

CULMIA Xaloc
Parc de l'Alba

Destino, tu hogar

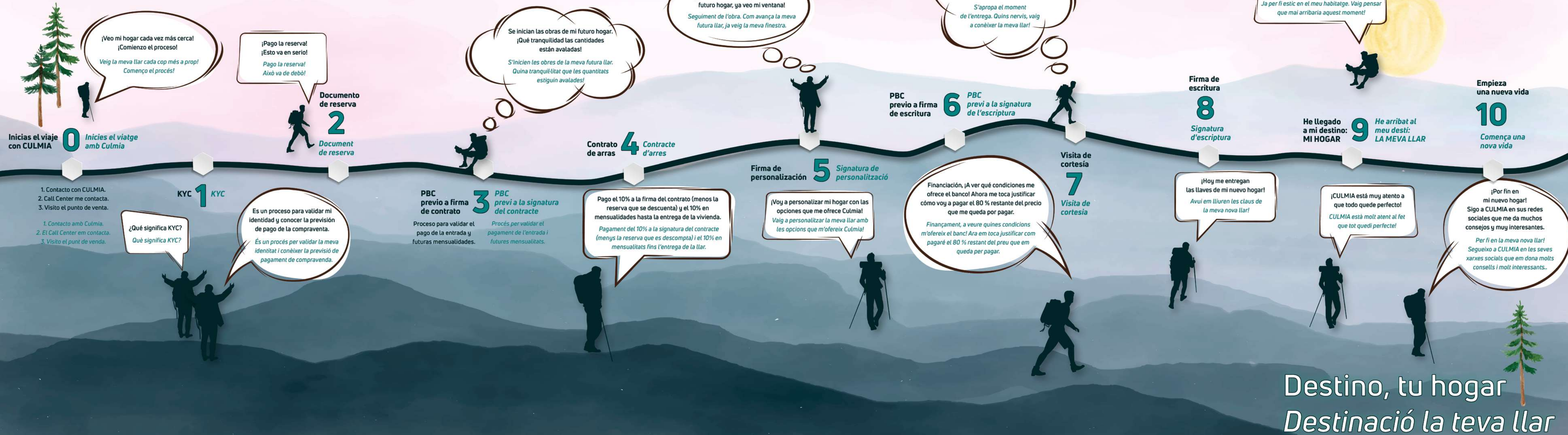


CULMIA Mistral
Parc de l'Alba

Destino, tu hogar

CULMIA

Comienza el viaje... Comença el viatge...



Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.
*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

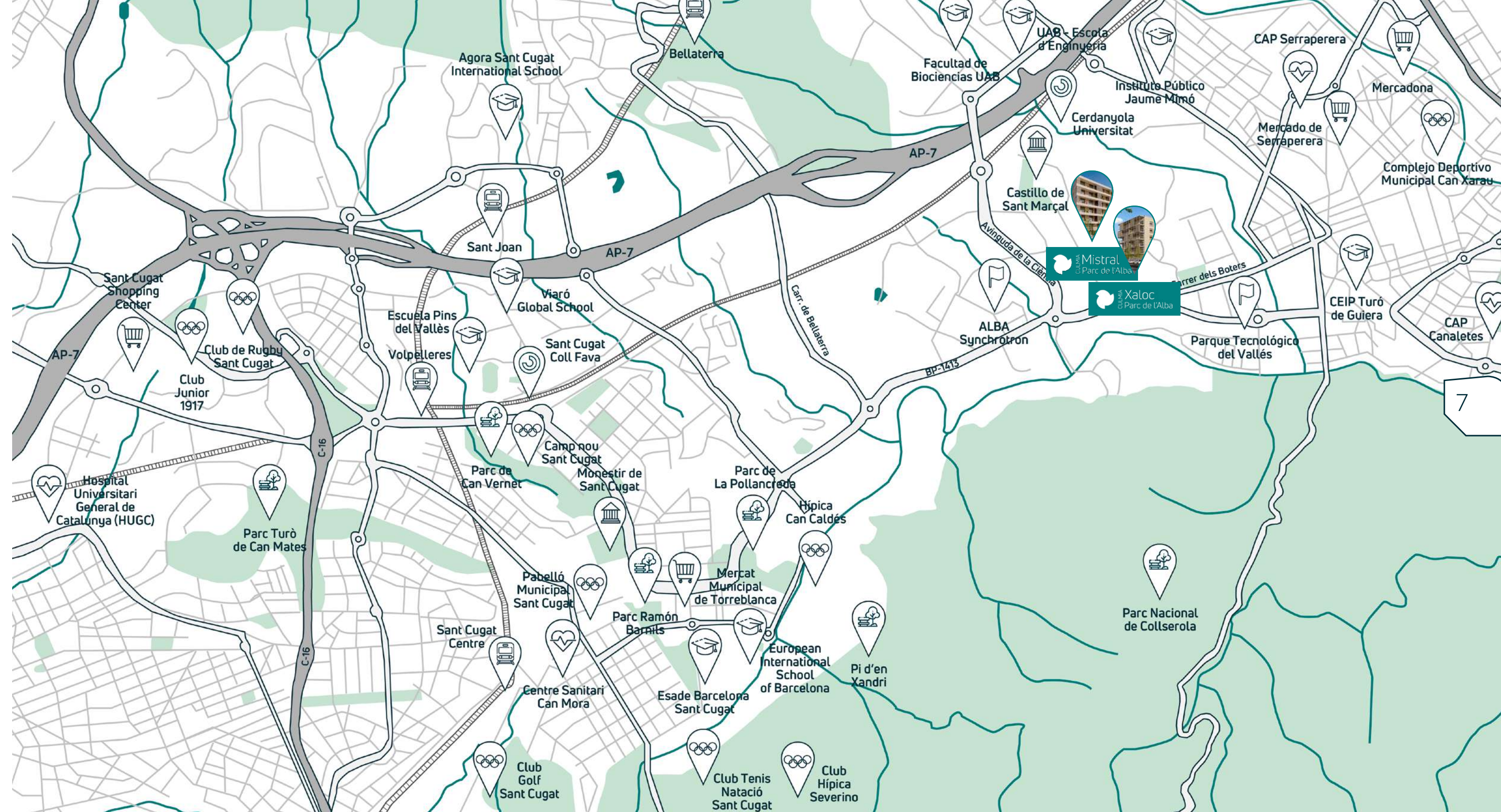
Índice/índex

La ubicación perfecta / <i>La ubicació perfecta</i>	6-9
El corazón del Vallés / <i>Al cor del Vallès</i>	10-13
Una nueva forma de vida / <i>Una nova manera de viure</i>	14-15
Xaloc Parc de l'Alba / <i>Xaloc Parc de l'Alba</i>	16-35
Tu nuevo hogar / <i>Al cor del Vallès</i>	18-19
Calidad y confort / <i>Qualitat i confort</i>	20-27
Un espacio para todos / <i>Un espai per a tots</i>	28-29
Sistemas pasivos-activos / <i>Sistemes passius-actius</i>	30-33
Visita virtual / <i>Visita virtual</i>	34-35
Mistral Parc de l'Alba / <i>Mistral Parc de l'Alba</i>	36-57
Tu nuevo hogar/ <i>Al cor del Vallès</i>	38-39
Calidad y confort / <i>Qualitat i confort</i>	40-49
Un espacio para todos / <i>Un espai per a tots</i>	50-51
Sistemas pasivos-activos / <i>Sistemes passius-actius</i>	52-55
Visita virtual / <i>Visita virtual</i>	56-57
CulmiaHome / <i>CulmiaHome</i>	58-59
Aspectos destacados / <i>Aspectes destacats</i>	60-61
Destino Culmia / <i>Destinació CULMIA</i>	62-63
Quienes somos / <i>Qui som</i>	64-65

Pinares, encinares, ambientes de ribera, rutas de todo tipo, excursiones guiadas. Una isla verde entre el asfalto. Un oasis que contrasta con la gran retícula urbana de la Barcelona "agresiva".



Pinars, alzinars, ambients de ribera, rutes de tot tipus, excursions guiades. Una illa verda entre l'asfalt. Un oasi que contrasta amb la gran retícula urbana de la Barcelona "agressiva".



Parc de l'Alba ofrece todos los servicios en el corazón de un sector de primer orden.

Un entorno donde la innovación, la investigación, la empresa y la calidad de vida encuentran el espacio óptimo para su desarrollo.

Parc de l'Alba no es comparable a nada de lo que se pueda estar construyendo ahora mismo en el Área Metropolitana. Próximo a uno de los grandes centros de enseñanza superior (UAB Universidad Autónoma de Barcelona-Bellaterra), de varias Escuelas Internacionales de prestigio (ESADE) y de infinidad de grandes, medianas y pequeñas empresas tecnológicas y de distribución, que pueblan el Parc Tecnològic del Vallès.

Conectado: En transporte privado y con inmediata accesibilidad con, hacia y desde toda Cataluña. Al norte con la Costa Brava, L'Empordà y Girona; al sur con la Costa Dorada, Tarragona y Terres de l'Ebre; al oeste con Lleida, Alt Camp y los Pirineos y al este con Barcelona. Todo gracias a su inmejorable conectividad por carretera.

Un ejemplo de equilibrio entre la naturaleza más libre y la más elaborada. Entre lo residencial y lo comercial. Entre la innovación y el diseño. Entre el trabajo y la familia.

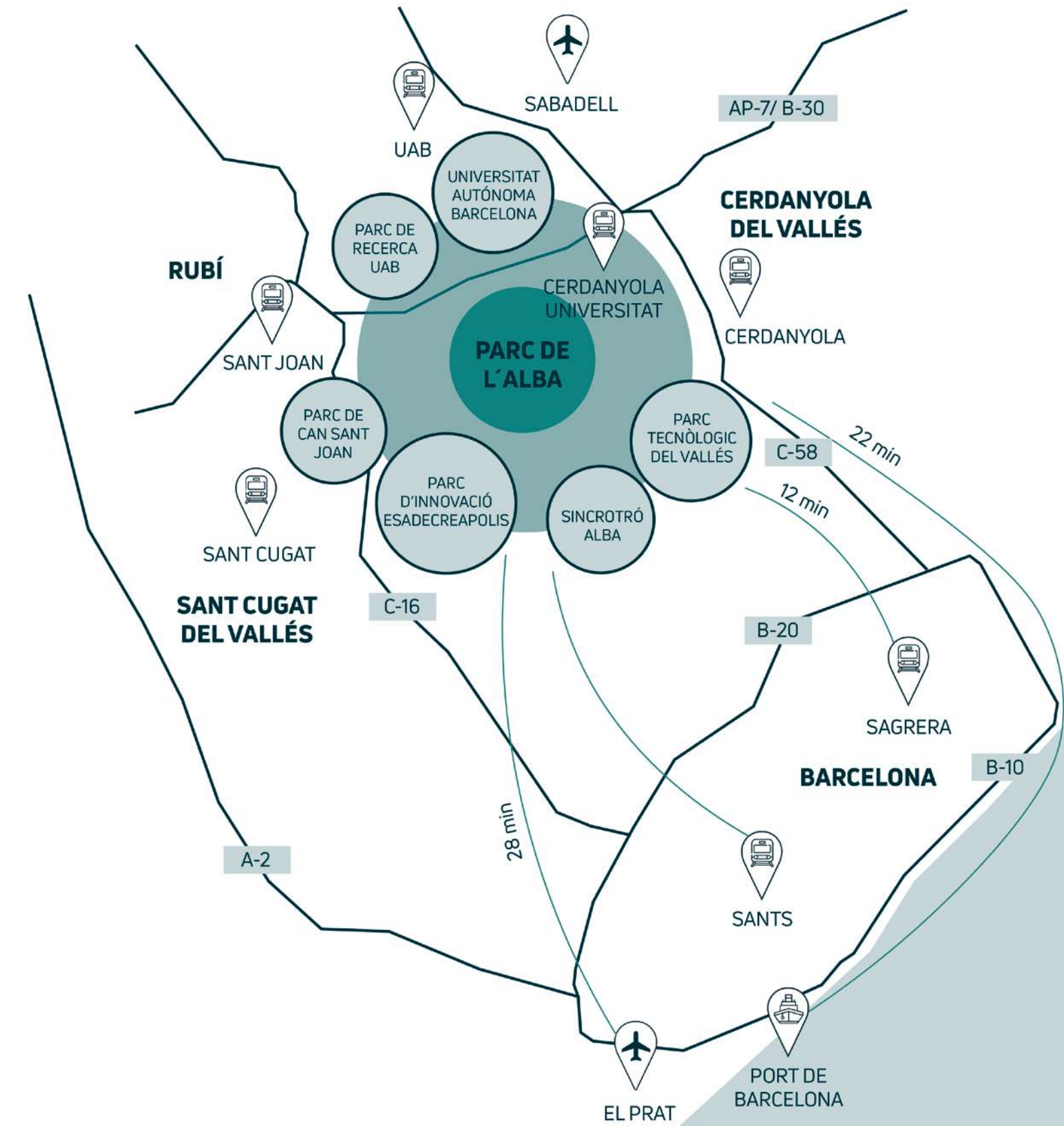
El Parc de l'Alba ofereix tots els serveis al cor d'un sector de primer ordre.

Un entorn on la innovació, la recerca, l'empresa i la qualitat de vida troben l'espai òptim per al seu desenvolupament.

El Parc de l'Alba no és comparable a res del que es pugui estar construint ara mateix a l'Àrea Metropolitana. Proper a un dels grans centres d'ensenyament superior (UAB Universitat Autònoma de Barcelona-Bellaterra), a diverses escoles internacionals de prestigi (ESADE) i a infinitat de grans, mitjanes i petites empreses tecnològiques i de distribució, que poblen el Parc Tecnològic del Vallès.

Connectat: En transport privat i amb immediata accessibilitat cap a i des de tota Catalunya. Al nord amb la Costa Brava, l'Empordà i Girona; al sud amb la Costa Daurada, Tarragona i Terres de l'Ebre; a l'oest amb Lleida, Alt Camp i els Pirineus; i a l'est amb Barcelona. Tot gràcies a la seva inigualable connectivitat per carretera.

Un exemple d'equilibri entre la natura més lliure i la més elaborada. Entre el residencial i el comercial. Entre la innovació i el disseny. Entre la feina i la família.



En el corazón del Vallés

Al cor del Vallès

Parc de l'Alba

Cerdanyola
del Vallès

Sant Cugat
del Vallès

Serra de
Collserola

Barcelona

10

11

Vivir/*Viure*
en Parc de l'Alba

AP7

UAB

RENFE

SANT CUGAT

Barcelona
Synchrotron Park

Mistral
Parc de l'Alba

Xaloc
Parc de l'Alba

Parque Nacional
del Collserola

El sueño de una nueva forma de vida

El somni d'una nova manera de viure

Existe una ciudad cerca de Barcelona donde el tiempo se detiene, donde la gente pasea tranquila sin aglomeraciones y al mismo tiempo con todo el entretenimiento, ocio, cultura, restauración, deportes y todo lo que necesites muy cercano: en Sant Cugat, en Cerdanyola y en el propio Parc de l'Alba.

¿Te gustaría conocerlo? Una de las zonas de mayor expansión y desarrollo en la provincia de Barcelona. Si vienes del centro de Barcelona, al cabo de 20 minutos ya estarás en Parc de l'Alba.

Una realidad impactante: por su diseño, su innovación y su nueva forma de vida, más humana y más en contacto con la naturaleza.

Existeix una ciutat a prop de Barcelona on el temps s'atura, on la gent passeja tranquil·la sense aglomeracions i al mateix temps amb tot l'entreteniment, oci, cultura, restauració, esports i tot el que necessitis molt a prop: a Sant Cugat, a Cerdanyola i al propi Parc de l'Alba.

T'agradaria conèixer-ho? Una de les zones de major expansió i desenvolupament a la província de Barcelona. Si vens del centre de Barcelona, al cap de 20 minuts ja estaràs al Parc de l'Alba.

Una realitat impactant: pel seu disseny, la seva innovació i la seva nova manera de viure, més humana i més en contacte amb la natura.



Gran tesoro natural

Pocas ciudades tienen a 10 minutos del centro un parque natural inmenso como el de Collserola, donde podrás desconectar, hacer deporte y relajarte.

Collserola ofrece un sinfín de posibilidades para disfrutar del aire libre y la vida sana. Con más de 8.000 hectáreas de superficie, está considerado el parque metropolitano más grande del país. Otras visitas de interés pasan por el Castell de Canals, de época medieval, y el Puente de Can Vernet, de estilo gótico.

Gran tresor natural

Poques ciutats tenen a 10 minuts del centre un parc natural immens com el de Collserola, on podràs desconectar, fer esport i relaxar-te.

Collserola és un parc immens que ofereix una infinitat de possibilitats per gaudir de l'aire lliure i la vida sana. Amb més de 8.000 hectàrees de superfície, està considerat el parc metropolità més gran del país. Altres visites d'interès passen pel Castell de Canals, d'època medieval, i el Pont de Can Vernet, d'estil gòtic



Servicios

Su privilegiada situación entre Sant Cugat y Cerdanyola, hace que se disponga de todos los servicios: hospitales, escuelas de prestigio, escuelas internacionales, restauración, cines, teatro, centros comerciales, grandes almacenes. Todo a un paso.

Serveis

La seva privilegiada situació entre Sant Cugat i Cerdanyola fa que es disposi de tots els serveis: hospitals, escoles de prestigi, escoles internacionals, restauració, cinemes, teatre, centres comercials, grans magatzems. Tot a un pas.

CULMIA

CULMIA Xaloc
Parc de l'Alba





Tu nuevo hogar

Culmia Xaloc Parc de l'Alba es una nueva promoción residencial formada por dos torres de seis niveles, con planta baja más cinco plantas altas, que albergan entre cinco y seis viviendas por planta.

La promoción incluye un total de 66 viviendas modernas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, adaptadas a diversas necesidades y estilos de vida, con opciones de aparcamiento y trastero disponibles.

El complejo cuenta con 82 plazas de garaje para coches, 41 para motos y 66 trasteros, ofreciendo comodidad y espacio adicional para los residentes.

La comodidad se extiende a la movilidad, con cada propiedad disponiendo de una, o en algunos casos dos, plazas de aparcamiento.

Sumérgete en amplios espacios abiertos, donde cada detalle ha sido concebido para proporcionarte el máximo confort y libertad. Con una baja densidad de viviendas en la zona, garantizamos paz y tranquilidad, creando un entorno exclusivo para tu nuevo estilo de vida.



Garaje
Garatge



Trastero
Traster



Terraza
Terrassa

La teva nova llar

Culmia Xaloc Parc de l'Alba és una nova promoció residencial formada per dues torres de sis nivells, amb planta baixa més cinc plantes altes, que alberguen entre cinc i sis habitatges per planta.

La promoció inclou un total de 66 habitatges moderns de 1, 2, 3 i 4 habitacions, adaptats a diverses necessitats i estils de vida, amb opcions d'aparcament i traster disponibles.

El complex compta amb 82 places de garatge per a cotxes, 41 per a motos i 66 trasters, oferint comoditat i espai addicional per als residents.

La comoditat s'estén a la mobilitat. Cada propietat disposa d'una o, en alguns casos, dues places d'aparcament.

Submergeix-te en amplis espais oberts, on cada detall ha estat concebut per a proporcionar-vos el màxim confort i llibertat. Amb una baixa densitat d'habitatges a la zona, garantim pau i tranquil·litat creant un entorn exclusiu per al teu nou estil de vida.





Calidad y confort

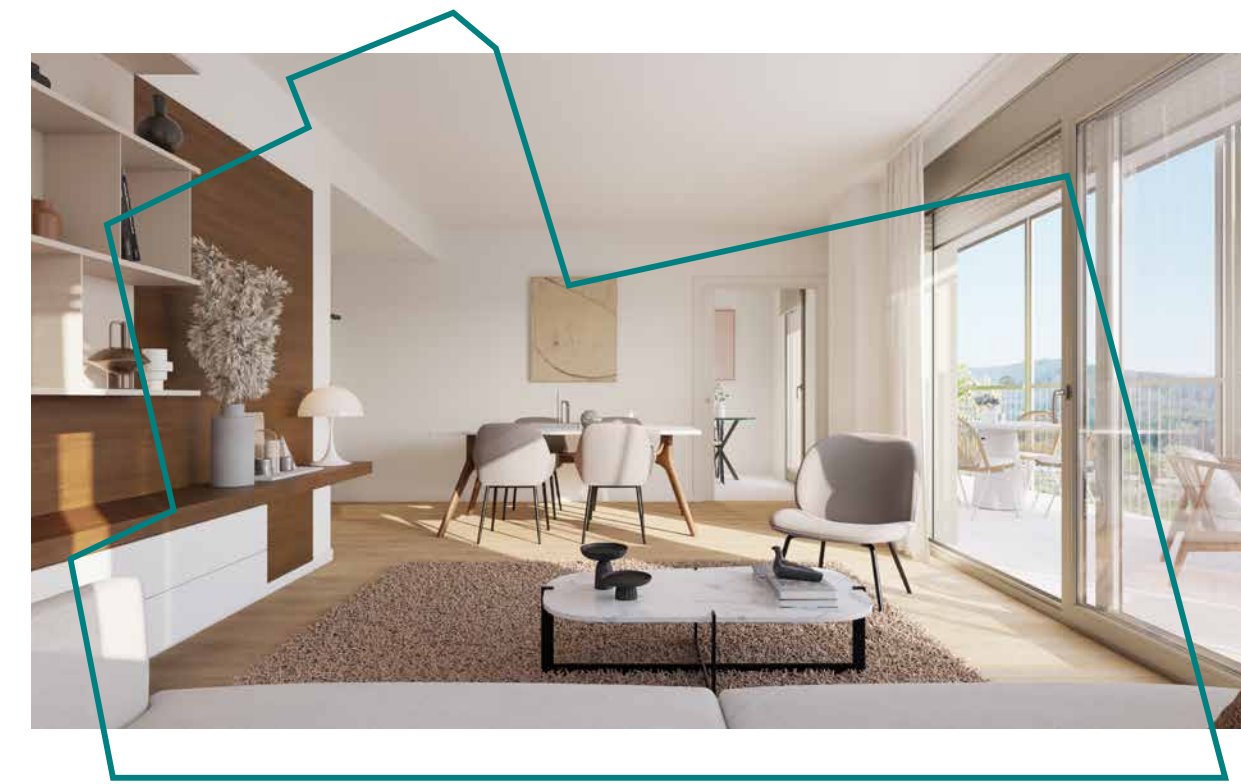
Las cocinas, diseñadas para hacer de cada experiencia culinaria un verdadero placer, vienen equipadas con electrodomésticos modernos.

Además, las viviendas de **Culmia Xaloc Parc de l'Alba** están equipadas con acabados y materiales de gran calidad, seleccionados de marcas de reconocido prestigio, redefiniendo el confort y la estética. Se ofrece la posibilidad de personalizar los materiales y acabados, eligiendo entre un amplio abanico de opciones para adaptar cada espacio al gusto y necesidades de los propietarios.

Qualitat i confort

Les cuines, dissenyades per fer de cada experiència culinària un veritable plaer, venen equipades amb electrodomèstics moderns.

*A més, els habitatges de **Culmia Xaloc Parc de l'Alba** estan equipades amb acabats i materials de gran qualitat, seleccionats de marques de reconegut prestigi, que redefineixen el confort i l'estètica. S'ofereix la possibilitat de personalitzar els materials i acabats triant entre un ampli ventall d'opcions per adaptar cada espai al gust i necessitats dels propietaris.*



CULMIA

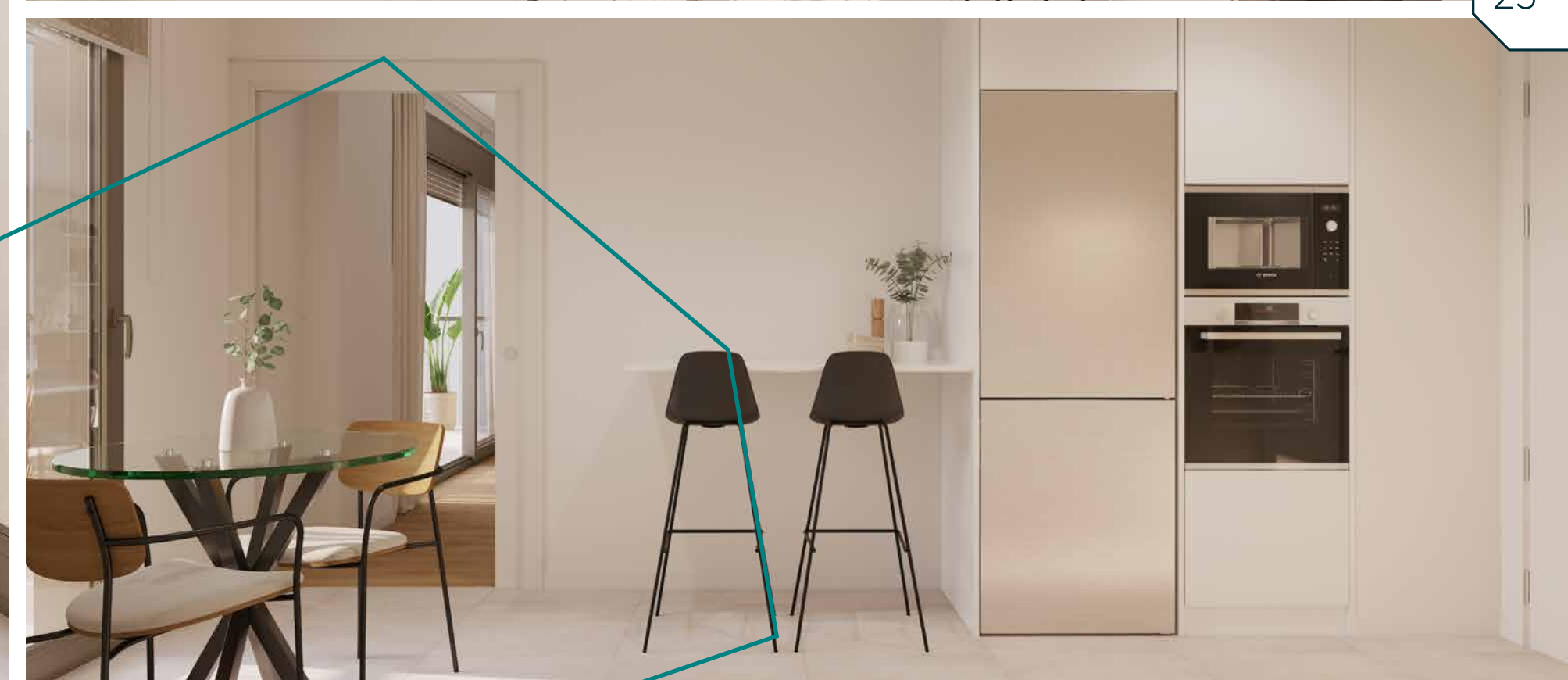


CULMIA

24



25







Un espacio para todos

Culmia Xaloc Parc de l'Alba ofrece un entorno diseñado para disfrutar al máximo de cada día.

La promoción cuenta con una piscina comunitaria rodeada de amplias zonas ajardinadas, ideales para relajarse o compartir momentos en familia. Este residencial también cuenta con un Espacio Cardioprotegido y una zona Smart Box, garantizando seguridad y comodidad. Además, incluye un local polivalente para actividades variadas y espacio Club Social.

Las cubiertas de los edificios se aprovechan para instalaciones comunitarias, maximizando el uso del espacio disponible.

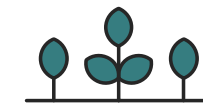
Aquí encontrarás el equilibrio perfecto entre tranquilidad, naturaleza y desarrollo urbano, en un entorno pensado para tu bienestar.



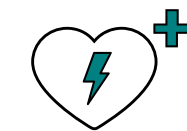
Piscina Comunitaria
Piscina Comunitària



Espacio Club Social
Espai Club Social



Zonas Ajardinadas
Zones Enjardinades



Espacio Cardioprotegido
Espai Cardioprotegit



Espacio Smart Box
Espai Smart Box

Un espai per a tots

Culmia Xaloc Parc de l'Alba ofereix un entorn dissenyat per gaudir al màxim cada dia.

La promoció compta amb una piscina comunitària envoltada d'àmplies zones enjardinades, ideals per a relaxar-se o compartir moments en família. Aquest residencial també compta amb un Espai Cardioprotegit i una zona Smart Box, garantint seguretat i comoditat. A més, inclou un local polivalent per activitats variades i espai Club Social.

Les cobertes dels edificis s'aprofiten per a instal·lacions comunitàries, maximitzant l'ús de l'espai disponible.

Aquí hi trobaràs l'equilibri perfecte entre tranquil·litat, natura i desenvolupament urbà en un entorn pensat per al teu benestar.

Sistemas pasivos

Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. Orientación de los edificios, con disposición que garantiza un óptimo asoleo de las viviendas, así como la mínima obstrucción solar entre ellos; y con máximas coberturas de fachada para facilitar la entrada de luz natural.

La situación de las 2 torres que forman la promoción favorece el asoleamiento del espacio intermedio destinado a zona comunitaria con piscina.

2. Protecciones solares, a base de paneles móviles de lamas en balcones que actúan en verano para evitar la entrada de calor y aportan privacidad a los espacios exteriores.

3. Ventilación natural Todas las viviendas de 3 y 4 dormitorios disponen de ventilación cruzada mediante un mínimo de 2 fachadas (opuestas o en esquina).

4. Carpintería con rotura de puente térmico y vidrio doble de baja emisividad y persianas enrollables en las viviendas y estancias predeterminadas en proyecto, para minimizar las pérdidas térmicas.

5. Fachadas adecuadas a la zona climática. Previstas de obra vista, el diseño de la solución de las fachadas va destinado a minimizar las pérdidas térmicas y reducir los consumos energéticos.

6. Aislamiento. La solución de fachada y cubierta propuesta dispone de un aislamiento que minimiza las pérdidas térmicas en invierno y ayuda a protegerse del calor en verano.

Sistemes passius

Configuració formal i solucions aplicades a l'edifici per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

1. Orientació dels edificis amb disposició que garanteix un òptim assolament dels habitatges, així com la mínima obstrucció solar entre ells; i amb màximes cobertures de façana per facilitar l'entrada de llum natural.

La situació de les 2 torres que formen la promoció afavoreixen l'assolament de l'espai intermedi destinat a zona comunitària amb piscina,

2. Proteccions solars, a base de panells mòbils de làmines en balcons que actuen a l'estiu per evitar l'entrada de calor i aporten privacitat als espais exteriors.

3. Ventilació natural Tots els habitatges de 3 i 4 habitacions disposen de ventilació creuada mitjançant un mínim de 2 façanes (oposades o en cantonada).

4. Fusteria amb trencament de pont tèrmic i vidre doble de baixa emissivitat i persianes enrollables en els habitatges i estances predeterminades en projecte, per minimitzar les pèrdues tèrmiques.

5. Façanes adequades a la zona climàtica. Previstes d'obra vista, el disseny de la solució de les façanes va destinat a minimitzar les pèrdues tèrmiques i reduir els consums energètics.

6. Aïllament. La solució de façana i coberta proposada disposa d'un aïllament que minimitza les pèrdues tèrmiques a l'hivern i ajuda a protegir-se de la calor a l'estiu.



Sistemas activos

Los sistemas activos previstos están esencialmente encarados a la eficiencia energética, a la reducción del consumo y al máximo confort de los usuarios.

1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.
- Caldera mixta de condensación a gas para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción. Estamos pendientes de confirmar los sistemas de producción de calor y frío.
- Distribución calefacción mediante radiadores.
- Sistema de climatización por aire (frío) mediante bomba de calor.
- Distribución aire mediante conducto y rejillas.
- Sistema de placas solares fotovoltaicas en cubierta generando electricidad para los servicios comunitarios del edificio garantizando una reducción del consumo eléctrico.

2. Dispositivo de regulación y control. Todas las viviendas disponen de termostato en cada estancia o zona para la regulación del sistema de climatización por aire.

Los radiadores dispondrán de cabezales termostáticos para la regulación de la temperatura.

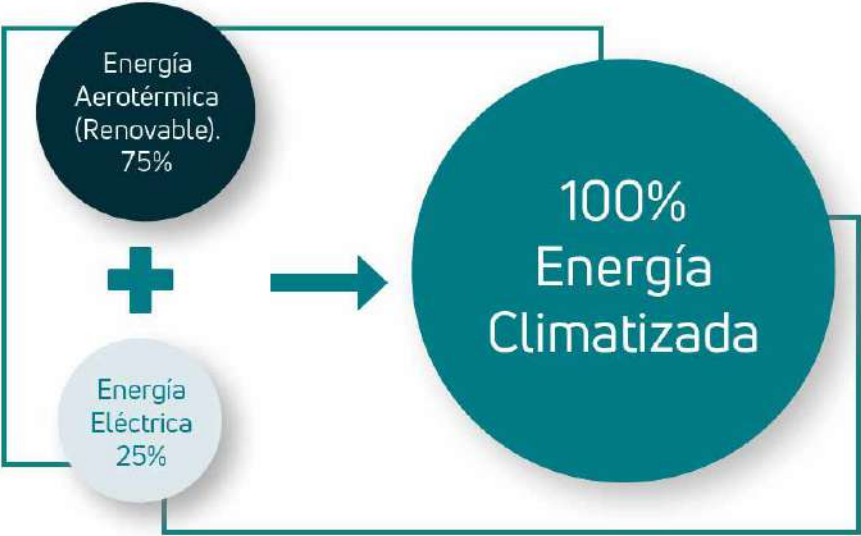
3. Ventilación mecánica. Sistema de ventilación mecánica de simple flujo autorregulable e individual para cada vivienda para minimizar las pérdidas térmicas y minimizar los consumos energéticos.

4. Sistema de iluminación zonas comunes

Se prevé la instalación de iluminación tipo LED para minimizar el consumo energético.

En zonas comunes se instalarán sistemas de detección de presencia y pulsadores temporizados para la activación de la iluminación garantizando el mínimo consumo energético.

En zonas comunes exteriores instalación de sensores crepusculares para regulación lumínica según las necesidades de iluminación.



Sistemes actius

Els sistemes actius previstos estan essencialment encarats a l'eficiència energètica, a la reducció del consum i al màxim confort dels usuaris.

1. Producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària. Els radiadors disposaran de capçals termostàtics per a la regulació de la temperatura.

- Caldera mixta de condensació a gas per a la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció. Estem pendents de confirmar els sistemes de producció de calor i fred.

- Distribució calefacció per radiadors

- Sistema de climatització per aire (fred) mitjançant bomba de calor.

- Distribució aire mitjançant conducte i reixetes.

- Sistema de plaques solars fotovoltaïques en coberta generant electricitat per als serveis comunitaris de l'edifici garantint una reducció del consum elèctric.

2. Dispositiu de regulació i control

Tots els habitatges disposen de termòstat en cada estança o zona per a la regulació del sistema de climatització per aire.

Els radiadors disposaran de capçals termostàtics per a la regulació de la temperatura.

3. Ventilació mecànica

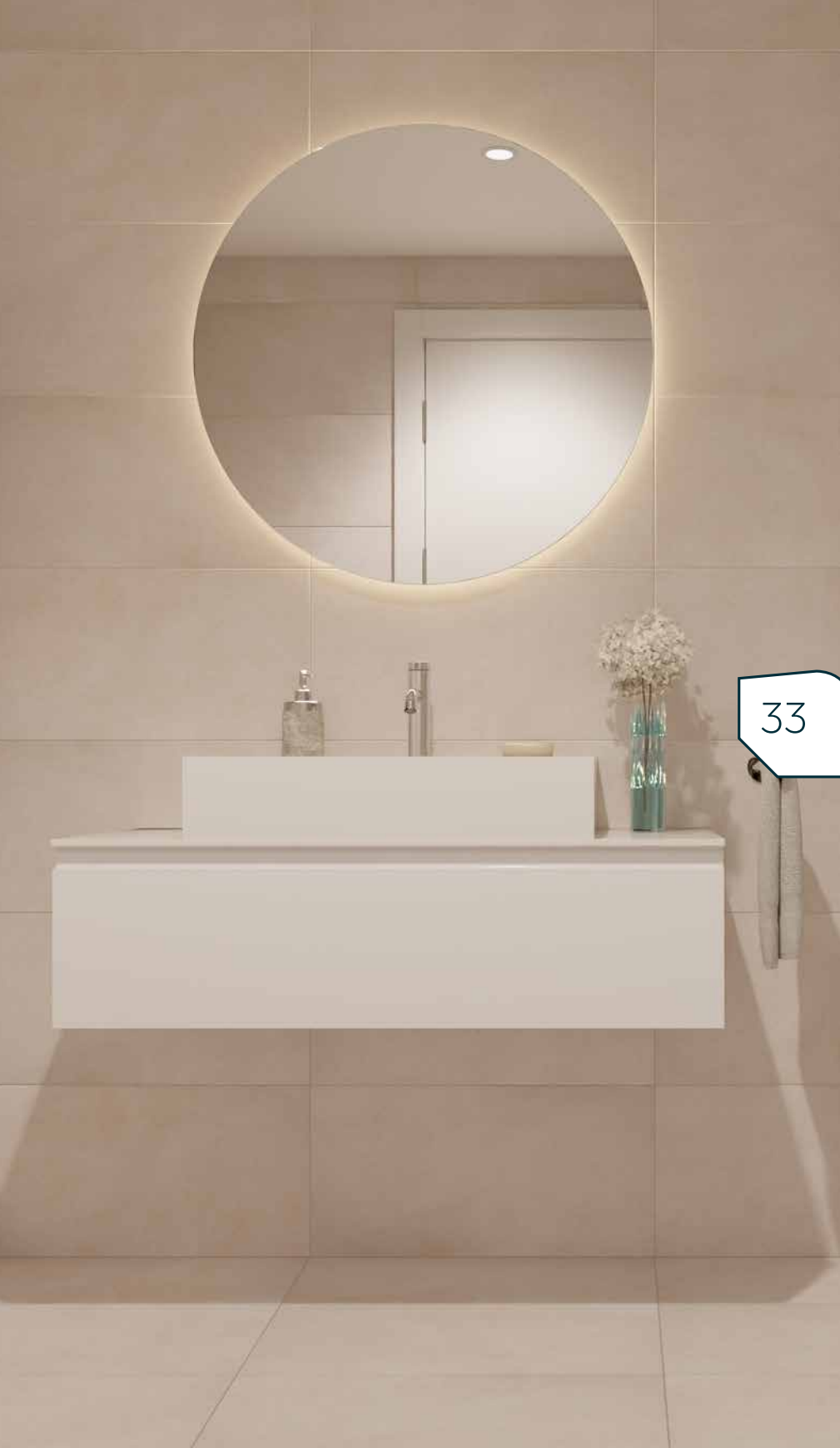
Sistema de ventilació mecànica de simple flux autoregulable i individual per a cada habitatge per minimitzar les pèrdues tèrmiques i minimitzar els consums energètics.

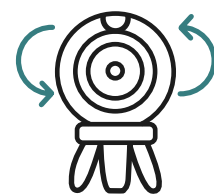
4. Sistema d'enllumenat zones comunes

Es preveu la instal·lació d'il·luminació tipus LED per minimitzar el consum energètic.

En zones comunes s'instal·laran sistemes de detecció de presència i pulsadors temporitzats per a l'activació de la il·luminació garantint el mínim consum energètic.

En zones comunes exteriors instal·lació de sensors crepusculars per a regulació lumínica segons les necessitats d'il·luminació.





Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



Visita Virtual

Gaudeix de l'experiència que t'ofereix Culmia per descobrir la teva futura llar d'una manera més immersiva.

Observa l'interior de l'habitatge des de qualsevol angle per apreciar-ne les qualitats amb tot tipus de detalls.

La destinació a la teva llar és cada vegada més a prop amb Culmia.

Per fer la visita virtual al nostre web, escaneja aquest Codi QR.



CULMIA Mistral
Parc de l'Alba





Tu nuevo hogar

Culmia Mistral Parc de l'Alba es una promoción residencial formada por 102 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, diseñadas con espacios amplios, funcionales y llenos de luz natural.

Todas las viviendas disponen de grandes terrazas, distribuciones inteligentes y acabados pensados para ofrecerte confort y calidad.

Además, la promoción cuenta con plazas de aparcamiento y trasteros disponibles, así como preinstalación para vehículo eléctrico, apostando por una movilidad más sostenible.

Un nuevo hogar donde el diseño, la eficiencia y la tranquilidad se unen para crear el entorno perfecto para vivir.



Garaje
Garatge



Trastero
Traster



Terraza
Terrassa

La teva nova llar

Culmia Mistral Parc de l'Alb és una promoció residencial formada per 102 habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris, dissenyades amb espais amplis, funcionals i plens de llum natural.

Tots els habitatges disposen de grans terrasses, distribucions intel·ligents i acabats pensats per a oferir-te confort i qualitat.

A més, la promoció compta amb places d'aparcament i trasters disponibles, així com preinstal·lació per a vehicle elèctric, apostant per una mobilitat més sostenible.

Una nova llar on el disseny, l'eficiència i la tranquil·litat s'uneixen per a crear l'entorn perfecte per a viure.

38

39



Calidad y confort

En **Culmia Mistral Parc de l'Alba**, cada detalle ha sido pensado para garantizar tu bienestar.

Las viviendas cuentan con distribuciones funcionales, excelentes orientaciones y grandes ventanales que favorecen la entrada de luz natural en todos los espacios.

Los acabados han sido cuidadosamente seleccionados para ofrecer un equilibrio entre diseño y durabilidad.

Las cocinas están equipadas con electrodomésticos modernos, y los materiales empleados en suelos, baños y carpintería interior aportan una estética contemporánea y de calidad.

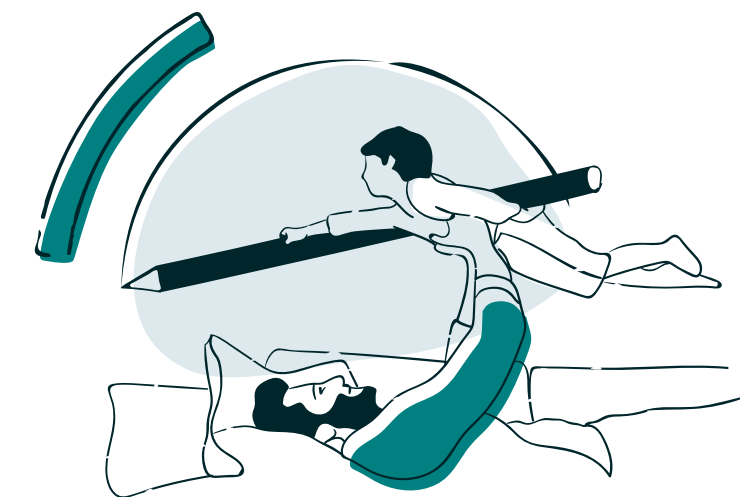
Qualitat i confort

En **Culmia Mistral Parc de l'Alba**, cada detall ha estat pensat per a garantir el teu benestar.

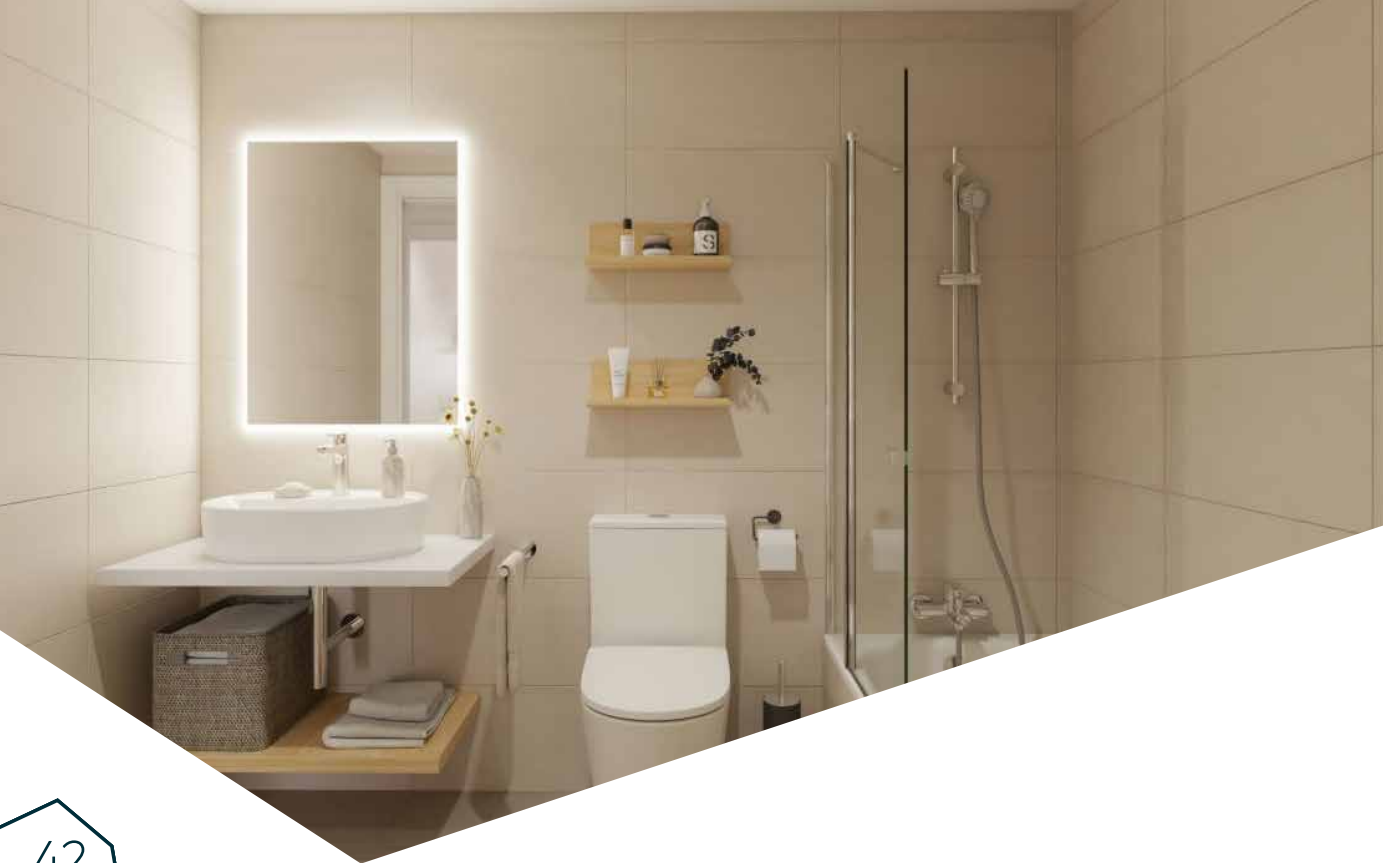
Els habitatges compten amb distribucions funcionals, excel·lents orientacions i grans finestrals que afavoreixen l'entrada de llum natural en tots els espais.

Els acabats han estat acuradament seleccionats per a oferir un equilibri entre disseny i durabilitat.

Les cuines estan equipades amb electrodomèstics moderns, i els materials emprats en sòls, banys i fusteria interior aporten una estètica contemporània i de qualitat.



CULMIA



42

La promoció disposa de aïslament tèrmic i acústic, així com una envoltant eficient, que junt a los sistemes de climatització i producció d'energia, contribueixen a una alta qualificació energètica prevista A.

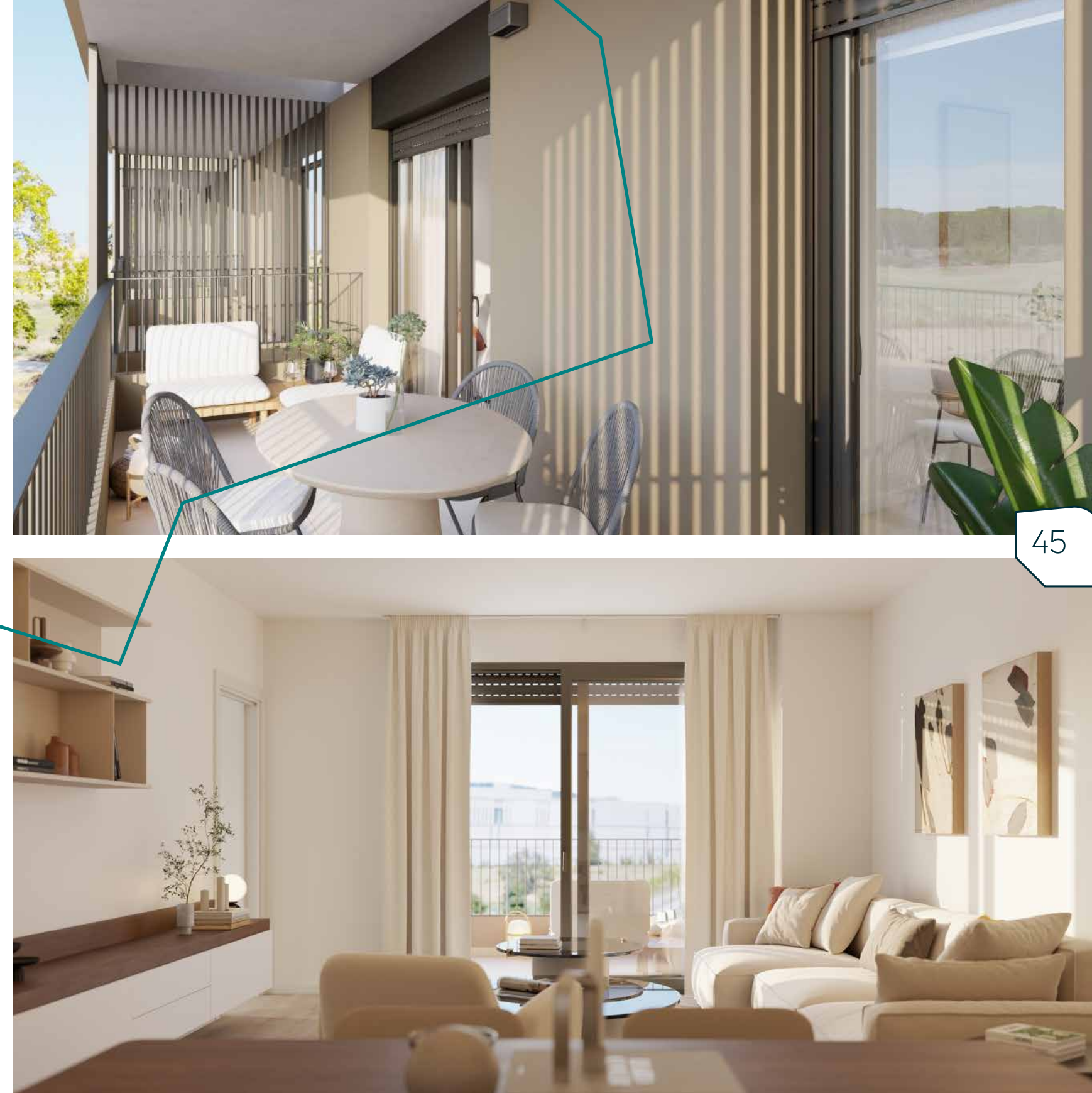
Vivir aquí es disfrutar del confort diario, con un diseño moderno y sostenible que cuida de ti y del entorno.

La promoció disposa d'aïllament tèrmic i acústic, així com una envoltant eficient, que al costat dels sistemes de climatització i producció d'energia, contribueixen a una alta qualificació energètica prevista A.

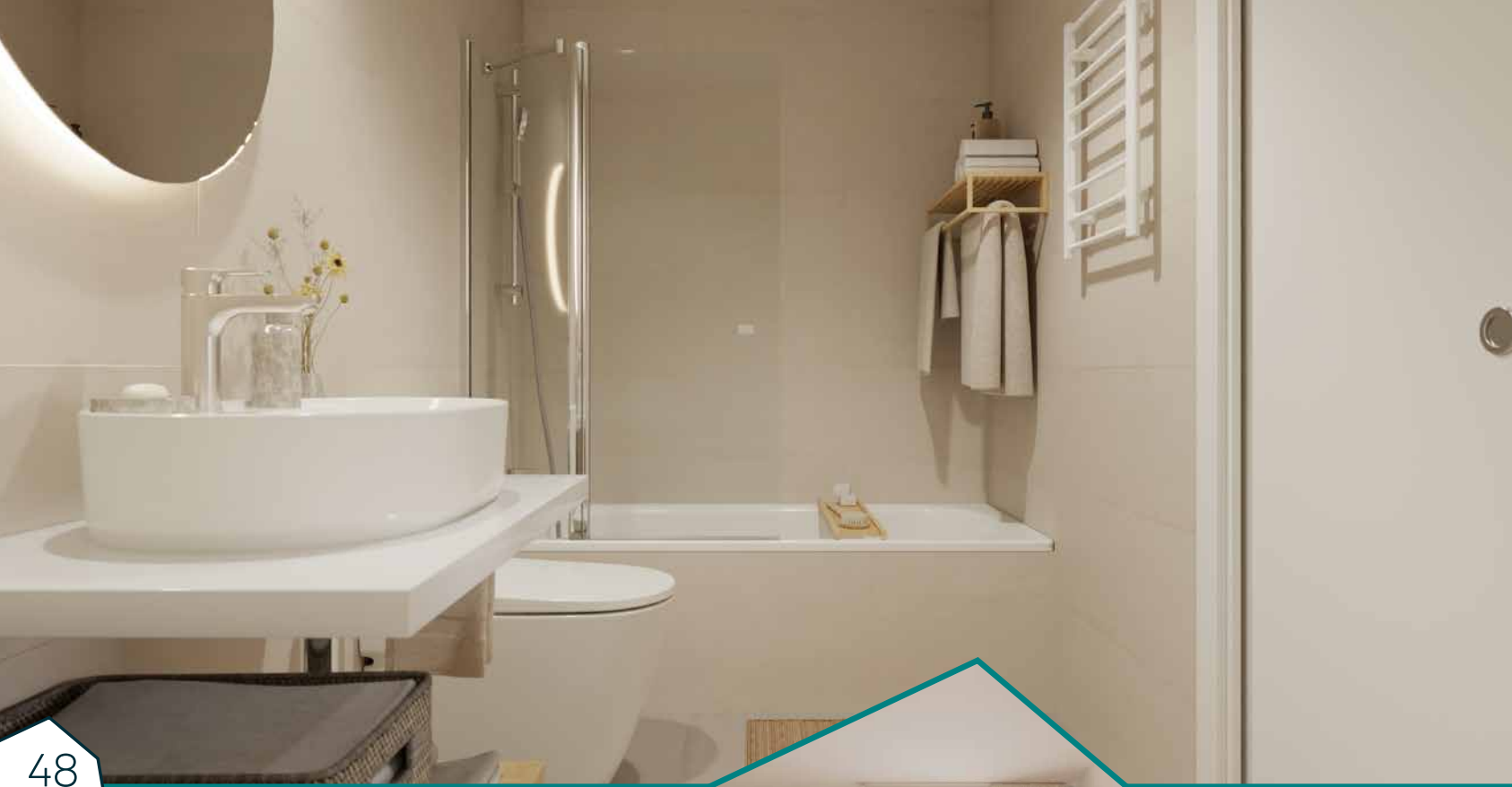
Viure aquí és gaudir del confort diari, amb un disseny modern i sostenible que cuida de tu i de l'entorn.



43









Un espacio para todos

Culmia Mistral Parc de l'Alba ha sido diseñada pensando en tu bienestar y en el disfrute compartido.

La promoción cuenta con zonas comunes ajardinadas, una piscina comunitaria y una sala social. Son espacios perfectos para relajarse, celebrar o conectar con tu comunidad.

Cada rincón ha sido concebido para aportar calidad de vida, tranquilidad y funcionalidad.

La baja densidad de viviendas en la zona y la cercanía con la naturaleza hacen de este entorno un lugar ideal para vivir a tu ritmo, con privacidad y libertad.

Un lugar donde cada día puedes encontrar tu momento, ya sea en compañía o disfrutando del aire libre.

Un espai per a tots

Culmia Mistral Parc de l'Alba ha estat dissenyada pensant en el teu benestar i en el gaudi compartit.

La promoció compta amb zones comunes enjardinades, una piscina comunitària i una sala social. Són espais perfectes per a relaxar-se, celebrar o connectar amb la teva comunitat.

Cada racó ha estat concebut per a aportar qualitat de vida, tranquil·litat i funcionalitat.

La baixa densitat d'habitatges en la zona i la proximitat amb la naturalesa fan d'aquest entorn un lloc ideal per a viure al teu ritme, amb privacitat i llibertat.

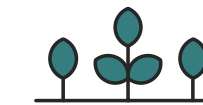
Un lloc on cada dia pots trobar el teu moment, ja sigui en companyia o gaudint de l'aire lliure.



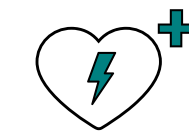
Piscina Comunitaria
Piscina Comunitària



Espacio Club Social
Espai Club Social



Zonas Ajardinadas
Zones Enjardinades



Espacio Cardioprotegido
Espai Cardioprotegit



Espacio Smart Box
Espai Smart Box

Sistemas pasivos

La promoción se organiza en un único volumen con forma de “C”, que se abre hacia un jardín interior y genera fachada en las calles adyacentes. Esta configuración favorece la orientación óptima de la mayor parte de las viviendas y garantiza la privacidad de los espacios interiores. Las zonas comunes se ubican en el centro de la parcela, integradas en el corazón del conjunto.

- 52
1. Orientación de los edificios, La orientación del conjunto edificatorio ha sido diseñada estratégicamente para aprovechar al máximo la radiación solar. Las viviendas están dispuestas de manera que salones y comedores se orienten preferentemente hacia el sur, garantizando una óptima iluminación natural y mayor confort térmico en las zonas de uso diurno.
 2. Protecciones solares: En las fachadas más expuestas al soleamiento, especialmente en las zonas de día como cocinas y salones-comedor, se disponen balcones volados que actúan como protección solar pasiva, reduciendo la incidencia directa del sol en verano. Complementariamente, el proyecto propone unas celosías fijas de chapa microperforada, que filtran la incidencia solar a la vez que mantienen la ventilación y garantizan privacidad.
 3. Ventilación natural: Las viviendas disponen de ventilación cruzada mediante un mínimo de 2 fachadas (opuestas o en esquina).
 4. Carpintería: Las carpinterías son de aluminio lacado con rotura de puente térmico, lo que mejora el aislamiento del conjunto. Están equipadas con vidrios laminados bajo emisivos con cámara, contribuyendo a reducir las pérdidas térmicas y mejorar la eficiencia energética del edificio.
 5. Fachadas: La fachada se realiza mediante un sistema de aislamiento térmico por el exterior, cuyo diseño va destinado a minimizar las pérdidas térmicas y reducir los consumos energéticos.
 6. Aislamiento continuo: La fachada se ha diseñado con un sistema de aislamiento térmico continuo por el exterior, este sistema contribuye a reducir la pérdida de calor durante el invierno y a limitar la ganancia térmica en verano, mejorando así el confort interior durante todo el año.

Sistemes passius

La promoció s'organitza en un únic volum amb forma de “C”, que s'obre cap a un jardí interior i genera façana als carrers adjacents. Aquesta configuració afavoreix l'orientació òptima de la major part dels habitatges i garanteix la privacitat dels espais interiors. Les zones comunes se situen en el centre de la parcel·la, integrades en el cor del conjunt.

1. Orientació dels edificis, L'orientació del conjunt edificatori ha estat dissenyada estratègicament per a aprofitar al màxim la radiació solar. Els habitatges estan disposats de manera que salons i menjadors s'orientin preferentment cap al sud, garantint una òptima il·luminació natural i major confort tèrmic en les zones d'ús diürn.
2. Proteccions solars: En les façanes més exposades a l'asseïllament, especialment en les zones de dia com a cuines i salons-menjador, es disposen balcons volats que actuen com a protecció solar passiva, reduint la incidència directa del sol a l'estiu. Complementàriament, el projecte proposa unes gelosies fixes de xapa microperforada, que filtren la incidència solar alhora que mantenen la ventilació i garanteixen privacitat.
3. Ventilació natural: Els habitatges disposen de ventilació creuada mitjançant un mínim de 2 façanes (oposades o en cantonada).
4. Fusteria: Les fusteries són d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, la qual cosa millora l'aïllament del conjunt. Estan equipades amb vidres laminats baix emisivos amb cambra, contribuint a reduir les pèrdues tèrmiques i millorar l'eficiència energètica de l'edifici.
5. Façanes: La façana es realitza mitjançant un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior, el disseny del qual va destinat a minimitzar les pèrdues tèrmiques i reduir els consums energètics.
6. Aïllament continu: La façana s'ha dissenyat amb un sistema d'aïllament tèrmic continu per l'exterior, aquest sistema contribueix a reduir la pèrdua de calor durant l'hivern i a limitar el guany tèrmic a l'estiu, millorant així el confort interior durant tot l'any.



Sistemas activos

Los sistemas activos previstos están esencialmente encarados a la eficiencia energética, a la reducción del consumo y al máximo confort de los usuarios.

1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.

El proyecto plantea el uso del sistema Districlima para cubrir las necesidades de calefacción y refrigeración mediante una producción centralizada conectada a una red de distribución de frío y calor. El edificio se conecta a esta red a través de una subestación térmica, que transfiere la energía a la instalación interior para su consumo.

La climatización de las viviendas se realizará mediante bomba de calor aire-aire (frío y calor), utilizando fancoils, conductos y rejillas integrados en falso techo.

Este sistema mejora la eficiencia energética y medioambiental del edificio, reduce las emisiones de gases de efecto invernadero, mejora la seguridad y salubridad, y disminuye tanto la factura energética como los costes de mantenimiento.

Además, se instalarán paneles fotovoltaicos para generar energía renovable destinada al autoconsumo, con posibilidad de verter el excedente a la red.

2. Dispositivo de regulación y control.

Todas las viviendas disponen de termostato para la regulación de la calefacción y el sistema de climatización por aire.

3. Ventilación mecánica.

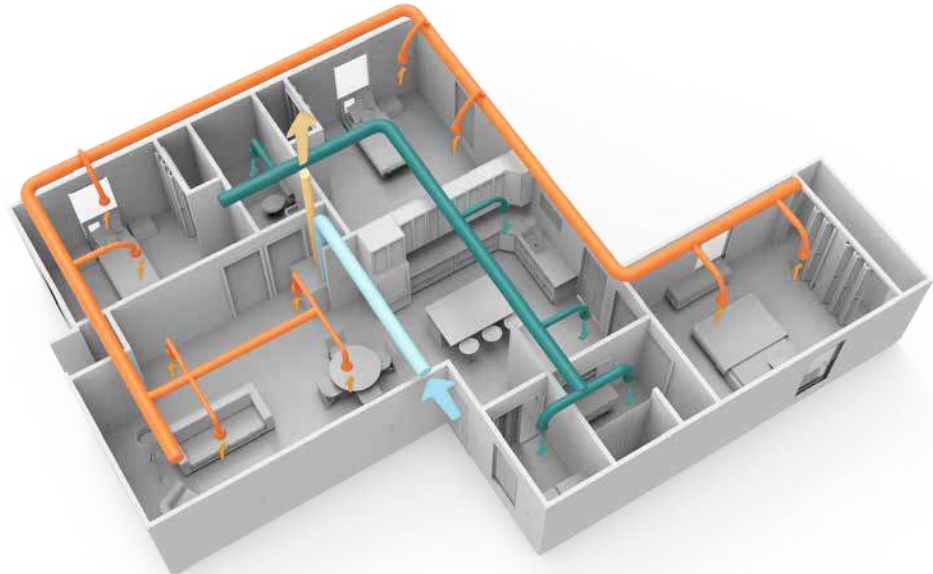
Sistema de ventilación mecánica mediante recuperador de calor y simple flujo para minimizar las pérdidas térmicas y minimizar los consumos energéticos.

4. Sistema de recogida de aguas pluviales.

Se prevé la instalación de un depósito que acumula las aguas pluviales de la cubierta del edificio para su posterior reutilización para el riego de zonas comunes ajardinadas para minimizar el consumo de agua.

5. Sistema de iluminación zonas comunes.

Se prevé la instalación de iluminación tipo LED para minimizar el consumo energético.



Sistemes actius

Els sistemes actius previstos estan essencialment encarats a l'eficiència energètica, a la reducció del consum i al màxim confort dels usuaris.

1. Producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària.

El projecte planteja l'ús del sistema Districlima per a cobrir les necessitats de calefacció i refrigeració mitjançant una producció centralitzada connectada a una xarxa de distribució de fred i calor. L'edifici es connecta a aquesta xarxa a través d'una subestació tèrmica, que transfereix l'energia a la instal·lació interior per al seu consum.

La climatització dels habitatges es realitzarà mitjançant bomba de calor aïri-aire (fred i calor), utilitzant ventiloconvectors, conductes i reixetes integrats en fals sostre.

Aquest sistema millora l'eficiència energètica i mediambiental de l'edifici, redueix les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, millora la seguretat i salubritat, i disminueix tant la factura energètica com els costos de manteniment.

A més, s'instal·laran panells fotovoltaics per a generar energia renovable destinada a l'autoconsum, amb possibilitat d'abocar l'excedent a la xarxa.

2. Dispositiu de regulació i control.

Tots els habitatges disposen de termòstat per a la regulació de la calefacció i el sistema de climatització per aire.

3. Ventilació mecànica.

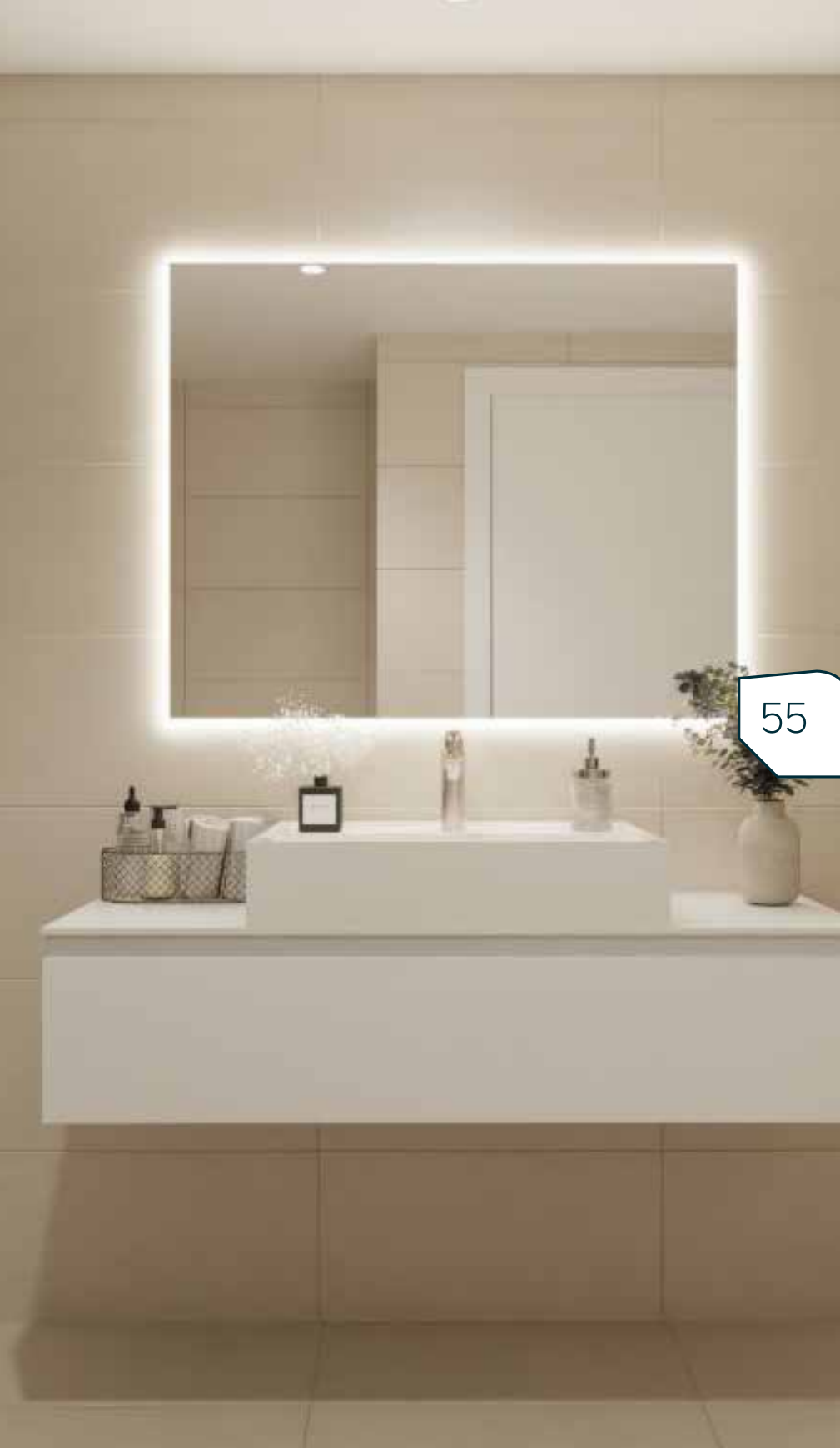
Sistema de ventilació mecànica mitjançant recuperador de calor i simple flux per a minimitzar les pèrdues tèrmiques i minimitzar els consums energètics.

4. Sistema de recollida d'aigües pluvials.

Es preveu la instal·lació d'un dipòsit que acumula les aigües pluvials de la coberta de l'edifici per a la seva posterior reutilització per al reg de zones comunes enjardinades per a minimitzar el consum d'aigua.

5. Sistema d'il·luminació zones comunes.

Es preveu la instal·lació d'il·luminació tipus LED per a minimitzar el consum energètic.



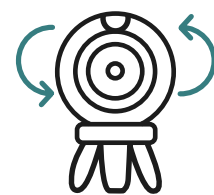
Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



Visita Virtual

Gaudeix de l'experiència que t'ofereix Culmia per descobrir la teva futura llar d'una manera més immersiva.

Observa l'interior de l'habitatge des de qualsevol angle per apreciar-ne les qualitats amb tot tipus de detalls.

La destinació a la teva llar és cada vegada més a prop amb Culmia.

Per fer la visita virtual al nostre web, escaneja aquest Codi QR.





CulmiaHome



Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias (garaje y portal), o controlar los accesos a las zonas comunitarias a través de tu móvil, entre otras funciones.



Aspectos destacados

Calificación energética

Aprovechamos todos los materiales y acabados para ofrecerte una vivienda sostenible y eficiente a largo plazo. Todo ello gracias a la incorporación de equipos y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético. Esta promoción cuenta con una Calificación Energética A.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Xaloc Parc de l'Alba y Culmia Mistral Parc de l'Alba.

Aspectes destacats

Qualificació Energètica

Aprofitem tots els materials i acabats per a oferir-te un habitatge sostenible i eficient a llarg termini. Tot això gràcies a la incorporació d'equips i d'un disseny de l'envolupant amb materials que redueixen el consum energètic. Aquesta promoció té una Qualificació Energètica A.

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan garantits a Culmia Xaloc Parc de l'Alba i Culmia Mistral Parc de l'Alba.

60



61



Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

Destinació Innovación

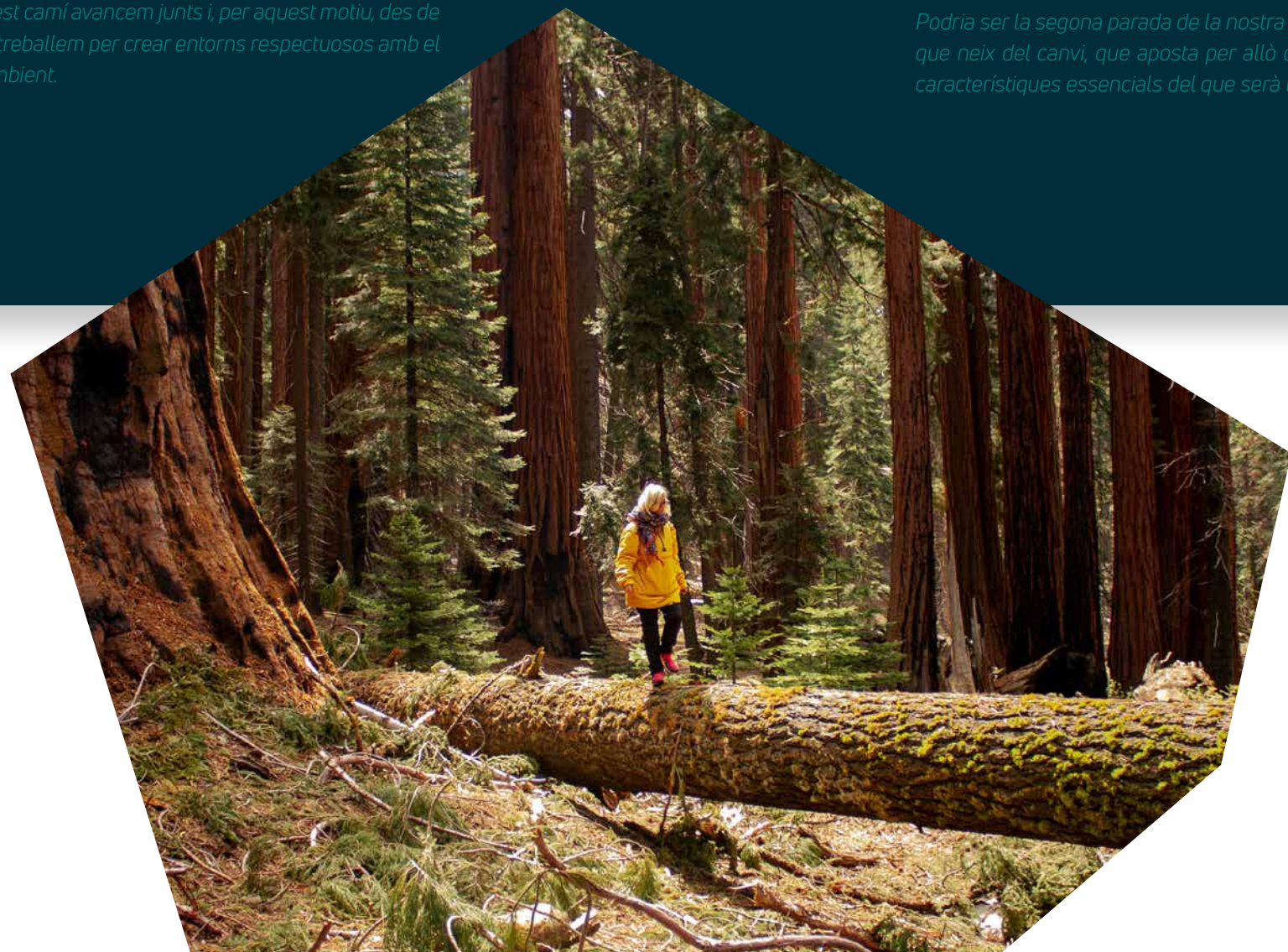
Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar.

Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Aquí donem llum al teu destinació, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.



**¡Déjanos tus
estrellas, queremos
saber tu opinión!**
*Deixa'ns les teves
estrelles, volem saber
la teva opinió!*



**¡Descárgate aquí
nuestras guías!**
*Descarrega't aquí les
nostres guies!*



**Si tu casa fuera una
canción ¿cómo sonaría?**
*Si la teva casa fos una
cançó com sonaria?*



¡Escúchanos aquí!
Escolta'ns aquí!

Quiénes somos

Somos una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España, con una propuesta innovadora de gestión integral que abarca todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico se articula en torno a cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde 2013, hemos entregado más de 8.000 viviendas en 126 promociones. Además, contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente formamos un equipo de casi 140 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Conoce más
sobre nosotros



Qui som

om una plataforma de gestió de projectes immobiliaris líder a Espanya, amb una proposta innovadora de gestió integral que abasta totes les fases de desenvolupament d'un habitatge.

El nostre pla estratègic s'articula al voltant de quatre grans eixos de negoci: habitatge de compravenda (BTS), habitatge de lloguer (BTR), habitatge assequible i gestió del sòl en els desenvolupaments urbanístics més rellevants del territori nacional.

Des de 2013, hem lliurat més de 8.000 habitatges en 126 promocions. A més, comptem amb un pla d'inversió en sectors estratègics ubicats a les principals ciutats d'Espanya.

Actualment formem un equip de gairebé 140 professionals, sòlid, experimentat i distribuït en 3 delegacions i 10 oficines arreu d'Espanya, que desenvolupa solucions residencials preparades per respondre a l'evolució de les necessitats dels nostres clients.

coneix més
sobre nosaltres



Tenemos una historia que contar





Destino,
tu hogar.

900 929 282
culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.

Aquest document ha estat elaborat a partir d'un projecte bàsic i, en conseqüència, podrà ser modificat per requeriments tècnics i/o a instàncies de les administracions públiques competents. Així mateix, tota la informació gràfica (imatges, mobiliari i la seva distribució, etc.) té una finalitat purament comercial i, per tant, el seu caràcter és informatiu i orientatiu, i no té valor contractual i/o precontractual. Als efectes oportuns, el Promotor manifesta que la seva actuació s'adequa i adequarà al que disposa la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Així, els imports entregats per el/els Comprador/s a compte del preu durant l'edificació, juntament amb els interessos legals corresponents, seran garantits pel Promotor mitjançant aval bancari emès per una entitat de crèdit degudament autoritzada, i seran dipositats en un compte especial obert pel Promotor. Els estatuts de la futura comunitat de propietaris seran lliurats al comprador amb anterioritat a la signatura de l'escriptura de compravenda.