

# Residencial Villas del Mar. ahora sí

Viviendas de obra nueva de 4  
dormitorios con espaciosa terrazas,  
espacios exteriores y posibilidad  
de piscina independiente

metrovacasa. ahora sí







La implementación de piscina y barbacoa, colocación de persianas en el salón y cocina, está incluida en el pack premium y será opcional.



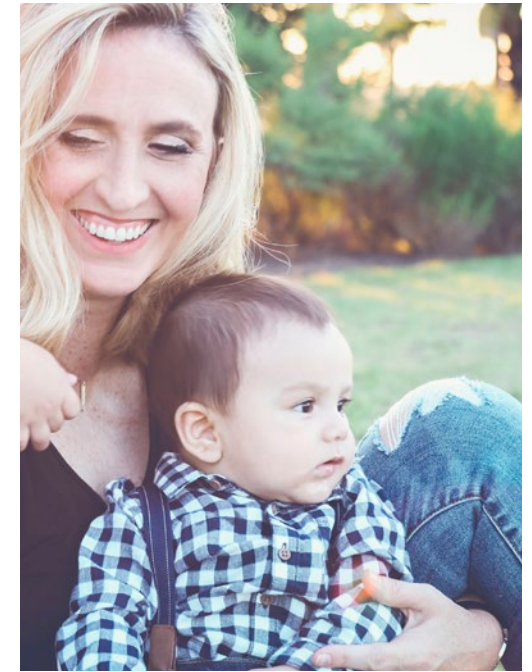
# Viviendas de obra nueva de 4 dormitorios con espaciosa terrazas

Metrovacesa te da la bienvenida a Residencial Villas del Mar, 18 viviendas unifamiliares pareadas de 4 dormitorios con espaciosa terrazas y espacios exteriores, ambientes pensados para disfrutar del clima a orillas del mar Mediterráneo. Además, cuenta con la posibilidad de una piscina independiente.

Este residencial contiene grandes calidades ya que Metrovacesa ha seleccionado los mejores materiales, aplicando criterios de proyecto respetuosos con el medio ambiente y diseñado cada rincón para crear hogares únicos y acogedores, donde podrás sentirte realmente cómodo y notarás la diferencia.



# Pensamos en tu futuro y en el de los tuyos



Villas del Mar es un complejo residencial de 18 viviendas unifamiliares con posibilidad de piscina en Castellón junto a Benicassim. En esta promoción podremos encontrar viviendas de 4 dormitorios que van desde los 208 a los 219 m<sup>2</sup> de superficie. Las casas cuentan con una superficie desde 125 m<sup>2</sup>.

Este complejo destaca por su diseño y cuenta con unos criterios de sostenibilidad y optimización de los espacios, con calificación energética AA, una excelente ubicación y grandes características.

Se podría decir que Villas del Mar está pensado para que notes la diferencia y disfrutes de una calidad de vida inmejorable.







La colocación de persianas en salón y cocina, barbacoa y piscina está incluida en el pack premium y será opcional.







# Magníficas terrazas y espacios exteriores



\*La colocación de persianas en el salón y cocina está incluida en el pack premium y será opcional.

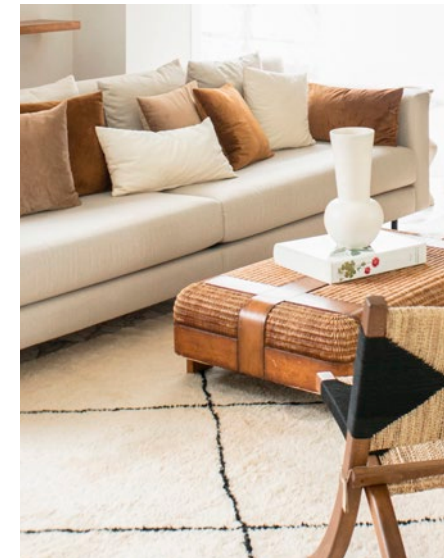
Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas que dejan entrar la luz natural y permiten una óptima ventilación de la vivienda gracias a sus estudiadas orientaciones.







Además, las casas tienen amplios espacios exteriores con atractivas propuestas para que puedas adecuarlos y adaptarlos a tu gusto en función de tus necesidades.





La colocación de persianas en salón y cocina, barbacoa y piscina está incluida en el pack premium y será opcional.

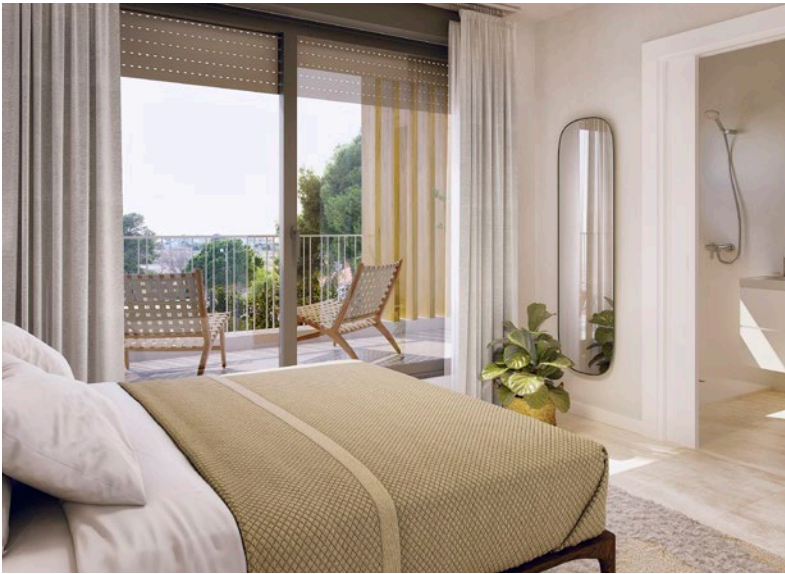






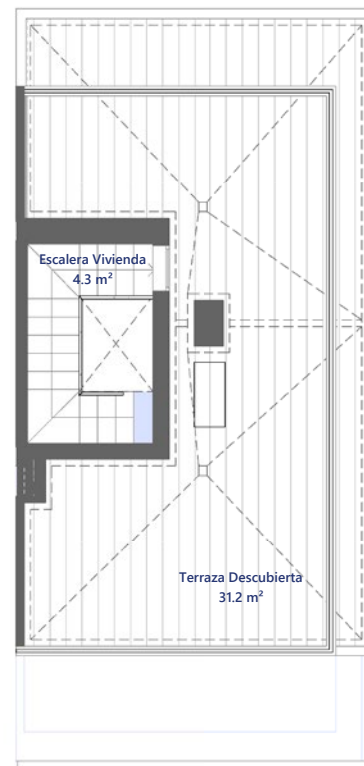
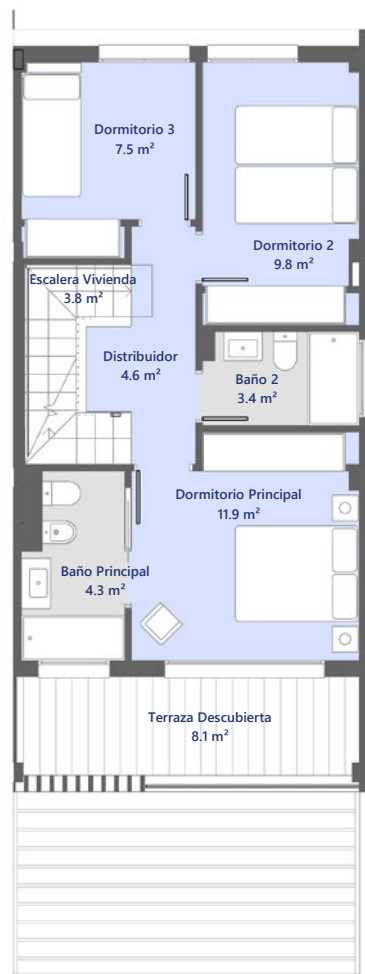


# Espacios íntimos que reflejan tu personalidad



Diseñado por el estudio OCTOGONO, esta promoción combina sostenibilidad y fantásticas calidades. Desde antes de entrar a la vivienda se percibe la cuidada selección de materiales de las mismas. Materiales cerámicos elegantes tanto en suelos como en revestimientos de paredes, acabados de calidad para disfrutar y hacer tu vida más confortable.



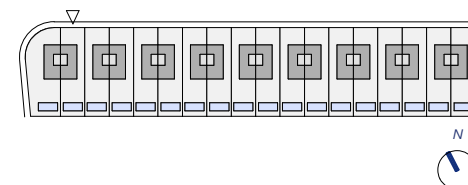


## VILLAS DEL MAR

Vivienda 17

4 Dormitorio/s

### LOCALIZACIÓN



### CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	101.3 m²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	125.0 m²
S. Útil Exterior Vivienda	208.8 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	333.8 m²



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución."

### SOSTENIBILIDAD



domum  
compromiso sostenible



metrovacesa

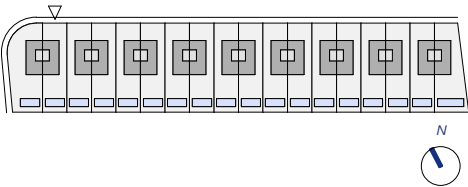


VILLAS DEL MAR

Vivienda 17

4 Dormitorio/s

LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	101.3 m²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	125.0 m²
S. Útil Exterior Vivienda	208.8 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	333.8 m²



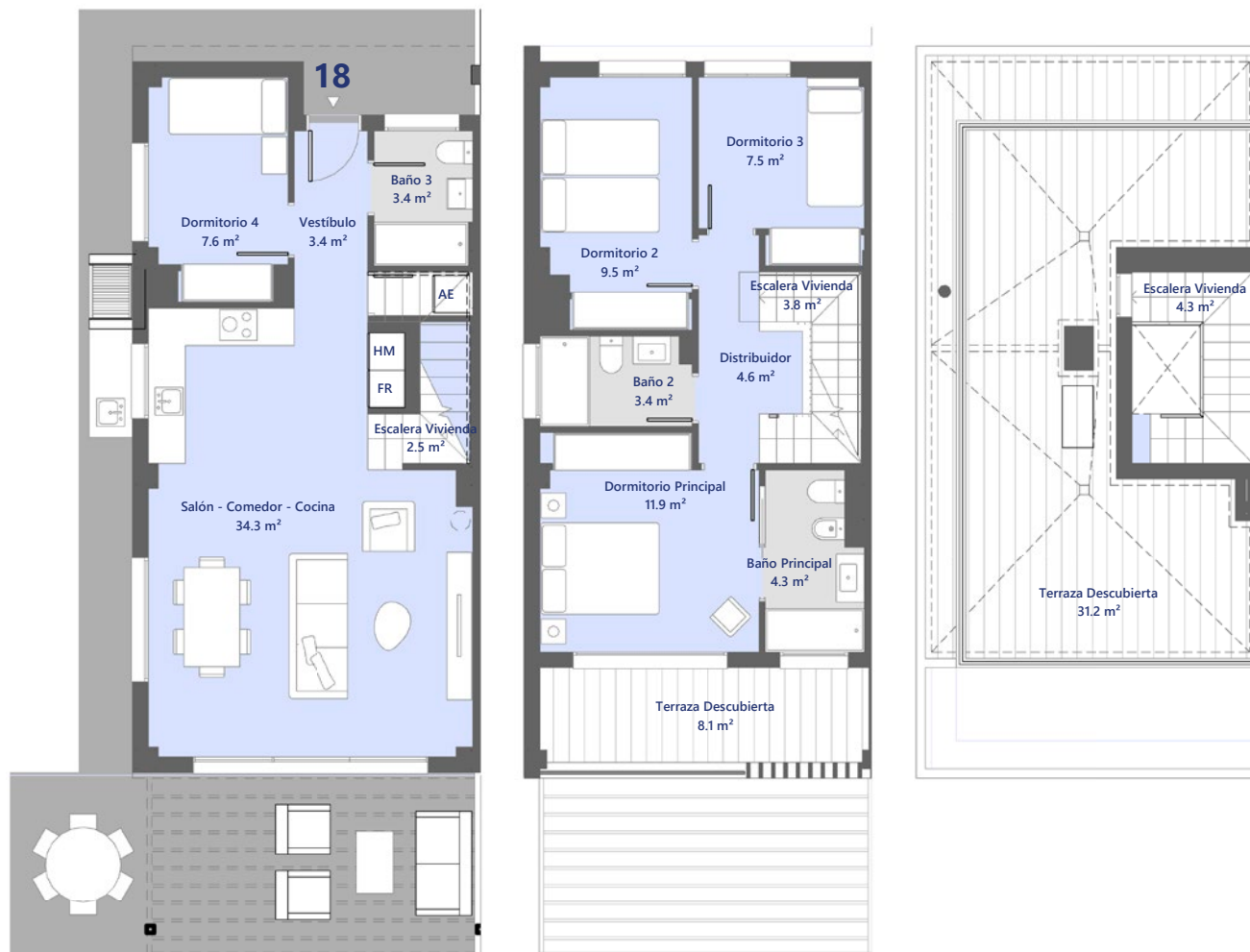
PISCINA Y BARBACOA OPCIONAL

SOSTENIBILIDAD



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución."



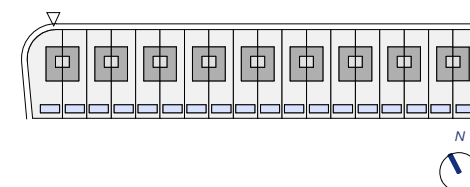


## VILLAS DEL MAR

Vivienda 18

4 Dormitorio/s

### LOCALIZACIÓN



### CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	100.7 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	125.0 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	256.0 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	381.0 m <sup>2</sup>

### SOSTENIBILIDAD



domum  
compromiso sostenible



metrovacesa

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución."

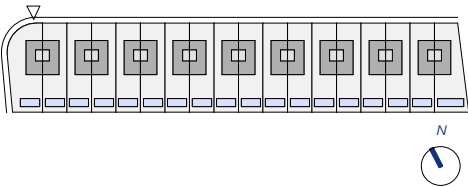


VILLAS DEL MAR

Vivienda 18

4 Dormitorio/s

LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	100.7 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	125.0 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	256.0 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	381.0 m <sup>2</sup>



PISCINA Y BARBACOA OPCIONAL

SOSTENIBILIDAD



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución."



# Un edificio Sostenible, un hogar ecológico



En Metrovacesa defendemos la sostenibilidad medioambiental, estamos concienciados con la idea de crear lugares más humanos y ecológicos donde vivir.

Por este motivo, Residencial Villas del Mar está certificado con el Sello Verde de GBCe y con el compromiso Sostenible Metrovacesa Domum. Un distintivo oficial de sostenibilidad que indica que nuestro edificio reduce los impactos negativos contra el medioambiente.

Estos Sellos evalúan aspectos tan diversos como el emplazamiento

del edificio, la calidad ambiental interior (luz, aire, ruido y confort), la gestión de los recursos (energía, materiales y agua), la integración social (accesibilidad y comunicación) o la calidad técnica del edificio, entre muchos otros.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones.

Apostamos por la sostenibilidad. Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad: diseño incorporando medidas pasivas.











# La mejor eficiencia energética

Contamos con la calificación energética AA, la mejor eficiencia energética. El diseño reduce el consumo de energías provenientes de la combustión de hidrocarburos y utiliza sistemas de producción de energía limpia:

- **Aeroterminia** como sistema de producción ACS (Agua Caliente Sanitaria) que aprovecha la temperatura ambiente para calentar el agua reduciendo la factura eléctrica.
- **Acristalamientos** con protección solar en las fachadas con mayor exposición.

Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y **garantizar el confort y disfrute del usuario.**

Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un **consumo, duración y eficacia óptimas.**

**Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente.** Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

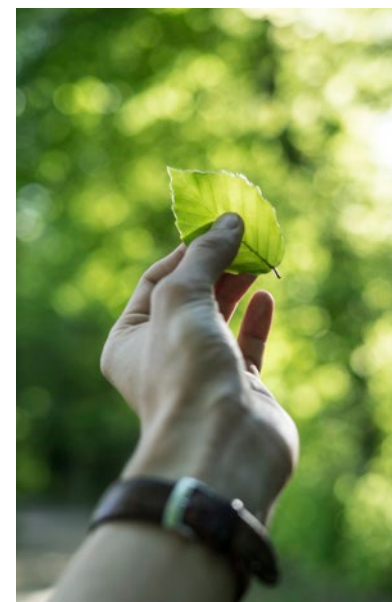
En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la **más alta calificación energética**, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes:

Una vivienda energéticamente eficiente:

- **Mejora de las prestaciones** de las carpinterías exteriores.
- **Ventilación natural y mecánica controlada.**
- Un adecuado **aislamiento térmico y acústico** en toda la envolvente del edificio.

Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Deficiente **aislamiento térmico.**
- Diseños sin tener en cuenta la **eficiencia energética.**





# Apostar por Metrovacesa es... apostar por el ahorro.



Para la reducción de consumo de Kwh/m<sup>2</sup> por vivienda en calefacción.

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento doble con vidrios.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS).

- Griferías con aireadores.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia.

Para la reducción en el consumo eléctrico.

- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia.



# Te ayudamos a ahorrar en tus facturas



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Sistemas de aerotermia\*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.



- Mejora de aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado\*.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.



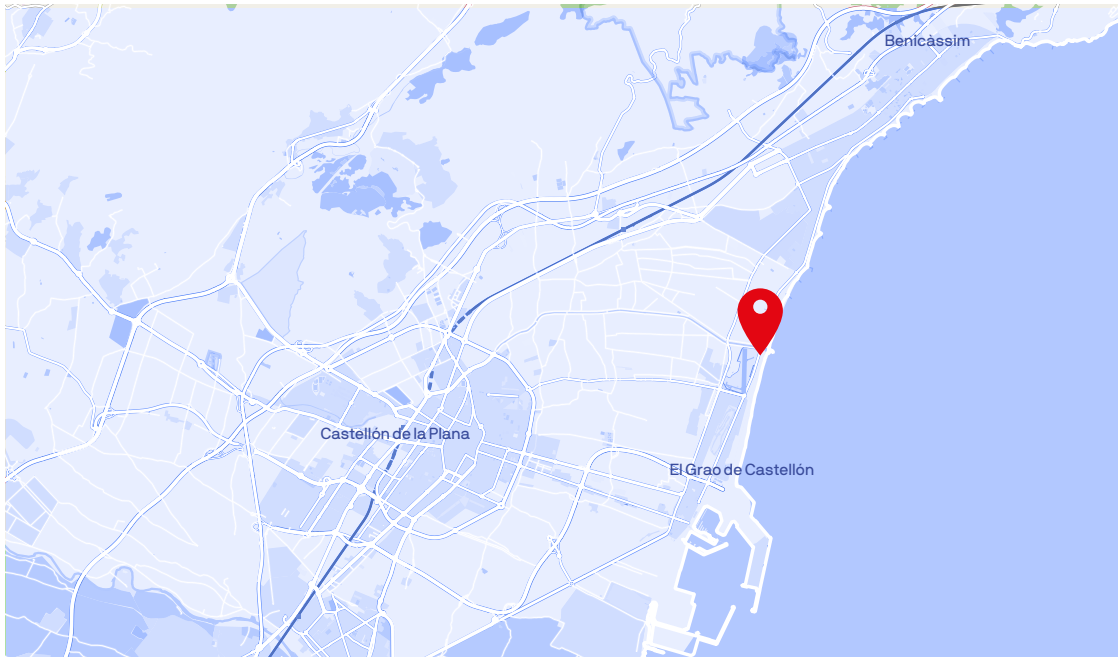




# Ubicación. Castellón, Benicàssim, ahora sí

La promoción se encuentra en una ubicación estratégica con numerosos accesos a servicios y transportes.

Si te gusta la combinación montaña y mar, has encontrado el sitio ideal. Podrás tener a tu alcance grandes rutas como la Vía Verde que conecta Benicàssim con Oropesa del Mar mientras disfrutas de las vistas al Mediterráneo o subir a les Agulles de Santa Àgueda y disfrutar de unas increíbles vistas de Benicàssim.





# metrovacesa. ahora sí



\*La colocación de persianas en el salón y cocina está incluida en el pack premium y será opcional.

Descubre tu nueva casa en **metrovacesa.com** **900 55 25 25** [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metro<span>vacesa</span>.com)

Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Promueve Metrovacesa S.A.