



EDIFICIO
ANTARA



CONTENIDO

LOCALIZACIÓN

PLANTA BAJA | GARAJES

PLANTA BAJA | PUERTA A

PLANTA 1 | PUERTA A

PLANTA 1 | PUERTA B

PLANTA 1 | PUERTA C

PLANTA 2 - 4 | PUERTA A

PLANTA 2 - 4 | PUERTA B

PLANTA 2 - 4 | PUERTA C

MEMORIA CALIDADES

CONTENIDO



Localización

Nules Playa, joya costera de la Plana Baixa, se extiende a orillas del Mediterráneo, a tan solo 14 km de Castellón de la Plana. Este rincón valenciano disfruta de un clima privilegiado: temperaturas suaves (17 °C de media anual) y más de 300 días de sol al año, ofreciendo la oportunidad de relajarse junto al mar y descubrir la auténtica esencia mediterránea en cualquier temporada.



Distancias clave

Castellón de la Plana: 14 km (15 min en coche)
Aeropuerto de Castellón-Costa Azahar: < 20 min
Aeropuerto de Valencia-Manises: 80 km (35 min)

Puntos de interés

Descubre el Mediterráneo desde las playas de Nules y la laguna de L'Estany; explora la majestuosa Sierra de Espadán y déjate maravillar por las impresionantes Cuevas de San José; adéntrate en el legado histórico de los entornos llenos de patrimonio; y cierra tu experiencia con la energía vibrante de los eventos y celebraciones locales.

VISTAS PANORÁMICAS AL MEDITERRÁNEO



Conectividad

Tu nuevo hogar cuenta con una red de comunicaciones y equipamientos a un paso:

 Avenida Mallorca 119, Nules, Castellón
 39.8250575 N, -0.1126542 E



Transporte

A 150 m de Antara está la parada de autobús a Castellón, y la AP-7 se alcanza en 10 min. La estación de tren Nules-Mascarell queda a 4 km y el aeropuerto de Castellón, a menos de 20 min en coche.

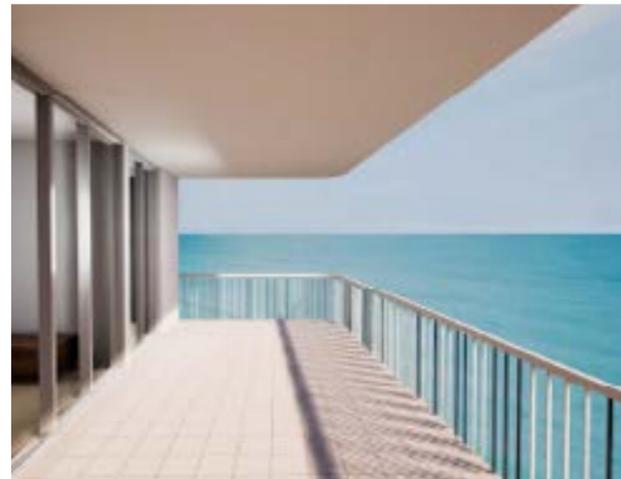
Proximidad

Supermercados y farmacia a 200 m; centro de salud y polideportivo a 1,5 km. Paseo marítimo y chiringuitos a 300 m, y el casco histórico con tiendas a 500 m.

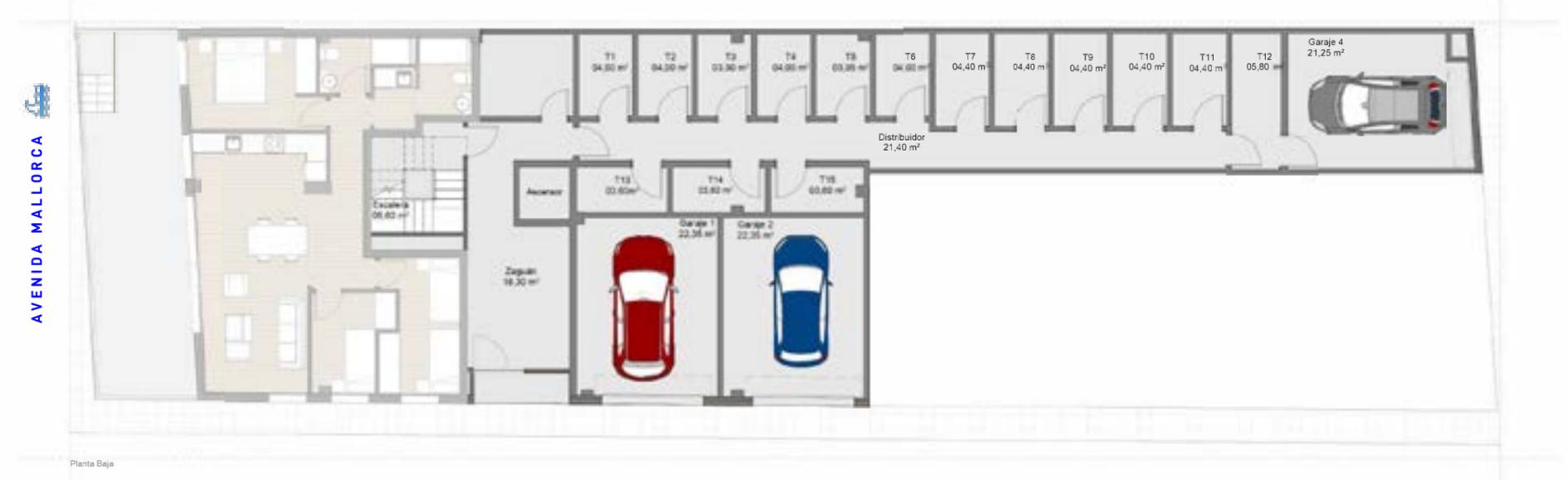


Ubicación excepcional: Vive la comodidad de tener mar y ciudad a tu alcance

ANTARA



PLANTA BAJA | GARAJES



Planta Baja

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico de los Edificios y, por tanto, SPAI se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. El mobiliario grafado, incluido el de cocina, es orientativo no siendo objeto de contrato. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones.

CONSTRUYE: **Tecniobra** | COMERCIALIZA: **25 gama** | PROYECTA: **PRIOR ARQUITECTURA** | PROMUEVE: **SPAI**

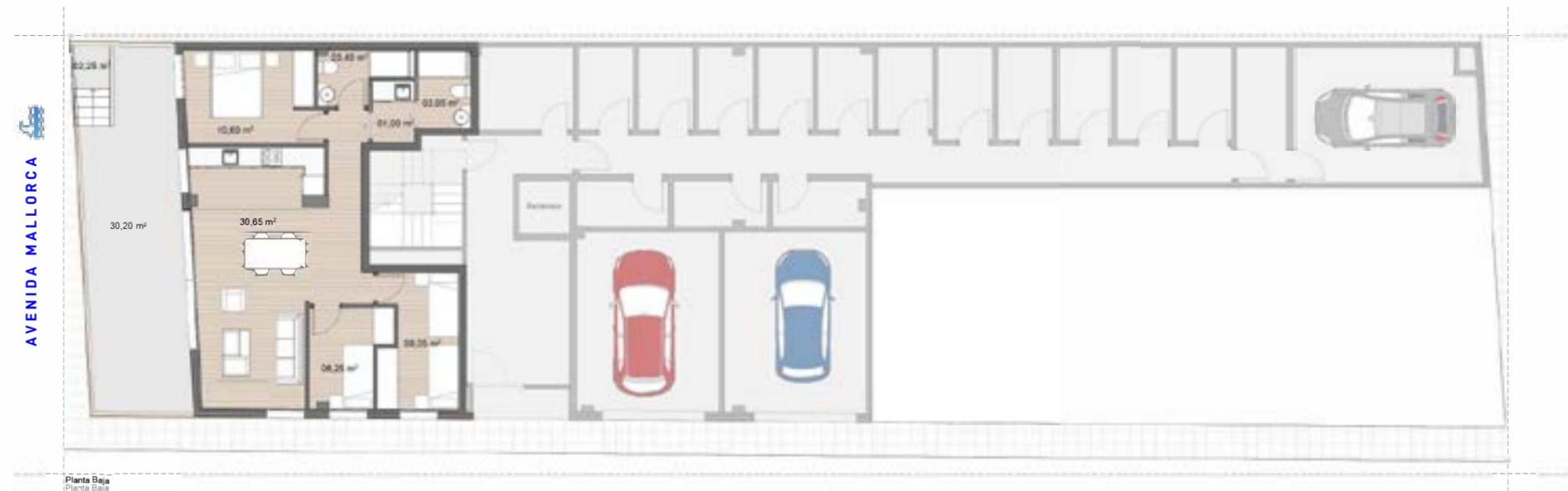
ANTARA



PLANTA BAJA | PUERTA A



Superficie construida: 113,70 m²
Superficie útil: 85,85 m²



Planta Baja
Planta Baja

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico de los Edificios y, por tanto, SPAI se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. El mobiliario grafado, incluido el de cocina, es orientativo no siendo objeto de contrato. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones.

CONSTRUYE:

Tecniobra

COMERCIALIZA:

25 gama

PROYECTA:

PRIOR ARQUITECTURA

PROMUEVE:

SPAI

ANTARA



PLANTA 1 | PUERTA A

Superficie construida: 166,15 m²
Superficie útil: 133,80 m²



Planta Primera

CALLE FONT DE LA SALUT

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico de los Edificios y, por tanto, SPAI se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. El mobiliario grafiado, incluido el de cocina, es orientativo no siendo objeto de contrato. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones.

CONTRUHE

Tecni**bra**

COMERCIALIZA

gama

PROYECTA

PRIOR ARQUITECTURA

FORNADORE

SPAI



ANTARA



85,85 m²

PLANTA 1 | PUERTA B



Superficie construida: 85,85 m²

Superficie útil: 67,70 m²



Planta Primera

CALLE FONT DE LA SALUT

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico de los Edificios y, por tanto, SPAI se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. El mobiliario grafiado, incluido el de cocina, es orientativo no siendo objeto de contrato. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones.

CONSTRUYE:

Tecni**bra**

COMERCIALIZA:



PROYECTA:



PROMUEVE:



ANTARA



PLANTA 1 | PUERTA C

Superficie construida: 66,90 m2
Superficie útil: 54,60 m2



Planta Primera

CALLE FONT DE LA SALUT

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico de los Edificios y, por tanto, SPAI se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. El mobiliario grafado, incluido el de cocina, es orientativo no siendo objeto de contrato. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones.

CONSTRUYE:

Tecniobra

COMERCIALIZA:

25 gama

PROYECTA:

PRIOR ARQUITECTURA

PRODUCE:

SPAI



PLANTA 2-4 | PUERTA A

Superficie construida: 117,50 m²
Superficie útil: 89,63 m²



Pianta Tipò

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico de los Edificios y, por tanto, SPAI se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. El mobiliario grafiado, incluido el de cocina, es orientativo no siendo objeto de contrato. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones.

CONSTRUYE:



COMERCIALIZA:



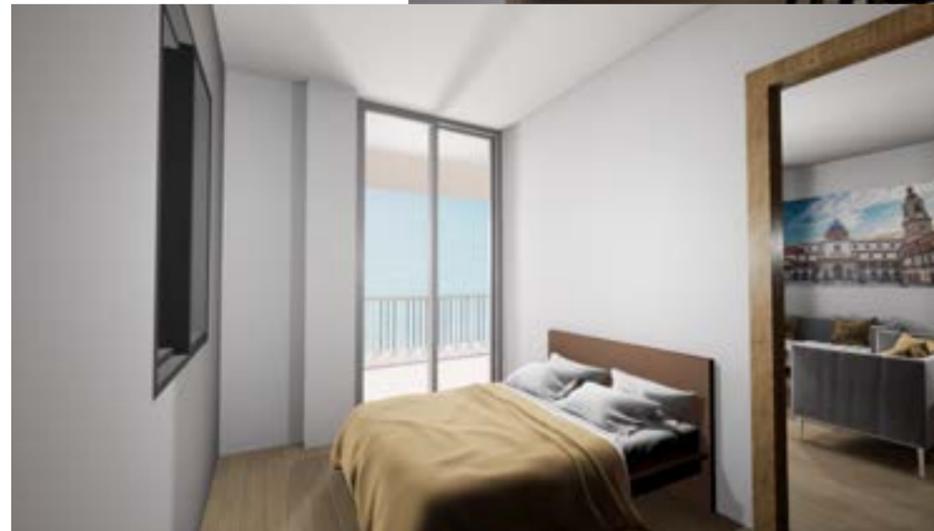
PROYECTA:



PROMUEVE:



ANTARA



PLANTA 2-4 | PUERTA B

Superficie construida: 85,85 m²
Superficie útil: 67,70 m²



Planta Tipo

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico de los Edificios y, por tanto, SPAI se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. El mobiliario grafiado, incluido el de cocina, es orientativo no siendo objeto de contrato. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones.

CONSTRUYE:

Tecni**bra**

COMERCIALIZA:

25 **gama**
INMOBILIARIA

PROYECTA:

PRIOR ARQUITECTURA
we project life

PROMUEVE:

SPAI
SOCIATAT PROMOTORA

EDIFICIO
ANTARA

ANTARA



Superficie construida: 66,90 m²
Superficie útil: 54,60 m²

PLANTA 2-4 | PUERTA C

Superficie construida: 66,90 m²
Superficie útil: 54,60 m²



CALLE FONT DE LA SALUT

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico de los Edificios y, por tanto, SPAI se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. El mobiliario grafiado, incluido el de cocina, es orientativo no siendo objeto de contrato. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones.

CONSTRUYE
Tecnibra

COMERCIALIZA
25 gama

PROYECTA
PRIOR ARQUITECTURA

PRODUCE
SPAI

EDIFICIO
ANTARA

ESTRUCTURA



La estructura se realizará con columnas y forjados de hormigón armado, todo conforme a la legislación vigente.

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

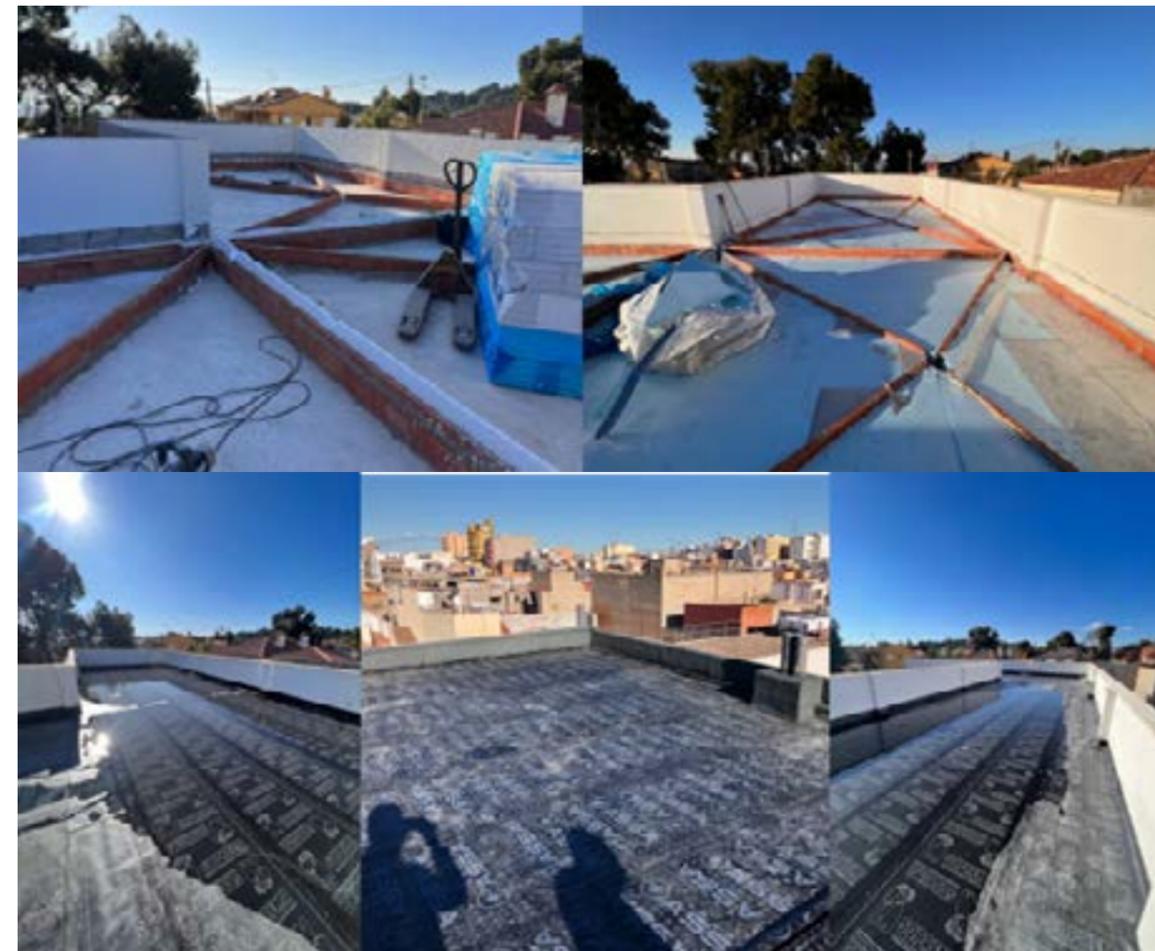
Con identidad propia, se ejecutará en combinación de revestimiento de mortero de cemento grano fino con acabado de pintura, con aplacado de gres porcelánico.



MEMORIA DE CALIDADES



CUBIERTA



Cubierta plana, transitable, no ventilada, con impermeabilización a base de lámina asfáltica y aislamiento térmico, protegida con pavimento de gres porcelánico, según Código Técnico de la Edificación CTE.

En torreta escalera cubierta no transitable, con la misma impermeabilización y aislamiento térmico, con acabado de gravas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas en color blanco, de aluminio con rotura de puente térmico, o PVC, y doble acristalamiento tipo Climalit. Persianas de aluminio en dormitorios y salón.



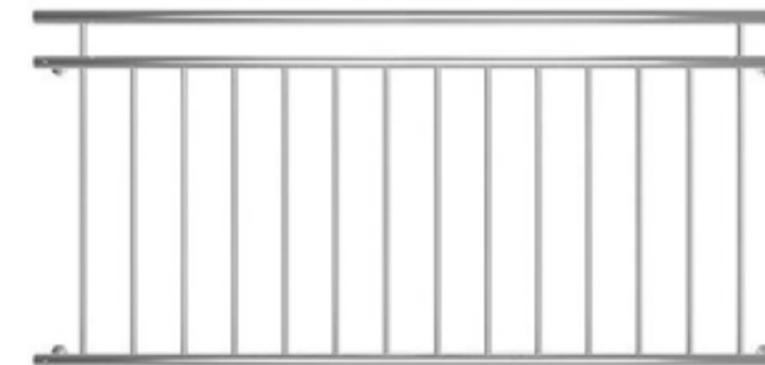
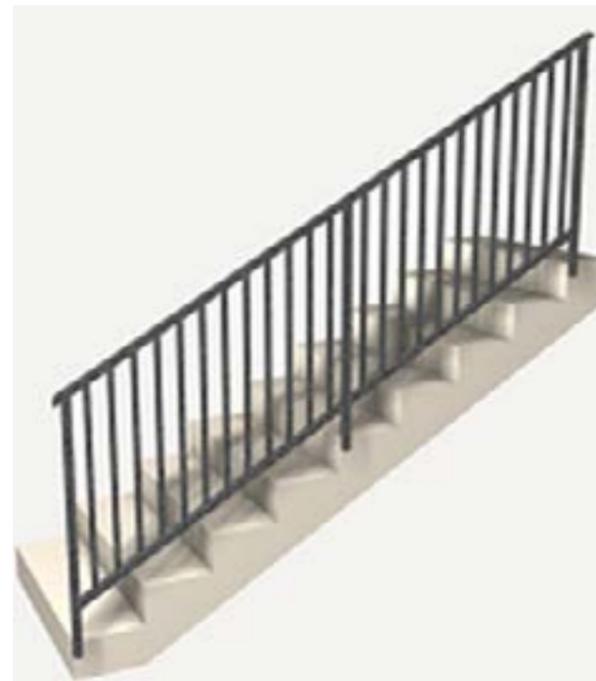
CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores macizadas lisas en color blanco, con tapajuntas y galces en MDF, con herrajes y manivela tipo roseta, en acero inoxidable. Puertas correderas con cassette metálico. Armarios empotrados con puertas de tablero de melanina en color blanco, forrados interiormente con altillo y barra para colgar.



CERRAJERIA

Barandillas exteriores realizadas con perfiles de acero inoxidable.



Barandillas interiores de escaleras realizadas con perfiles de acero laminado, con acabado de pintura al esmalte.

MEMORIA DE CALIDADES



TABIQUERÍAS, FALSOS TECHOS Y PINTURA

Tabiques y cámaras realizados con placas de yeso laminado, en su interior se colocará el aislamiento térmico a base de lana de roca, siguiendo las especificaciones del CTE. Los baños se realizarán con placa hidrófuga. Los techos se realizarán del mismo material. Con ello se consigue una correcta planimetría de los paramentos.

Las paredes y techos se terminarán con dos manos de pintura plástica lisa lavable.

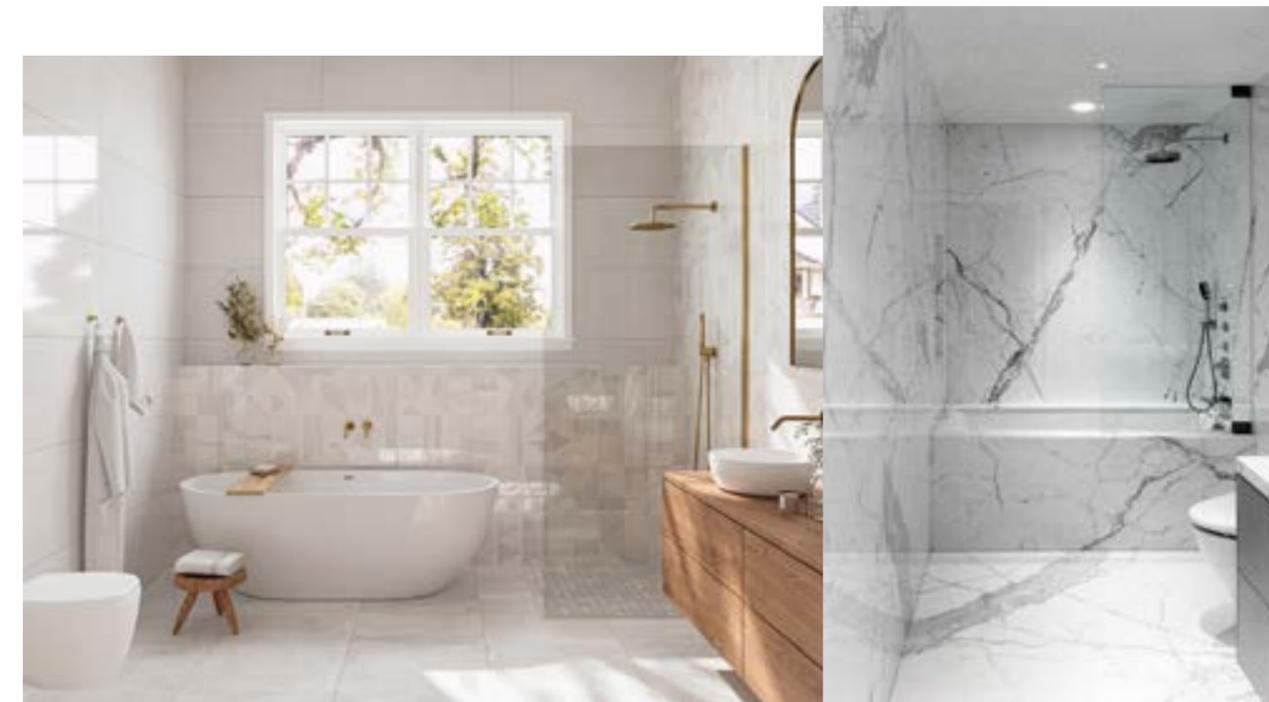


MEMORIA DE CALIDADES



SOLADOS Y ALICATADOS

Los pavimentos y revestimientos se elegirán entre varias opciones, a escoger físicamente en la exposición de nuestro fabricante, o a través del catálogo existente en su web.



El Vendedor podrá efectuar en las obras aquellas modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante su ejecución, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto de este contrato. Tales modificaciones deberán necesariamente contar con la aprobación del Comprador si conllevan modificación del precio.

MEMORIA DE CALIDADES



COCINAS

Cocinas realizadas a medida según diseño. Puertas de tablero laminado postformado, con tirador oculto tipo uñero. La bancada se realizar con tablero compuesto por cuarzo natural, resinas y pigmentos, tipo Silestone grupo 2 o Mármol Compac.



El Vendedor podrá efectuar en las obras aquellas modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante su ejecución, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto de este contrato. Tales modificaciones deberán necesariamente contar con la aprobación del Comprador si conllevan modificación del precio.

BAÑOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de Roca, en color blanco.

Con grifería monomando modelo Tem-Pro de Grober.

Conjunto mueble de baño, con lavabo de porcelana sanitaria, grifería monomando Tem-Pro de GRB y espejo cuadrado



El Vendedor podrá efectuar en las obras aquellas modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante su ejecución, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto de este contrato. Tales modificaciones deberán necesariamente contar con la aprobación del Comprador si conllevan modificación del precio.

INSTALACIONES

Instalación eléctrica según el Reglamento de Baja Tensión y CTE, con mecanismos blancos, BJC Viva blanco o similar.

Videoportero para apertura del acceso principal

Instalación de fontanería según CTE.

INSTALACIÓN de climatización por conductos para bomba de calor.



AEROTERMIA Y VENTILACIÓN

Instalación de aerotermo para producir agua caliente sanitaria, ofreciendo gran sostenibilidad y eficiencia.



Sistema de ventilación mecánica controlada, en cumplimiento del CTE.



MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRODOMÉSTICOS

Frigorífico Combi Balay



Horno Balay



Lavavajillas Balay



Placa inducción Balay



Campana extractora Balay



El Vendedor podrá efectuar en las obras aquellas modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante su ejecución, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto de este contrato. Tales modificaciones deberán necesariamente contar con la aprobación del Comprador si conllevan modificación del precio.

ASCENSOR

Ascensor eléctrico para 6 personas, accesible a minusválidos, con acceso desde cota cero hasta la azotea.





WWW.GAMAINMOBILIARIA.ES

CASTELLÓN

**PLAZA CARDONA VIVES,
7-13, 12001**

NULES

**CALLE COLÓN, 6
12520**

VINARÒS

**CALLE ARCIPRESTE BONO,
49, 12500**



EDIFICIO
ANTARA

NULESVISTASALMAR.COM

