



BON AIR

TERRAZAS DE CORTESIN

smart LIVING ...for Smart People

e>acon
smart LIVING

RESIDENCIAS DE GOLF Y SOL DE VANGUARDIA

51 residencias ubicadas en Finca Cortesín, considerado uno de los mejores resorts del mundo en la experiencia del golf de élite.

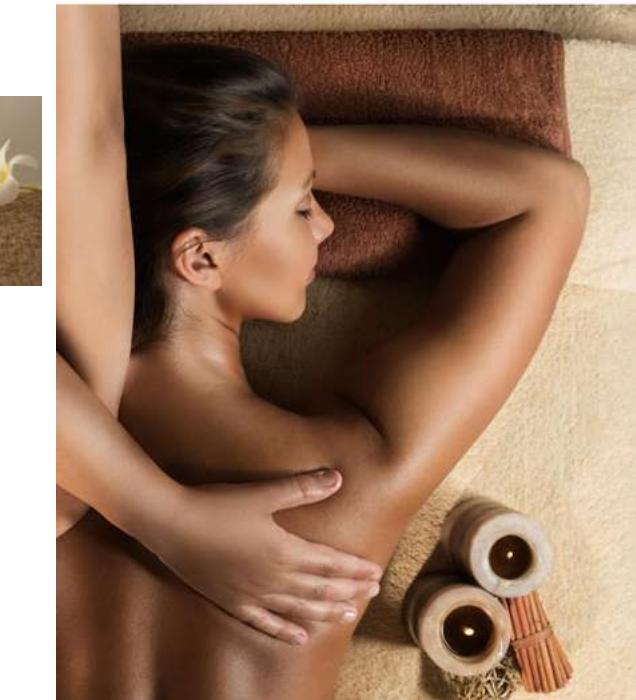
Magnífica arquitectura, cuidada orientación con impresionantes vistas completan una oferta para vivir un sueño que dura toda la vida.





FINCA CORTESIN

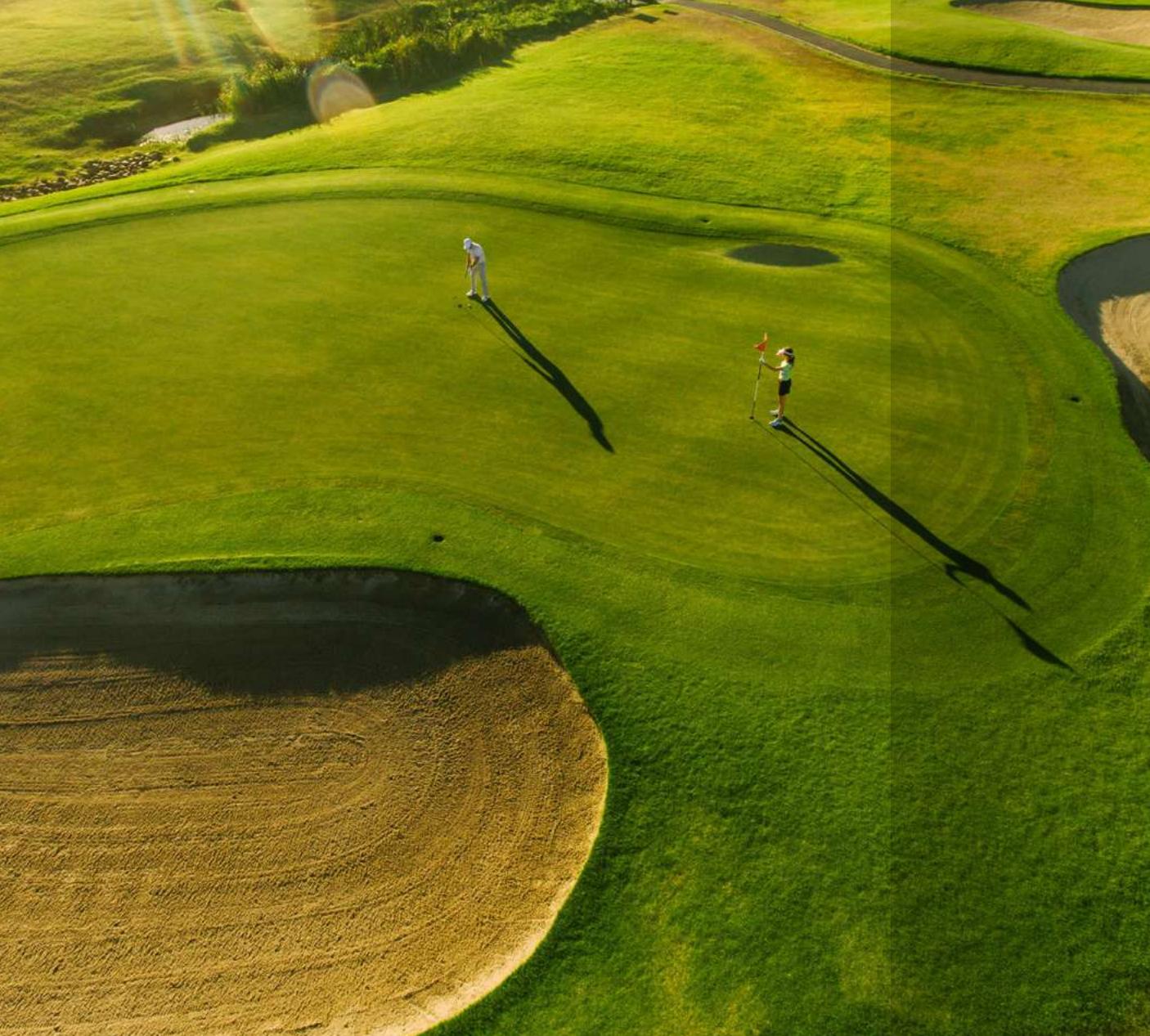
De los mejores campos de golf de España, aclamado por la prestigiosa revista Golf Digest, la integración del paisaje Mediterráneo en el campo, crea un diseño armónico que cautiva al jugador, diseñado por Cabell B. Robinson y sede de importantes torneos internacionales, el campo de golf del resort cuenta con fama mundial.



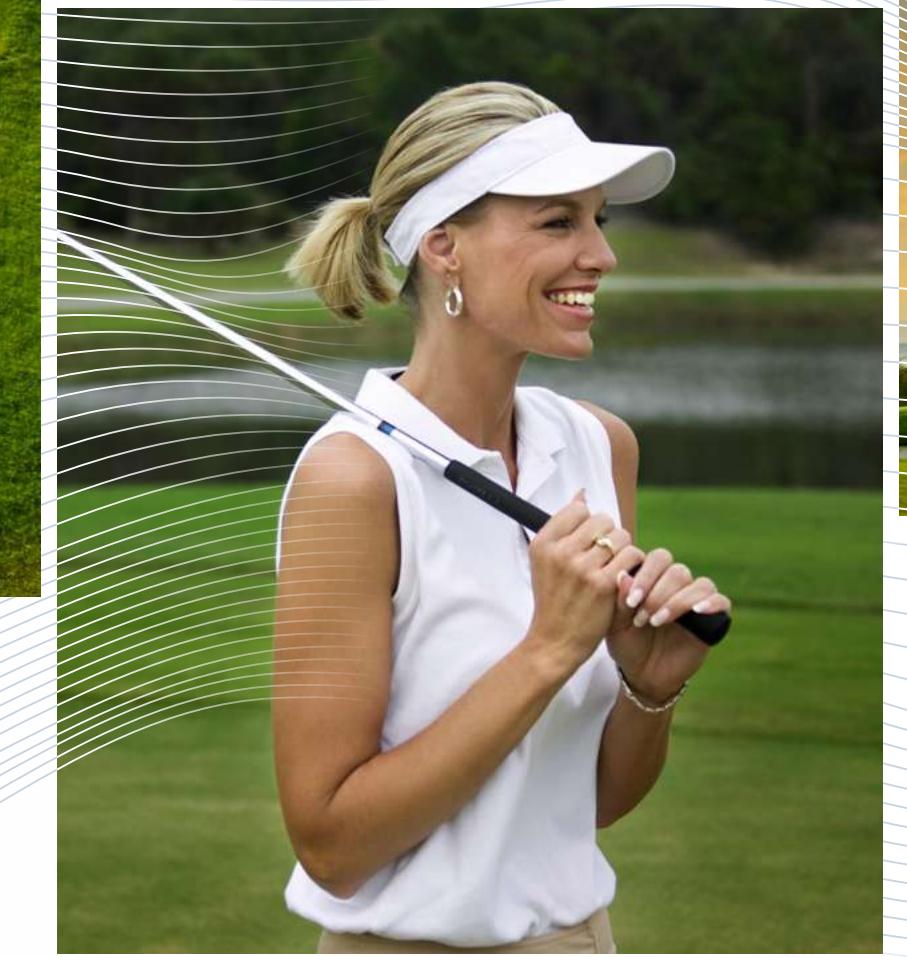
Finca Cortesín es mucho más que golf: el resort incluye un hotel premiado internacionalmente con spa, zona deportiva, restaurantes, galería comercial, Beach Club a pocos minutos. BON AIR se ubica en la zona residencial del resort de 250 ha.

MUY CERCA DE OTROS CAMPOS DE GOLF DE RENOMBRE

La Costa del Sol y sus alrededores cuenta con la mayor concentración de campos de golf de prestigio del mundo. El campo de golf de Finca Cortesín, catalogado de los mejores de Europa por los medios de mayor reputación. Igualmente ha sido sede de la Volvo Master durante 3 años consecutivos y Finca Cortesín ha sido también considerada como el mejor Resort de Golf de Europa.



REAL CLUB DE GOLF VALDERRAMA. A 10 minutos.
Sede de la Ryder Cup, la Volvo Masters y el Andalucía Masters como torneos internacionales de mayor prestigio, entre otros.



LA RESERVA GOLF CLUB. A 5 minutos se encuentra La Reserva Club, en Sotogrande, magnífico escenario que gana prestigio internacional rápidamente con la celebración anual del torneo Aramco Team Series



REAL CLUB DE GOLF SOTOGRANDE. A 8 minutos.
Campo de golf junto al mar testigo de la historia de Sotogrande, que comenzó a desarrollarse alrededor del campo, grandes personalidades de fama mundial han pisado suelo, rodeado de palmeras en un paisaje llano, con suaves colinas.



EL ENTORNO

La ubicación también perfecta para disfrutar de escapadas de un día desde BON AIR, como base de operaciones para explorar algunos de los rincones más bellos de nuestra región: Casares y Ronda, pueblos típicos de montaña que respiran tradición, cultura y gastronomía. Málaga cosmopolita y Marruecos muy cerca para sumergirse en pintorescas y atractivas culturas.





EN PLENA COSTA DEL SOL

En Casares Costa, en la Costa del Sol, en Málaga, España. A tan sólo unos 30 minutos del mundialmente conocido Puerto Banús, a unos 35 minutos de Marbella o unos 10 minutos del internacional y renombrado Puerto deportivo de Sotogrande, del pueblo de Casares y de la encantadora Estepona. Y a un paso de las mejores playas de Tarifa, ya en la provincia de Cádiz.



La comunicación de BON AIR es excelente, la carretera conecta directamente con la CN340 en el Km. 415, se comunica también por autopista, a 1 hora aproximadamente del Aeropuerto Internacional de Málaga y del AVE y a 25 minutos del Aeropuerto de Gibraltar.

VISTAS Y ALREDEDORES



Finca Cortesin
Estepona Golf
Real Club de Golf Sotogrande
Real Club de Golf Valderrama
San Roque Club
Alcaidesa



Centro de salud de Sabinillas
Centro de salud de Estepona
Hospital de Estepona
Hospital Quirón Palmones
Clínica Human Line Sotogrande



Carrefour Estepona
Marina Sotogrande
Hipercor Sotogrande
C. C. Paniagua
C. C. Marisol
Área Palmones



Polo Santa María
Hípica Sotogrande
Deportes acuáticos
Parque Natural Los Alcornocales
Playas de Casares y Estepona



Puerto Banús
Marina Estepona
Marina Duquesa
Marina Sotogrande
Marina Alcaidesa



Málaga
Gibraltar
Jerez de la Frontera

BON AIR





BON AIR se ubica en una colina con vistas espectaculares al mar, Sierra Bermeja y la Bahía de Estepona y alberga un total de 51 apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, distribuidos en 6 bloques de estilo contemporáneo, con nueve viviendas en los bloques del 1 al 5 y el bloque 6 con seis unidades.

Pioneros en Andalucía, nuestros sistemas de construcción son altamente respetuosos con el medio ambiente, nuestras viviendas son modeladas ahorrando energía utilizando las últimas tecnologías con ese fin.







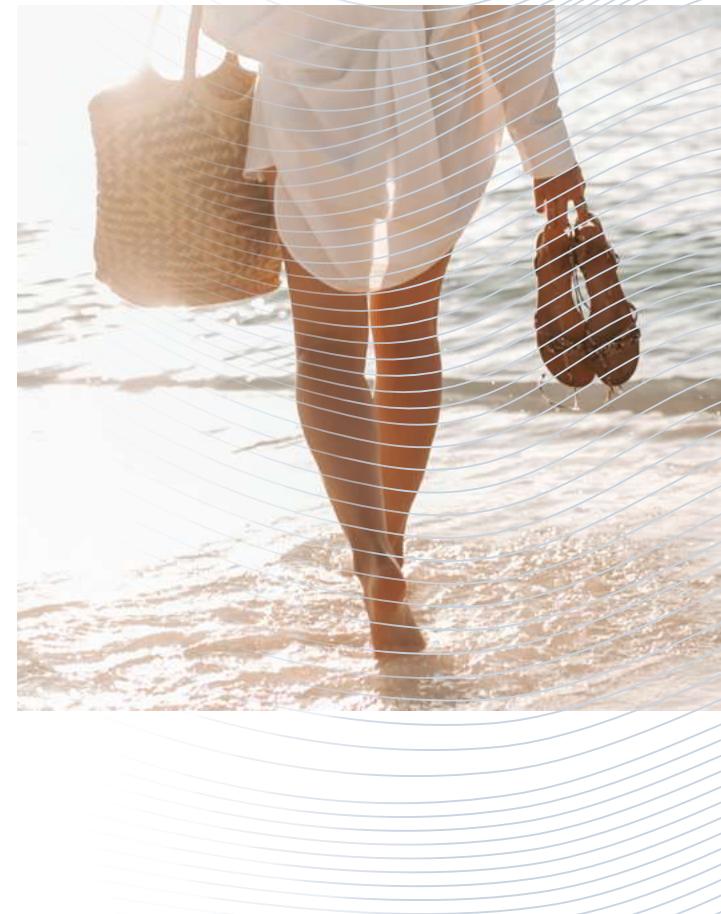
Para un amante del sol y el gof BON AIR se situa en la ubicación perfecta, el lugar favorece una arquitectura de amplios espacios abiertos que conjungan el sol de Andalucía a todas horas del día, estancias frescas en verano, amplias terrazas para disfrutar del sol, el paisaje y la vida cotidiana al aire libre. Impresionantes vistas al mar y la montaña junto al campo de golf de Finca Cortesin.





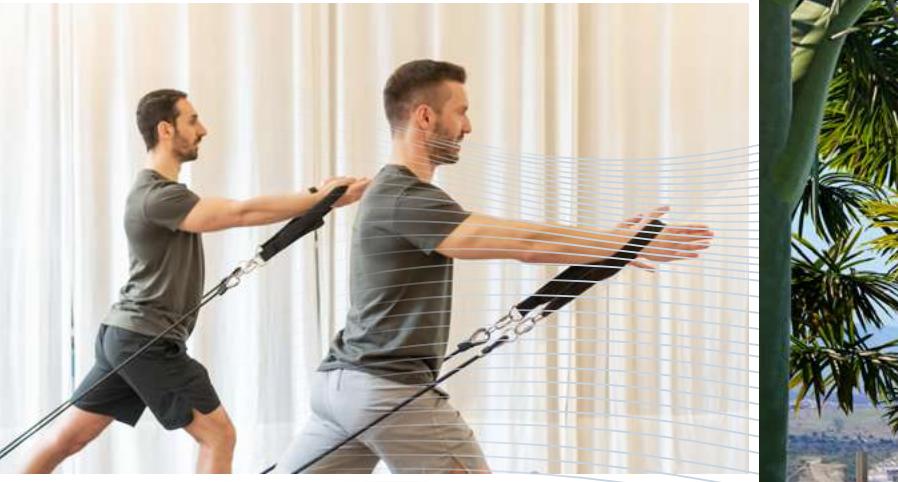


Apartamentos de 2 y 3 dormitorios
y áticos de 3 dormitorios con una
superficie hasta 151,19 m² con jardines
hasta 210,25 m² y terrazas hasta
168,36 m².





Todos los apartamentos y áticos cuentan con diseño open house, salón - cocina - terraza que acaba en las espectaculares vistas al igual que los dormitorios, a la bahía de Estepona y Sierra Bermeja, pensado para el máximo disfrute de la luz, el espacio y nuestra benigna climatología.

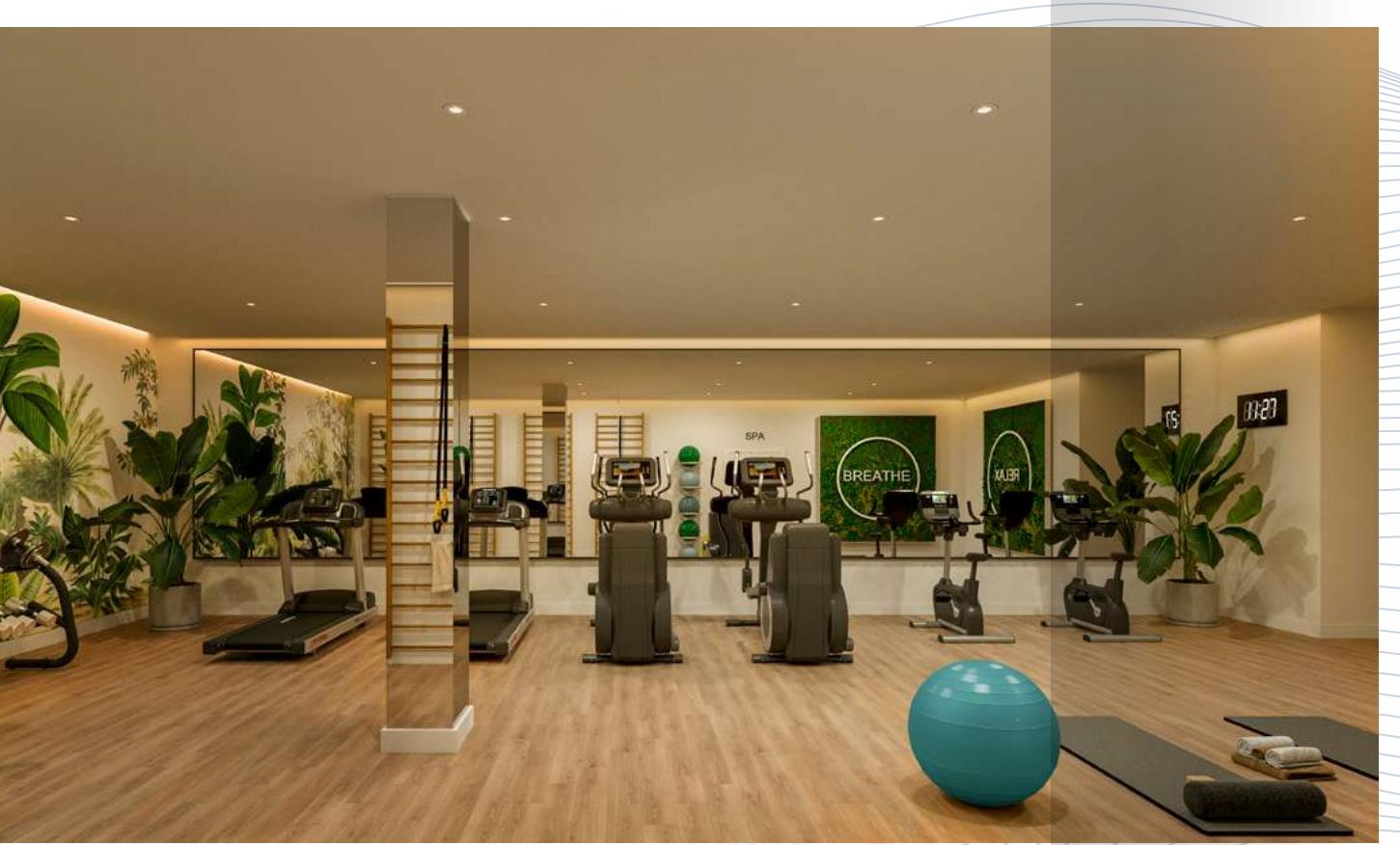


Fantástica piscina de adultos así como una piscina infantil. Todas las piscinas serán de cloración salina.

Todos los apartamentos incluyen plaza de garaje y trastero.

- Gimnasio totalmente equipado.
- SPA.
- Zona de vestuarios con cabida de duchas.
- Aseo.
- Almacén.
- Espacio Co-working / Co-living





ESPACIO CO-WORKING / CO-LIVING



GIMNASIO TOTALMENTE EQUIPADO.



SPA



En **exacon** nuestros proyectos inmobiliarios están orientados hacia una manera de vivir inteligente..

Con gente que quiere establecerse en un lugar sostenible y respetuoso con el medio ambiente, que al final, no deja de ser la gran casa de todos. Gente que intenta vivir cerca de los lugares que les importan y les conectan con el mundo, reduciendo esperas, desplazamientos y contaminación. Aquellos que quieren un entorno seguro para los suyos y que esperan que la tecnología sea un medio para vivir de una forma cada vez más humana. Gente, en definitiva, que vive como piensa, que quiere rodearse de más personas inteligentes y que, para ser feliz, necesita hogares que respondan a todas estas necesidades.

Estamos orgullosos de fomentar este planteamiento que nos hace avanzar a todos como sociedad. Por eso, escuchamos a la gente que sabe cuál es la mejor forma de vivir y trabajamos en conjunto hacia un futuro mejor, un futuro inteligente.

exacon, Smart Living for Smart People.

Ubicación
Sostenibilidad
Diseño
Comunidad
Tecnología
Seguridad
Equipo

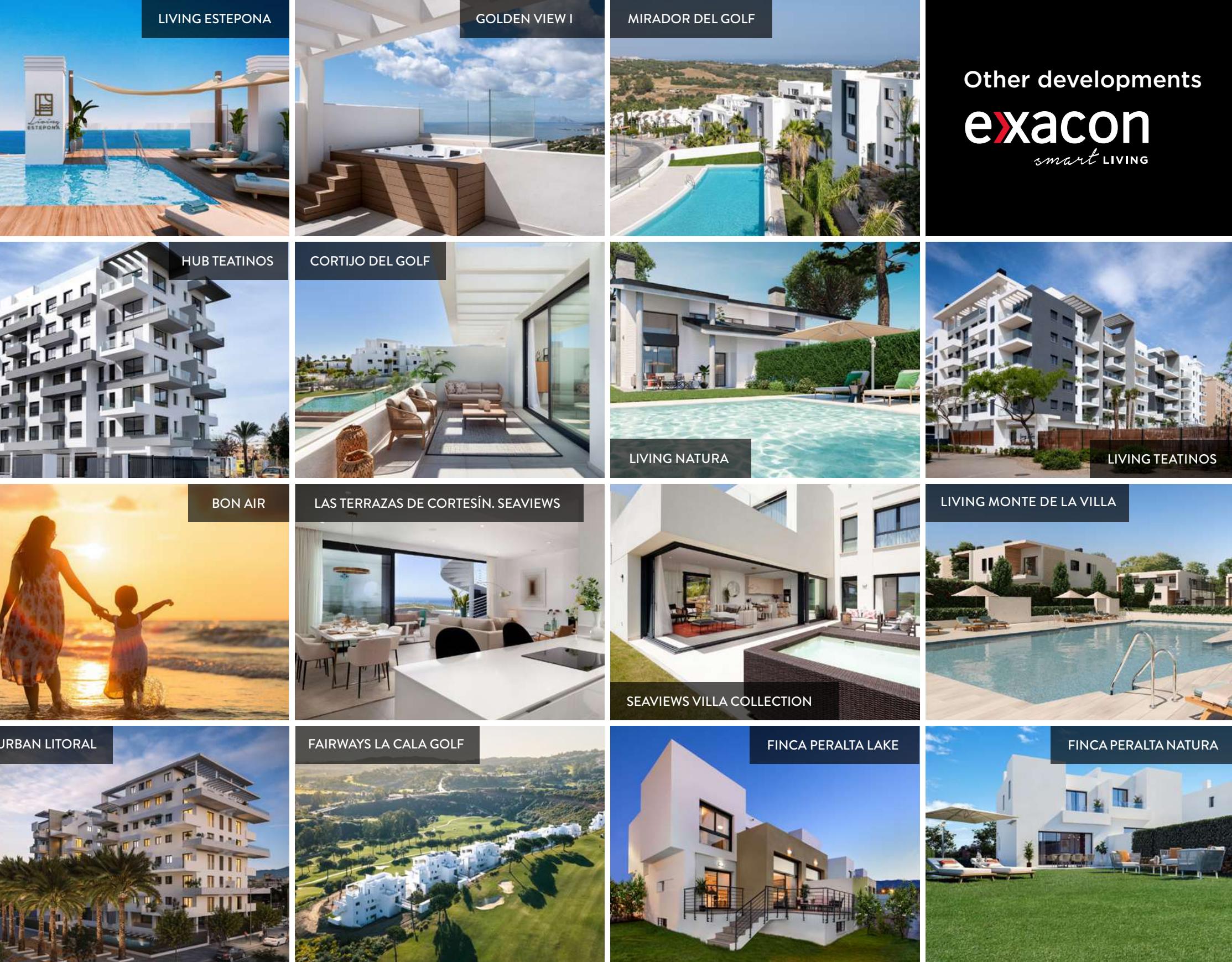
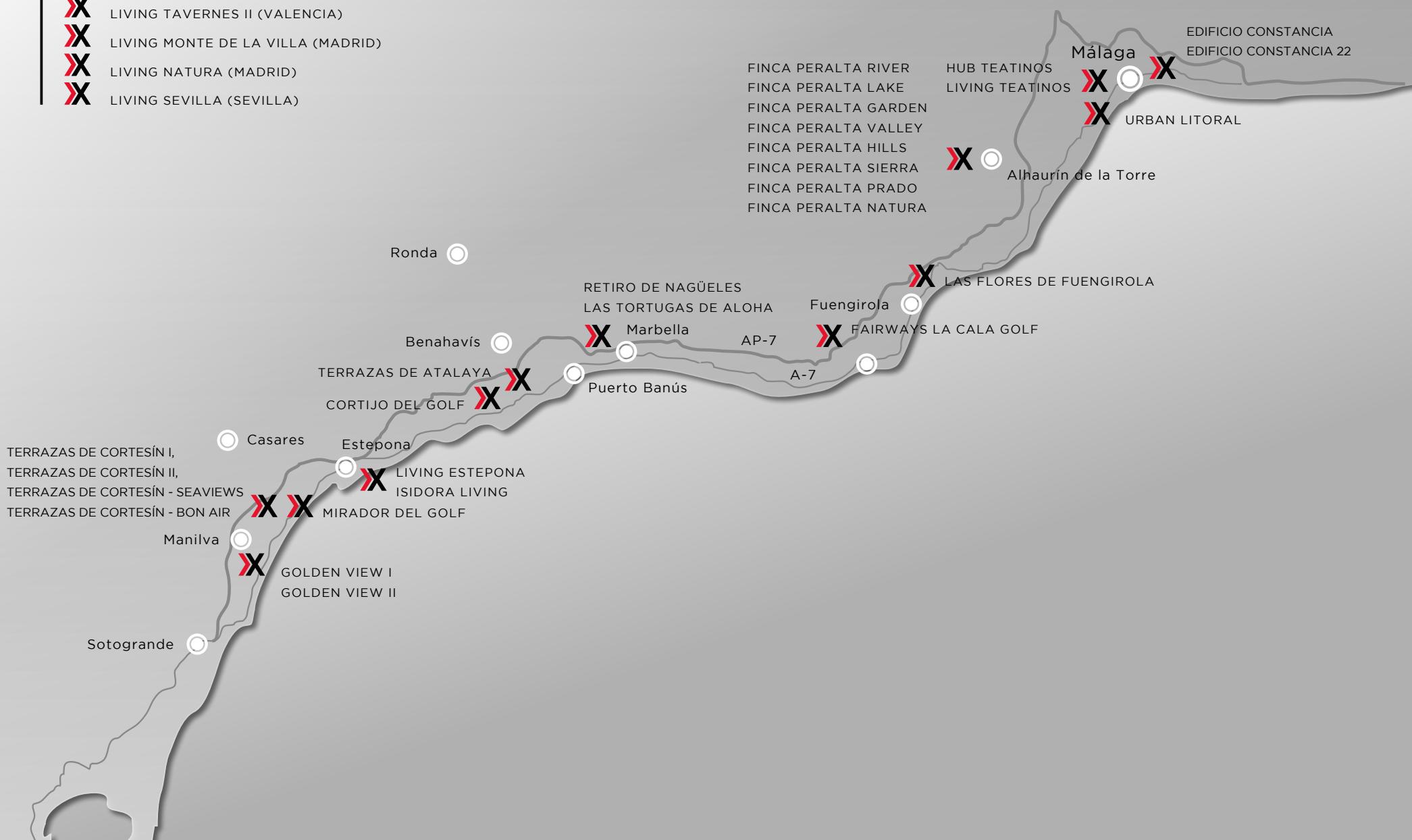


Proyectos

exacon

smart LIVING

-  LIVING COLMENAR (MADRID)
-  LIVING TAVERNES I (VALENCIA)
-  LIVING TAVERNES II (VALENCIA)
-  LIVING MONTE DE LA VILLA (MADRID)
-  LIVING NATURA (MADRID)
-  LIVING SEVILLA (SEVILLA)





TUSCANY

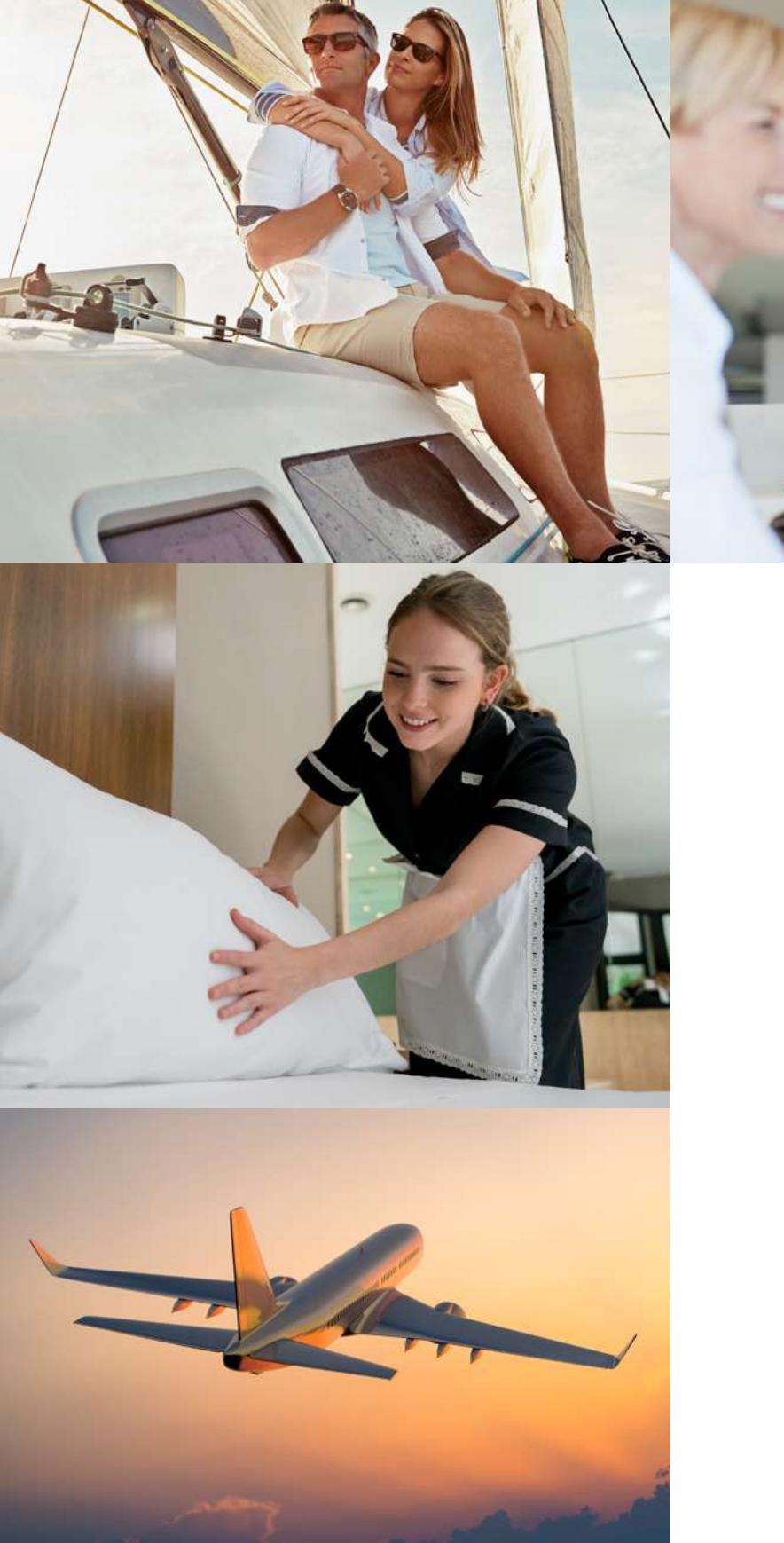
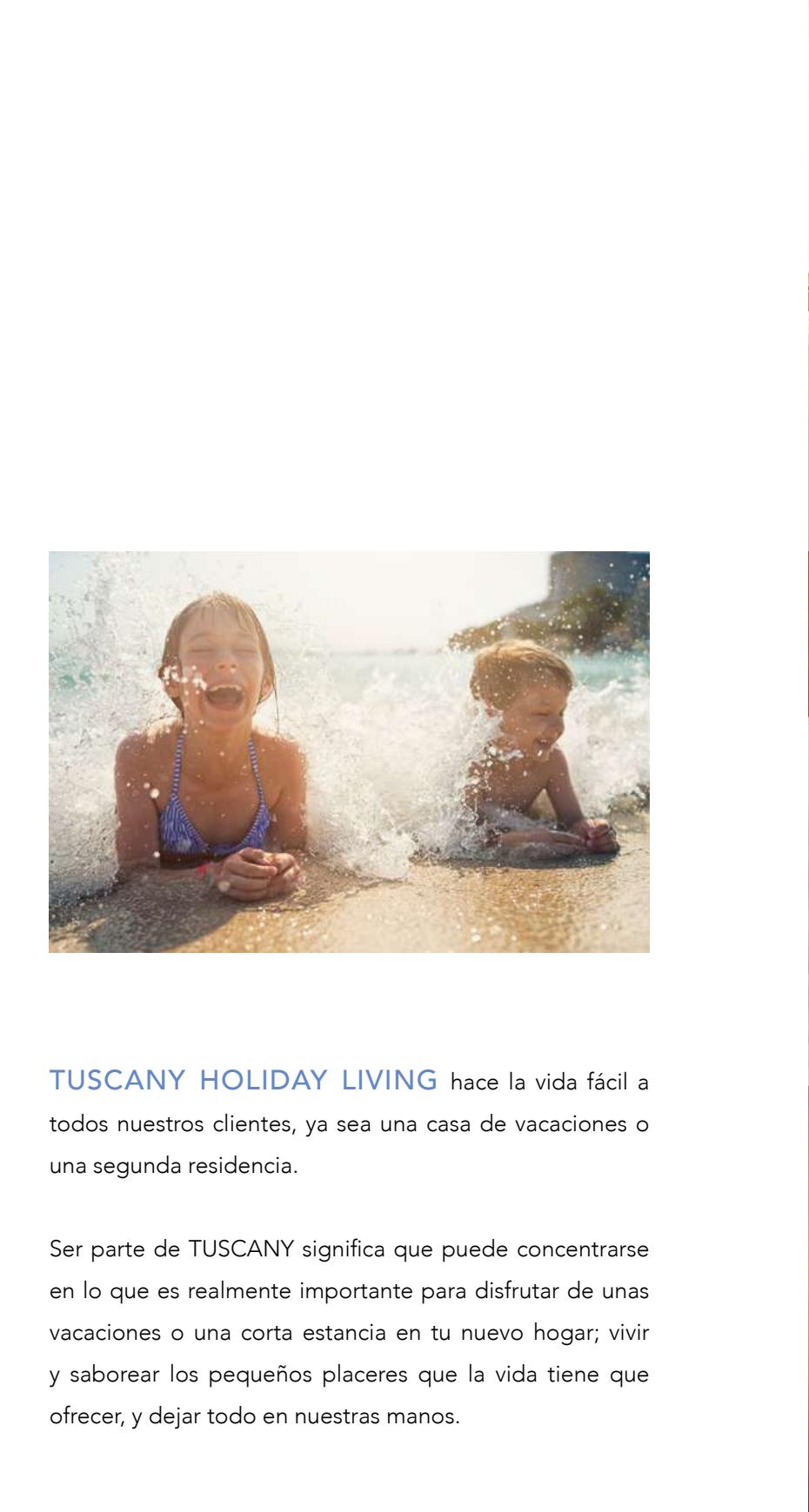
REALTY GROUP



TUSCANY REALTY GROUP es una empresa presidida por Juan Jesús Martínez Villa, un reconocido profesional del sector inmobiliario con muchos años de experiencia y una brillante trayectoria tanto en la Costa del Sol como a nivel internacional.

TUSCANY REALTY GROUP aporta una visión global que aporta conocimiento tanto del promotor como de las agencias inmobiliarias minoristas y en definitiva, del comprador final, ofreciendo una solvencia y experiencia contrastadas, fiabilidad, garantía de éxito, excelencia y pasión por los logros diarios.





Dentro de nuestra gama de servicios podemos elaborar un paquete personalizado según sus necesidades y expectativas:

ANTES DE LA ADQUISICIÓN DE LA VIVIENDA

- ✓ Análisis comparativo de precios de venta en propiedades inmobiliarias de la zona.
- ✓ Análisis del mercado de Alquileres tanto de corta como de larga temporada de la vivienda.
- ✓ Asesoramiento y gestión para la financiación de la compra/venta.
- ✓ Asesoramiento Legal en el procedimiento de la compra/venta de la vivienda.

DESPUÉS DE LA ADQUISICIÓN DE LA VIVIENDA

- ✓ Decoración y Amueblamiento.
- ✓ Gestión de propiedad.
- ✓ Gestión de Alquileres.
- ✓ Servicios de conserjería.



TUSCANY HOLIDAY LIVING hace la vida fácil a todos nuestros clientes, ya sea una casa de vacaciones o una segunda residencia.

Ser parte de TUSCANY significa que puede concentrarse en lo que es realmente importante para disfrutar de unas vacaciones o una corta estancia en tu nuevo hogar; vivir y saborear los pequeños placeres que la vida tiene que ofrecer, y dejar todo en nuestras manos.



BON AIR

TERRAZAS DE CORTESÍN

T. +34 622 515 011
info@tuscanygroup.es

El presente documento, las imágenes y/o infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no las opciones, reformas y/o extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto, y por lo tanto el coste de serie de las viviendas podrían variar en función a las opciones posibles y las diferentes combinaciones a elegir, las cuales pueden variar en el tiempo.