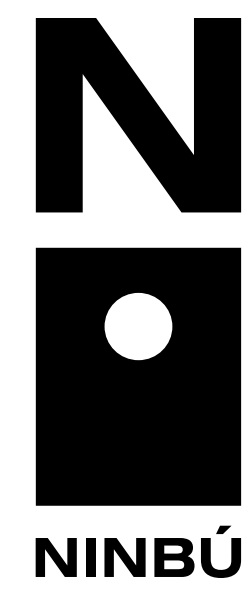


NIC. 43



—
**Elige calidad,
confort y diseño**

N
NINBÚ



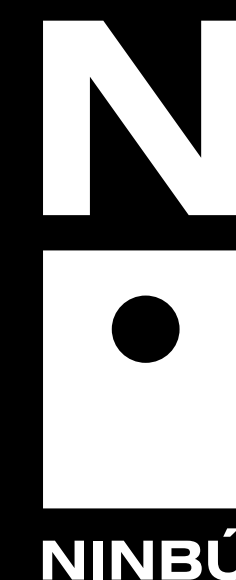
01

Vive en el centro urbano de Vigo, justo en el eje formado por la nueva Ciudad de la Justicia y el Centro Comercial Vialia, a un paso de El Corte Inglés y de la Plaza Elíptica.



NIC. 43

NIC. 43

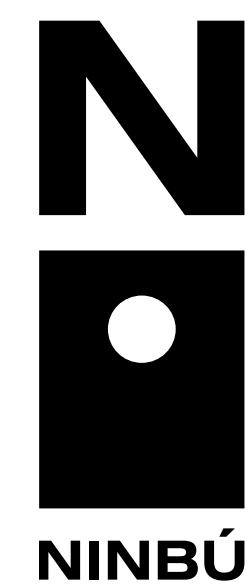


BIENESTAR



Pisos de **nueva construcción** de 2 y 3 habitaciones con garaje y trastero, de gran calidad y diseño arquitectónico. Viviendas distribuidas en **100 m2 con terrazas orientadas al sur** en la zona más tranquila y residencial de la calle Nicaragua.

NIC. 43



02

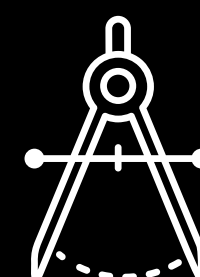
La promoción se entrega con todo el equipamiento interior, incluidos cocinas de alta gama con electrodomésticos de primeras marcas y eficiencia energética, armarios empotrados en los dormitorios y cuartos de baño completos.

¿QUÉ NOS DIFERENCIA?



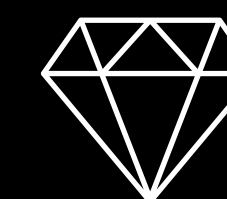
Ubicación:

Promoción situada en una zona privilegiada de la ciudad de Vigo, con todos los servicios y comodidades al alcance.



Diseño:

Inmueble con depurado diseño contemporáneo y amplias estancias. Terrazas en todas las viviendas para gozar de espacio exterior privado.



Calidad:

Empleo de primeras calidades tanto en los elementos constructivos y estructurales como en el equipamiento interior de las viviendas.



NIC. 43

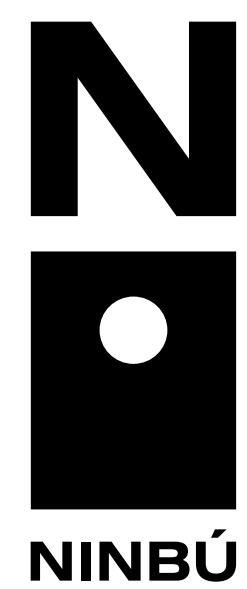


03

CALIDADES:

- _Estructura reforzada de hormigón.
- _Carpintería exterior de PVC de alto poder aislante.
- _Cubierta con acabado en teja cerámica con aislamiento térmico de poliestireno y placa de fibrocemento.
- _Fachada ventilada a calle Nicaragua y fachada trasera sate.
- _Césped artificial en jardines.

- _Solados y alicatados de primera calidad de la marca MARAZZI o similar, aislamientos acústico y térmico de alta densidad
- _Instalaciones para ahorro energético según nueva normativa de aplicación para conseguir la máxima calificación energética.
- _Iluminación mediante focos downlights con tecnología LED.

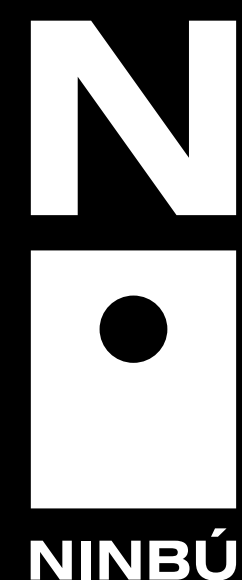


02
—

Hogar inteligente con apertura electrónica de cerraduras a través del móvil (portal y garaje incluidos), persianas eléctricas y preinstalación de cargador para coches eléctricos. El precio de cada vivienda incluye una plaza de garaje y un trastero.



NIC. 43



CONFIANZA

Contamos con **más 20 años de experiencia** en el sector inmobiliario. Somos una empresa especializada en obra nueva y rehabilitaciones con promociones en marcha en toda Galicia.

Comparte tus proyectos con nosotros y encontraremos el mejor lugar donde desarrollarlos.

NIC. 43



NIC. 43

PLANOS



Planta Portal 43 vivienda BC A 02

ESCALA: 1/50



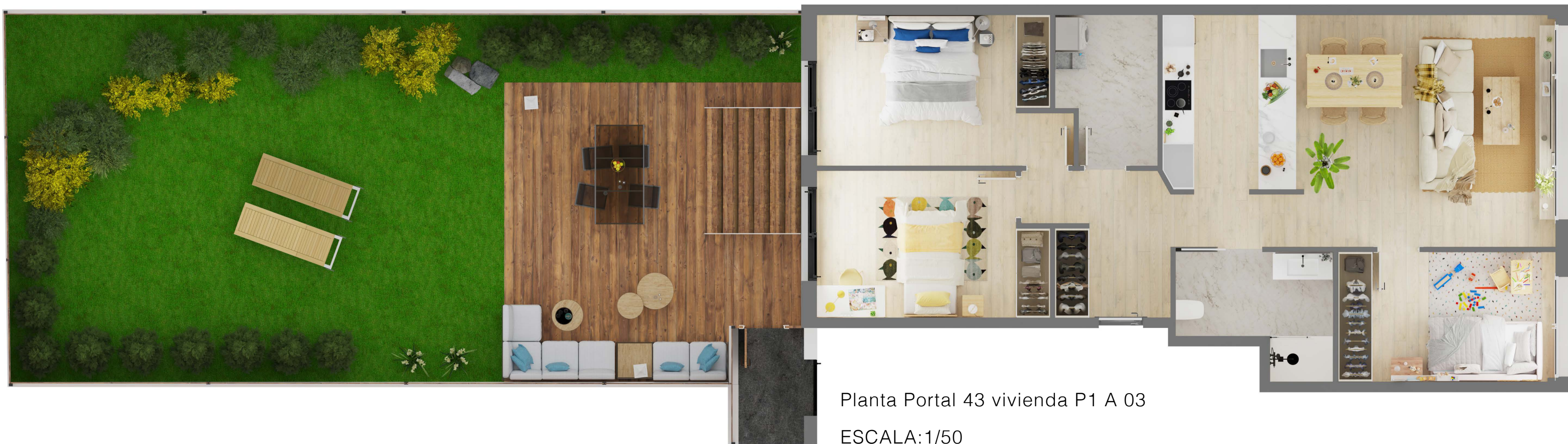
Planta Portal 43 vivienda BC B 02

ESCALA: 1/50



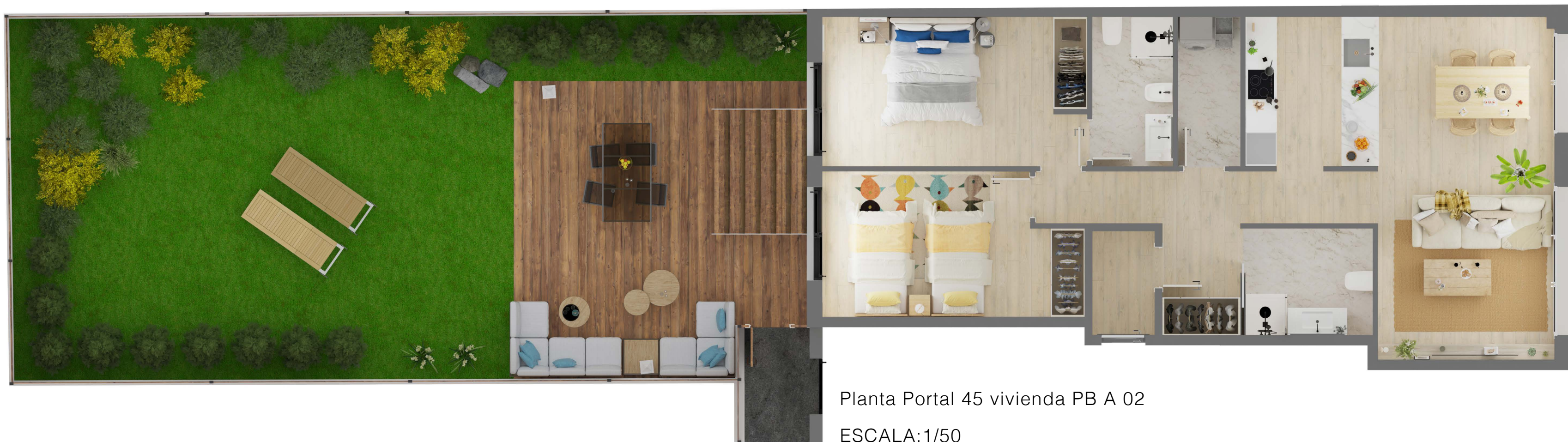
NIC. 43

PLANOS



NIC. 43

PLANOS



NIC. 43

PLANOS

Planta vivienda tipo A 01
ESCALA: 1/50



Planta vivienda tipo B 04
ESCALA: 1/50



NIC. 43



UBICACIÓN

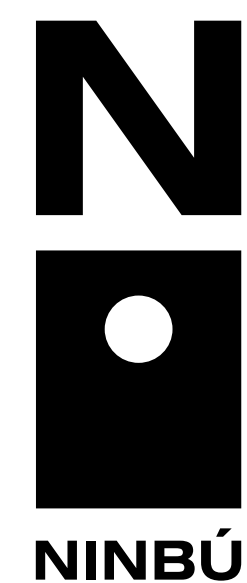
Rúa de Nicaragua, 43,

36204 Vigo, Pontevedra

42.393095681552595, -8.709944640569754







MÁS INFORMACIÓN

Oficina: Calle de la Torre nº65

A Coruña

T: 618 552 383

Email: anacaridad@ninbugrupoinmobiliario.com



NIC. 43