

# Obra Nueva Masolet

## Memoria de Calidades

*Carrer Rosa dels Vents, núm. 15, Miami Platja (Tarragona)*



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares, forjado reticular y losas macizas de hormigón armado.

## ALBAÑILERÍA

- Distribución interior de viviendas con tabiquería de placas de yeso laminado tipo pladur con aislamiento acústico.
- Separaciones entre viviendas mediante doble tabiquería tipo pladur y aislamiento acústico.
- Cubierta plana no transitable, con aislamiento térmico.

## FACHADAS

- Fachadas de ladrillo perforado revestido con mortero pintado blanco. Aislamiento térmico interior y trasdosado.
- Dinteles, jambas y vierteaguas de ventanas aplacados con piedra natural.
- Cerramientos de terrazas revestidos exteriormente con mortero pintado blanco. Aplacado con piedra natural en interiores de terrazas.
- Barandillas de vidrio laminar de seguridad.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería exterior de aluminio anodizado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo “Climalit”.
- Grandes ventanales de hojas correderas en salones. Puertas y ventanas abatibles con perfilera de hoja oculta para una mayor superficie acristalada.
- Persianas motorizadas de lamas de aluminio, en dormitorios, con aislamiento térmico.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta blindada de entrada a vivienda.
- Puertas lacadas en blanco, con manillas en acero inoxidable.
- Armarios modulares en todos los dormitorios, con puertas lacadas en blanco y amueblamiento interior.

## **PAVIMENTOS**

- Gres porcelánico en todo el interior de la vivienda con rodapié lacado en blanco a juego con carpintería interior.
- Pavimentos de piedra natural en terrazas. Pavimentos de piedra natural en zaguanes.

## **REVESTIMIENTOS**

- Azulejo cerámico en baños.
- Pintura plástica lisa, color blanco, en el resto de paramentos de la vivienda.
- Falsos techos de placas de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda, desmontables en aseos.
- Hormigón visto en techos de terrazas.

## **INSTALACIONES**

- Sistema de climatización con equipos de aire acondicionado y bomba de calor inverter de alta eficiencia, con sistema de regulación por estancias.
- Instalación de equipo de aerotermia individual por vivienda para suministro de agua caliente.
- Aparatos sanitarios suspendidos, ROCA “MERIDIAN” o similar. Platos de ducha extraplano. Griferías HANSGROHE “FOCUS” o similar. Mueble de lavabo y mamparas de ducha en baños y aseos. Mecanismos NIESSEN “ZENIT” o similar con puntos de luz conmutados, tomas de televisión y línea de teléfono en salón, cocina y dormitorios. En terrazas, punto de luz, enchufe y toma de TV. Proyector empotrados o Downlight en vestíbulos, distribuidores, baños y cocinas.
- Apliques de exterior en terrazas y zonas comunes.

## MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Muebles blancos con encimera y frente de SILESTONE o similar hasta altura de campana. Fregadero en acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.
- Electrodomésticos Balay o similar, en acero inoxidable (frigorífico/congelador, horno, microondas, campana extractora), lavavajillas integrado en mueble de cocina y placa de inducción.
- Conjunto de lavadora y secadora BALAY o similar, en armario de vestíbulo o distribuidor según tipologías de vivienda.

## ZONAS COMUNES

- Urbanización privada con vial interior y plazas de aparcamiento en superficie. Preinstalación para carga de vehículo eléctrico.
- Amplias zonas ajardinadas de césped natural y gran variedad de especies mediterráneas. Acceso privado a zonas de playas.
- Piscina comunitaria.

## CALIFICACION ENERGÉTICA B

