

NOVA PILES MAR II



Tecnología y materiales de construcción

Empleamos materiales y tecnología de construcción de última generación y calidad certificada.

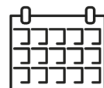


Construction technology and materials

We use cutting-edge construction technology and materials of certified quality.

Metodología y Planificación

Gracias a una coordinación y planificación exhaustiva, junto con el empleo de materiales y sistemas tecnológicos de construcción, conseguimos optimizar los procesos de construcción.



Methodology and Planning

Thanks to a thorough coordination and planning we are able to optimize construction process in every aspect.

Eficiencia energética y acústica

Gracias a esta tecnología, conseguimos prestaciones energéticas y acústicas superiores a la media, que repercute en un ahorro de suministros y un mayor confort en general.



Energy and acoustic efficiency

Thanks to this technology, we are able to achieve a higher thermal and acoustic performances which impact directly in water and energy expenditures and improves general comfort.

Norma ISO 9001.

Esta construcción cumple con estrictos estándares de calidad según los requisitos de la norma ISO 9001. Este sello es un distintivo de calidad de los productos y servicios que ofrecemos garantizando nuestro compromiso con la satisfacción de los clientes.



La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de sus calidades.

ISO 9001.

This construction meets strict quality standards in accordance with ISO 9001 requirements. This certification is a mark of quality for the products and services we offer, ensuring our commitment to customer satisfaction.

The promoting company reserves the right to make necessary modifications during the execution of the project due to technical, legal, or commercial requirements, without compromising the overall quality standards.





PLAYA PILES

La playa de Piles, en Valencia, ofrece 25 metros de ancho y 1160 metros de largo, con fina arena y aguas tranquilas, equipada con todos los servicios necesarios.

A pocos pasos está su paseo marítimo, ideal para disfrutar del Mediterráneo. Esta playa urbana cuenta con zonas deportivas e infantiles, perfecta para toda la familia.

Piles Beach, located in Valencia, is 25 meters wide and 1160 meters long, featuring fine sand and calm waters, equipped with all necessary amenities.

Just steps away is the promenade, perfect for enjoying the Mediterranean coast. This urban beach includes sports and children's areas, ideal for the whole family.

De fácil acceso tanto a pie como en coche, también puedes llegar en transporte público con la línea Gandía-Piles-Oliva. Galardonada con la Bandera Azul y accesible para personas con movilidad reducida, la playa de Piles es ideal para una escapada.

It is easily accessible on foot or by car, with public transportation available via the Gandía-Piles-Oliva line. Awarded the Blue Flag and accessible for people with reduced mobility, Piles Beach is perfect for a getaway.

NOVA PILES MAR II

En nova piles mar, continuamos con nuestra visión de ofrecer residencias exclusivas en ubicaciones privilegiadas. La promoción de viviendas de alto standing de 2 dormitorios, ubicado en un complejo residencial privado ajardinado donde podrás disfrutar de la piscina y además se encuentra a 275 metros de la línea de playa.

At Nova Piles Mar, we continue with our vision of offering exclusive residences in prime locations. The high-end promotion offers 2-bedroom homes, located in a private residential complex with gardens, a swimming pool, and just 275 meters from the beachfront.





ZONA COMÚN / COMMON AREAS



Plazas de Garaje = 24

Parking = 24



Trasteros = 24

Storage Room = 24



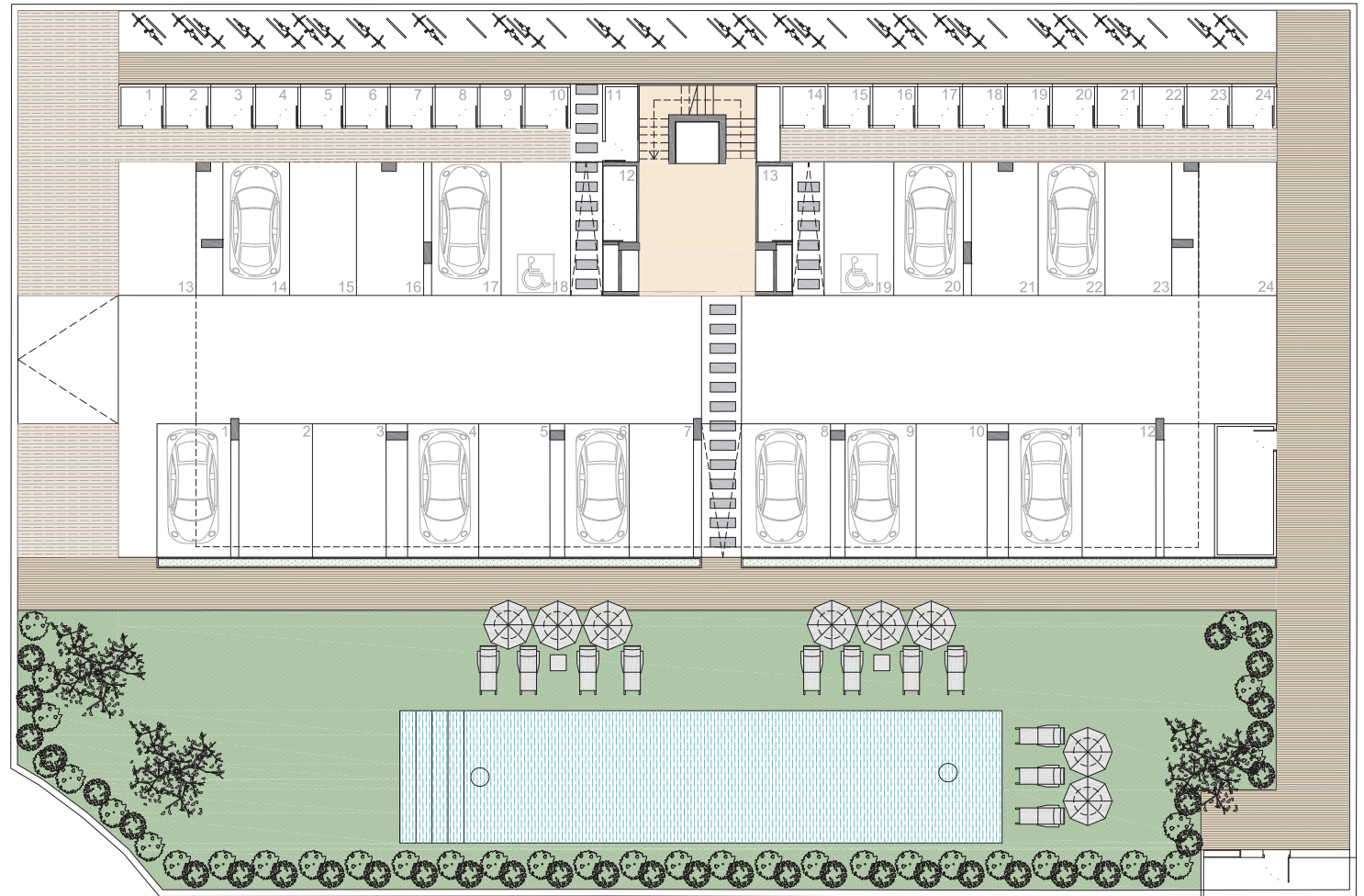
Areas verdes

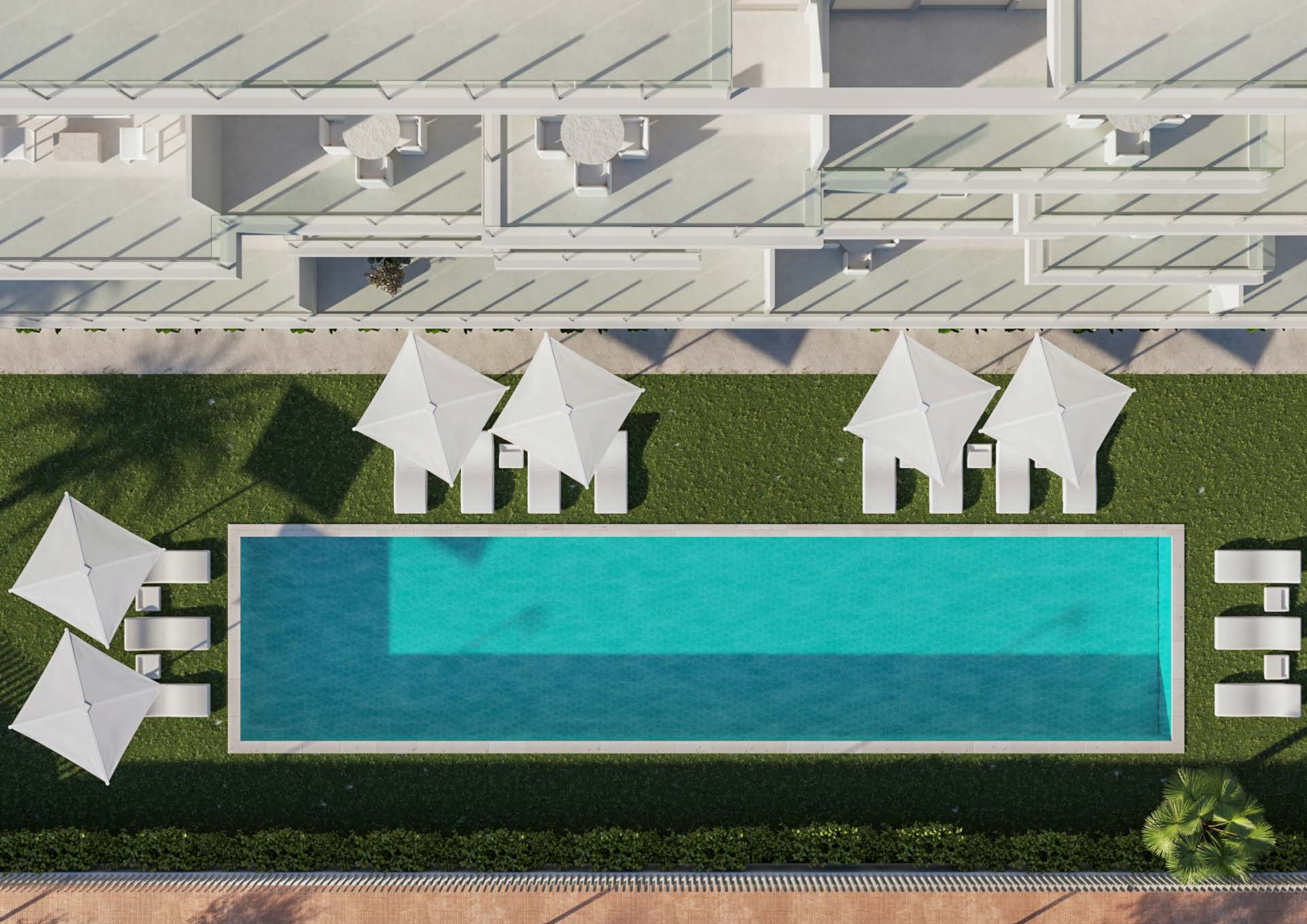
Green Areas



Piscina

Pool







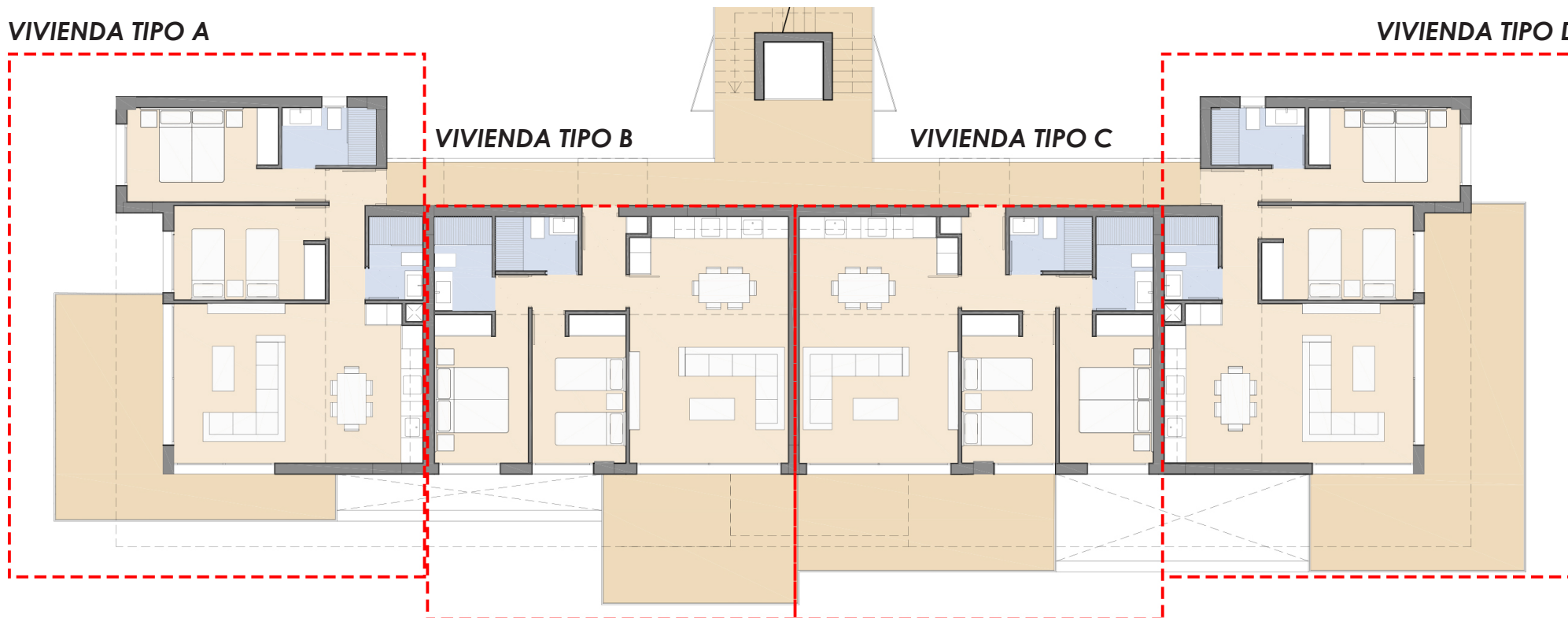
AREA COMÚN / COMMON AREAS

Una de nuestras áreas diferenciadoras es nuestra piscina de 110 m², diseñada para integrarse armoniosamente con su entorno. Rodeada de una exuberante zona verde, este espacio no solo ofrece un toque moderno, sino que también promueve un ambiente familiar y acogedor.

One of our distinguishing features is our 110 m² pool, designed to harmoniously integrate with its surroundings. Surrounded by a lush green area, this space not only adds a modern touch but also fosters a warm and family-friendly atmosphere.

VIVIENDA TIPO A

VIVIENDA TIPO D



VIVIENDA TIPO A

Área: 76.90 m²
 2 habitaciones
 2 baños
 Salón, Comedor, Cocina
 Área de terraza entre: 19,10 m²y 43,55 m²

Area: 76.90 m²
 2 bedrooms
 2 bathrooms
 Living-dining room and kitchen
 Terrace area: 19.10 m² to 43.55 m²

VIVIENDA TIPO B

Área: 74.85 m²
 2 habitaciones
 2 baños
 Salón, Comedor, Cocina
 Área de terraza entre: 19,10 m²y 43,55 m²

Area: 74.85 m²
 2 bedrooms
 2 bathrooms
 Living-dining room and kitchen
 Terrace area: 19.10 m² to 43.55 m²

VIVIENDA TIPO C

Área: 74.85 m²
 2 habitaciones
 2 baños
 Salón, Comedor, Cocina
 Área de terraza entre: 19,10 m²y 43,55 m²

Area: 74.85 m²
 2 bedrooms
 2 bathrooms
 Living-dining room and kitchen
 Terrace area: 19.10 m² to 43.55 m²

VIVIENDA TIPO D

Área: 76.90 m²
 2 habitaciones
 2 baños
 Salón, Comedor, Cocina
 Área de terraza entre: 19,10 m²y 43,55 m²

Area: 76.90 m²
 2 bedrooms
 2 bathrooms
 Living-dining room and kitchen
 Terrace area: 19.10 m² to 43.55 m²

VIVIENDAS A-D / APARTMENTS A-D

Las viviendas tipo A y D se caracterizan por un diseño minimalista mediterráneo que refleja la esencia de la región. Cada unidad cuenta con dos amplias habitaciones y dos modernos baños, así como espacios integrados de sala, comedor y cocina que fomentan la convivencia.

La distribución de estas viviendas ha sido cuidadosamente pensada para maximizar las impresionantes vistas de la playa y sus alrededores, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón.

The type A and D homes feature a Mediterranean minimalist design that captures the essence of the region. Each unit includes two spacious bedrooms and two modern bathrooms, along with integrated living, dining, and kitchen areas that promote togetherness. The layout of these homes has been carefully designed to maximize the stunning views of the beach and its surroundings, allowing natural light to fill every corner.

Los materiales seleccionados y los acabados de alta calidad realzan aún más la experiencia de vivir en estas viviendas, proporcionando confort y durabilidad. En este entorno privilegiado, los residentes podrán disfrutar de la tranquilidad y la belleza del paisaje, convirtiendo cada día en una experiencia única.

Sin duda, estas viviendas son una opción excepcional para quienes buscan un hogar que respete la armonía entre la naturaleza y el diseño moderno.

The selected materials and high-quality finishes further enhance the living experience in these homes, providing comfort and durability. In this privileged setting, residents can relish the tranquility and beauty of the landscape, making each day a unique experience. Undoubtedly, these homes are an exceptional choice for those seeking a residence that harmonizes nature with modern design.



VIVIENDA B-C / APARTMENT B-C

La vivienda tipo B-C combina diseño contemporáneo y funcionalidad, ideal para quienes buscan comodidad y estilo. Con dos acogedoras habitaciones y dos baños completos, ofrece privacidad y confort.

El salón, el comedor y la cocina se integran en un espacio abierto, creando un entorno ideal para la convivencia y el entretenimiento. La cocina, equipada con tecnología de vanguardia y acabados de alta calidad, se destaca por su funcionalidad y atractivo estético.

The Type B-C home combines contemporary design with functionality, ideal for those seeking comfort and style. With two cozy bedrooms and two full bathrooms, it offers privacy and comfort.

The living room, dining area, and kitchen are seamlessly integrated into an open space, creating an ideal environment for socializing and entertaining. The kitchen, equipped with cutting-edge technology and high-quality finishes, stands out for its functionality and aesthetic appeal.







HABITACIÓN PRINCIPAL / MASTER BEDROOM



Area = 10.60 m2

Area = 10.60 m2



Armario

Wardrobe



Baño propio

Private Bathroom



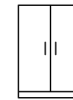


HABITACIÓN TIPO / BEDROOM



Area = 10.60 m2

Area = 10.60 m2



Armario

Wardrobe



Baño compartido

Shared Bathroom

BAÑO / BATHROOM



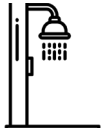
Mueble de baño con cajon.

Bathroom furniture with drawer.



Inodoro Moderno.

Modern Toilet.



Plato de ducha.

Shower tray.



BAÑO HAB. PRINCIPAL / MASTER BATHROOM



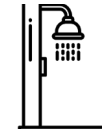
Mueble de baño con cajon.

Bathroom furniture with drawer.



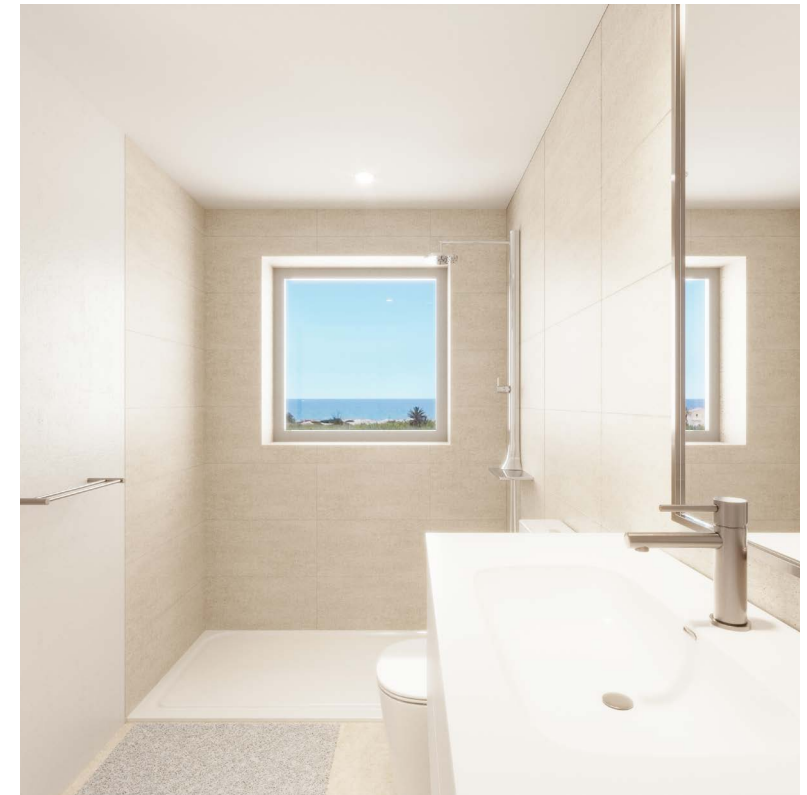
Inodoro Moderno.

Modern Toilet.



Plato de ducha.

Shower tray.



TERRAZA / TERRACE



Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La Cimentación se ha proyectado mediante una losa de hormigón armado sobre mejora y compactación de terreno que nos ofrece una mayor solidez estructural, estabilidad y evita asentamientos. La Estructura se realiza con forjado reticular de hormigón armado horizontal en viviendas y en las terrazas con losa maciza de hormigón armado horizontal, lo que nos permite una mayor amplitud de las salas y el vuelo de las terrazas.

FACHADAS

Las Fachada se realizan con cerramiento de ladrillo cerámico y con tabique formado por doble trasdosado de placa de yeso recibida sobre una estructura autoportante metálica con cámara de separación rellena de aislamiento térmico y acústico el acabado exterior de la fachada se completa con mortero monocapa armado y reforzado con malla, con posterior aplicación de pintura acrílica para exteriores en color blanco. La separación entre vivienda y zonas comunes mediante hoja de ladrillo cerámico y hoja interior de placa de yeso laminado con aislamiento acústico.

PARTICIONES INTERIORES Y TECHOS.

La distribución interior de las viviendas con dos placas de yeso laminado con cámara rellena de aislamiento térmico y acústico. En los cuartos de baño y cocina las placas de yeso serán hidrófugas. Falso techo de placas de yeso laminado, siendo modular en zonas de instalaciones facilitando el acceso a las mismas.

CUBIERTAS.

Cubierta transitable y terrazas con pavimento cerámico antideslizante, y cubierta no transitable con acabado en gravas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior realizada en aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico lacado color gris, con diseño minimista para reducir el efecto visual. En salones con acceso a terraza sistema de correderas con varias guías para máxima apertura de las hojas, permitiendo unificar la terraza y el salón en un sola y amplia estancia. Los vidrios formados por doble acristalamiento laminado con control solar y cámara de argón. Persianas enrollables motorizadas de aluminio lacadas a juego de la perfilera en toda la vivienda.

SUELOS DE VIVIENDAS Y ZONA COMUNES

Solados de viviendas realizado con baldosas y rodapié de gres porcelánico de primeras marcas con diseño atemporal en tonos neutros y cálidos, en gran formato de 80 x 80 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado. En terrazas y zonas comunes, solado de baldosas antideslizantes de gres porcelánico, a juego con el solado interior, recibidas con adhesivo de cemento e impermeabilizante de alta calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores lacadas acabadas en blanco mate, practicables con herrajes y manivelas de acero inoxidable. Puertas de acceso a vivienda de seguridad con mirilla óptica gran angular y con acabado como las puertas interiores. Todos los dormitorios incluyen armarios empotrados que vendrán revestidos interiormente en fondo, techo y paredes con tablero vinílico con balda y barra-colgador incorporados.

PARAMENTOS VERTICALES

Los revestimientos de los paramentos verticales de las zonas húmedas de lavabo y ducha irán con alicatados porcelánico de primera calidad y gran formato, recibido con adhesivo cementoso. Revestimiento del resto de paramentos verticales mediante aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, color blanco.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los baños irán equipados con platos de ducha antideslizante color blanco con sumidero, inodoros con cisterna superior de porcelana vitrificada blanca con doble pulsador. Lavabos de porcelana vitrificada blanca superpuestos sobre muebles suspendidos con cajones y balda. Grifería de primera calidad con acabado cromado monomando en lavabo y fregadero y duchas.

COCINA

Mobiliario de cocina formado por módulos altos y bajos de gran capacidad, acabados en blanco mate. Encimera y frente cocina porcelánica sobre los módulos inferiores del mobiliario, fregadero de acero inoxidable. Cocinas equipadas con placa vitrocerámica sobre encimera, microondas, horno y campana extractora de humos.

FONTANERÍA

Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia con depósito individual de agua de 150 l en cada vivienda.

VENTILACIÓN

Ventilación de simple flujo en baños y cocinas según normativa vigente.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado mediante bomba de calor sistema inverter por conductos en todas las estancias.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Las viviendas tendrán instalación completa para electrificación monofásica de 9,2 kW conforme con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de accionamiento de diseño actual en color blanco. Las viviendas contarán con tomas de teléfono, TV terrestre, radio en salón y dormitorios. Equipadas con video portero y cuentan con preinstalación de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente

ELEMENTOS COMUNES

El zaguán de entrada con acceso desde el exterior con distribuidor a las zonas de aparcamiento y recreativas. Ascensor de siete paradas, con capacidad para ocho personas, y puertas automáticas. Perímetro del edificio en planta baja con luces de acceso y luminarias de cortesía para un ambiente natural y minimista.

VALLADOS

Vallado de parcela mediante bloque de hormigón para revestir con vallado metálico de acero laminado en frío lacado al horno. Separación entre terrazas con cerramiento de ladrillo cerámico para revestir y barandillas de vidrio laminado de 8+8 mm anclado mecánicamente con soportes de acero inoxidable.

PISCINAS

Piscina de grandes dimensiones y 22,5 metros de longitud dotada de iluminación sumergida con solárium colindante. Zonas verdes ajardinadas con componentes seleccionados y bancadas para crear zonas de estancia y relax.

GARAJE Y TRASTERO

Plaza de garaje y trastero incluidos en la vivienda situados en la parcela con puerta automática y motorizada con receptor de infrarrojos, para una mayor comodidad.

NOTA: La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de sus calidades. Esta construcción cumple con estrictos estándares de calidad según los requisitos de la norma ISO 9001.

Technical Specifications

FOUNDATION AND STRUCTURE

The foundation is designed with a reinforced concrete slab over improved and compacted soil, providing greater structural solidity, stability, and preventing settling. The structure is made with a reinforced concrete ribbed slab for the horizontal floors of the residences and solid reinforced concrete slabs for the terraces, allowing for larger living areas and extended terrace overhangs.

FACADE

The façade is built with ceramic brick cladding and a partition made of a double layer of gypsum board mounted on a self-supporting metal structure, with a separation chamber filled with thermal and acoustic insulation. The exterior finish of the façade is completed with reinforced single-layer mortar and mesh, followed by the application of exterior acrylic paint in white. The separation between residential units and common areas is made with a ceramic brick leaf and an inner layer of laminated gypsum board with acoustic insulation.

INTERIOR WALLS AND CEILINGS

The interior layout of the residences uses two layers of laminated gypsum board with a chamber filled with thermal and acoustic insulation. In the bathrooms and kitchen, the gypsum boards are moisture-resistant. The false ceiling is made of laminated gypsum board, with a modular design in areas of installations to facilitate access.

ROOF

Walkable roofs and terraces are finished with non-slip ceramic flooring, while non-walkable roofs are finished with gravel.

EXTERIOR WINDOWS

The exterior carpentry is made of high-quality aluminum with a thermal break and is lacquered in gray, featuring a minimalist design to reduce visual impact. In living rooms with access to the terrace, sliding systems with multiple tracks are installed for maximum opening of the panels, allowing the terrace and living room to merge into a single, spacious area. The glazing consists of double laminated glazing with solar control and an argon gas chamber. Electric roll-up blinds made of lacquered aluminum, matching the profiles, are installed throughout the residence.

FLOORS OF RESIDENCES AND COMMON AREAS

The flooring in the residences is made with high-quality porcelain stoneware tiles and baseboards from leading brands, in timeless designs with neutral and warm tones, in a large format of 80 x 80 cm, installed with enhanced cement adhesive. In terraces and common areas, non-slip porcelain stoneware tiles, matching the interior flooring, are used, installed with high-quality cement adhesive and waterproofing.

INTERIOR DOORS AND WARDROBES

Interior doors are lacquered with a matte white finish, hinged with stainless steel hardware and handles. The main entrance doors are security doors with a wide-angle optical peephole, finished like the interior doors. All bedrooms include built-in wardrobes, which are lined internally with vinyl board on the back, ceiling, and walls, and include shelves and a hanging bar.

VERTICAL SURFACES INTERIOR FINISHES

The vertical surfaces in wet areas, such as bathrooms and showers, are tiled with high-quality porcelain tiles in large formats, installed with cement adhesive. The remaining vertical surfaces are finished with two coats of matte-textured plastic paint in white.

SANITARY AND PLUMBING FIXTURES

The bathrooms will be equipped with white non-slip shower trays with drains, toilets with white vitrified ceramic tanks with a dual flush system. White vitrified porcelain sinks mounted on suspended cabinets with drawers and shelves. High-quality chrome-finished single-handle faucets in the sink, kitchen, and showers.

KITCHEN

The kitchen furniture will consist of high and low modules with large capacity, finished in matte white. The countertops and backsplash will be made of porcelain on the lower modules, with a stainless steel sink. Kitchens will be equipped with a ceramic cooktop, microwave, oven, and a smoke extractor hood.

PLUMBING

Sanitary hot water will be provided through an aerothermal system with an individual 150-liter water tank in each residence.

VENTILATION

Simple flow ventilation in bathrooms and kitchens according to current regulations.

CLIMATE CONTROL

Air conditioning installation with an inverter heat pump system through ducts in all rooms.

ELECTRICAL INSTALLATION AND TELECOMMUNICATIONS

The homes will have a complete installation for a 9.2 kW single-phase electrical system in accordance with the Low Voltage Electrical Regulations. The electrical mechanisms will feature modern design and will be white in color. The homes will have phone outlets, terrestrial TV, and radio connections in the living room and bedrooms. Equipped with a video intercom and pre-installation for electric vehicle charging according to current regulations.

COMMON AREAS

The entrance hall with exterior access, leading to the parking and recreational areas. A seven-stop elevator with a capacity for eight people and automatic doors. The perimeter of the building on the ground floor will have access lights and courtesy lighting for a natural and minimalist ambience.

FENCING AND RAILING

The plot will be fenced with concrete blocks covered with a metal fence made of cold-rolled steel and oven-lacquered. The separation between terraces will be made with ceramic brick enclosures and 8x8 mm laminated glass railings anchored mechanically with stainless steel supports.

SWIMMING POOLS

A large swimming pool, 22.5 meters long, equipped with submerged lighting and a neighboring solarium. Landscaped green areas with selected plants and seating areas to create spaces for leisure and relaxation.

PARKING AND STORAGE

A parking space and storage room are included with the residence, located on the plot and accessible via an automatic and motorized door with an infrared receiver for added convenience.

NOTE: The development company reserves the right to make necessary modifications during the construction process for technical, legal, or commercial reasons, without affecting the overall quality level. This construction complies with strict quality standards according to the ISO 9001 certification requirements.

NOVA PILES MAR

 rgbarquitectos

Información y Venta

Tel: +34 679 320 116

info@novapilesmar.com