

FASE 18

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación se ejecutará mediante zapatas, siguiendo recomendaciones del estudio geotécnico.
- Estructura de muros portantes de hormigón prefabricado y forjados de losas alveolares.

FACHADAS

- El cerramiento de las fachadas frontal y trasero se realizará mediante paneles prefabricados de hormigón arquitectónico y las fachadas laterales mediante paneles prefabricados de hormigón arquitectónico portante.
- Aislamiento térmico de fachada mediante dos capas de lana mineral de 45mm de espesor, la primera de ellas en el trasdós de la fachada, y la segunda en cámara de aire.
- Trasdoso de fachadas con tabique de yeso laminado con barrera de vapor sobre estructura de acero galvanizado.

CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN

- Cubierta inclinada de teja plana de hormigón acabado en color gris natural sobre estructura metálica. Aislamiento de lana mineral sobre forjado de placas alveolares.

TABIQUERÍA Y FALSO TECHO

- Divisiones de viviendas mediante muro de hormigón de 14cm y trasdosado de pladur en ambas caras.
- Tabiquería interior y falsos techos de placa de yeso laminado de 15mm sobre estructura de acero galvanizado, con aislamiento acústico de lana mineral en todos los tabiques.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puertaventanas correderas de aluminio lacado con rotura de puente térmico, según exigencias de CTE, con persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico según tipologías. (Motorizada y autoblocante en salón). Sin persianas en ventanas de cocina y baños (según tipología).
- Para conseguir mayor ahorro en consumos en la vivienda, el acristalamiento se realiza con vidrio doble CLIMALIT o similar, y con cámara de ARGON.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada en cada vivienda con tablero exterior resistente a la intemperie.
- Puertas interiores de paso lisas en color blanco. Manivelas y pernios cromados.
- Armarios empotrados modulares con interior en tablero de melamina acabado textil en gris, y frente de hojas abatibles en blanco con el mismo diseño que las puertas de paso. Interior con balda maletero y barra de colgar.

SOLADOS Y ALICATADO

- Alicatados con revestimiento cerámico en baños y frente de cocina a escoger por el cliente entre gama de acabados.
- Solado de baño con gres a juego con el alicatado o mismo solado general de la vivienda a escoger por el cliente entre gama de acabados.
- Pavimento general de toda la de vivienda, incluso cocina, con tarima laminada a escoger por el cliente entre gama de acabados, con rodapié recto en color blanco en el interior de la vivienda.
- Patio delantero parcialmente solado en adoquín y tierra para ajardinar. El patio trasero parcialmente solado en baldosa de hormigón granallado y resto de superficie en tierra para ajardinar.

PINTURAS

- Pintura plástica mate lisa sobre paredes y techos en tonos claros.

FONTANERÍA

- Instalación interior con tubería de polietileno reticulado en distribución de agua y tubería de P.V.C. en desagües. Según normativa vigente.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada, plato de ducha extraplano para el baño principal y bañera de chapa de acero esmaltado en color blanco para el baño secundario.
- Grifería mono-mando cromada, con control de consumos para baños.
- Mueble con lavabo y espejo en los baños.

CLIMATIZACIÓN/ AGUA CALIENTE SANITARIA / VENTILACIÓN

- Calefacción mediante caldera de condensación individual de gas natural.
- Sistema de calefacción invisible realizado mediante **SUELO RADIANTE** de agua caliente, circulando por tuberías de polietileno reticulado de alta densidad, con termostatos de control de temperatura situados en salón, dormitorios y cocina (según tipología).
- Producción de agua caliente sanitaria por bomba de aerotermia compacta y depósito de 200 litros.
- Ventilación a través de recuperador de calor mediante rejillas de impulsión en salón y dormitorios; y extracción en cuartos en cocina, aseos, baños y lavadero.

TELECOMUNICACIONES y ELECTRICIDAD

- Las viviendas están dotadas de todos los elementos recogidos en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos y apartamentado del cuadro de distribución de marcas reconocidas.
- **Tomas de telecomunicaciones en cocina, salón, dormitorios y jardín trasero**, incluyendo toma de TV, toma Rj45, y doble toma de corriente.
- Instalación de portero automático
- Iluminación exterior. Suministro e instalación de luminarias previstas según proyecto de ejecución. (4 uds)

ENERGÍA FOTOVOLTAICA

- Preinstalación de tubos vacíos para futura instalación de placas fotovoltaicas.

****Todas las calidades mostradas son orientativas, pudiendo ser modificadas por causas de fuerza mayor, mejor criterio de la dirección facultativa o por la propiedad, siendo sustituidas por otras de similar calidad sin que ello implique menoscabo en el nivel global de terminación.**