



Singular Emprius

Residencial Emprius Sud – 1ª Fase a la Venta:  
Edificios 1 y 4

Avda. Salvador de Vilaseca, 1 (Salou)  
Parcela E SECTOR 05 -EMPRIUS SUD



## Quien es QOL22

QOL22 es una promotora inmobiliaria con amplia experiencia en la creación de viviendas modernas, funcionales y sostenibles.

Desde 2010 hemos construido 10 edificios en Salou, entregando 318 viviendas, además de 58 en Terrassa y 125 en Vilafranca del Penedès, sumando más de 500 hogares entregados.

Nuestro compromiso es crear hogares adaptados a las necesidades de cada cliente. Apostamos por la calidad en el diseño, la construcción y el servicio, acompañando a nuestros compradores durante todo el proceso, desde la reserva hasta la entrega de llaves y ofreciendo un servicio postventa cercano y eficaz.

La experiencia, la confianza y la satisfacción de nuestros clientes son nuestra mejor garantía.

Soy Gemma Baz, responsable comercial de QOL22, estoy a tu disposición para cualquier consulta y para presentarte en detalle nuestra promoción.

Puedes contactarme en el correo [gemma.baz@qol22.com](mailto:gemma.baz@qol22.com) o en el móvil **676 576 168**.

Síguenos también en Instagram: [@qol22\\_](https://www.instagram.com/qol22_)



## Acerca de la promoción

Complejo residencial de 96 viviendas en 4 Bloques plurifamiliares, de 24 viviendas cada uno, amplia zona verde, comunitaria con piscina, zona de juegos infantiles y área de calistenia para adultos.

Viviendas de 2 y 3 dormitorios con ventilación cruzada a doble fachada, y clara diferenciación en su distribución entre la zona de día y la de noche, donde se ubican los dormitorios.

Las viviendas de tres dormitorios tendrán un dormitorio individual, uno doble, una suite con baño y un segundo baño de cortesía, que incluye la zona de lavadero y el equipo de Aerotermia.

Las viviendas de dos dormitorios (solo en planta baja) tendrán un dormitorio individual, uno doble, un baño y un armario de instalaciones que incluye la zona de lavadero.

Se accederá a todos los vestíbulos y núcleos verticales del edificio, desde pasarelas que configuran la zona comunitaria.

Las plantas sótano son de uso exclusivo para aparcamiento y trasteros comunitarios. Contarán con 30 plazas de coches de generosas dimensiones y 24 de trasteros en cada bloque, con acceso directo con ascensor desde los núcleos de circulación vertical. El acceso rodado a los aparcamientos se plantea desde la avenida Salvador Vilaseca, al igual que el acceso peatonal a las viviendas.



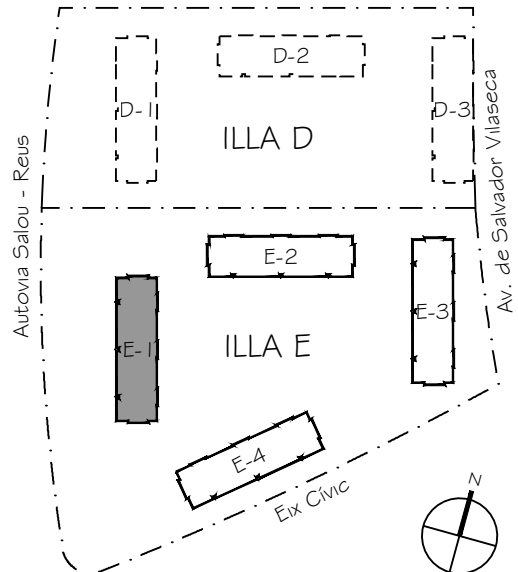
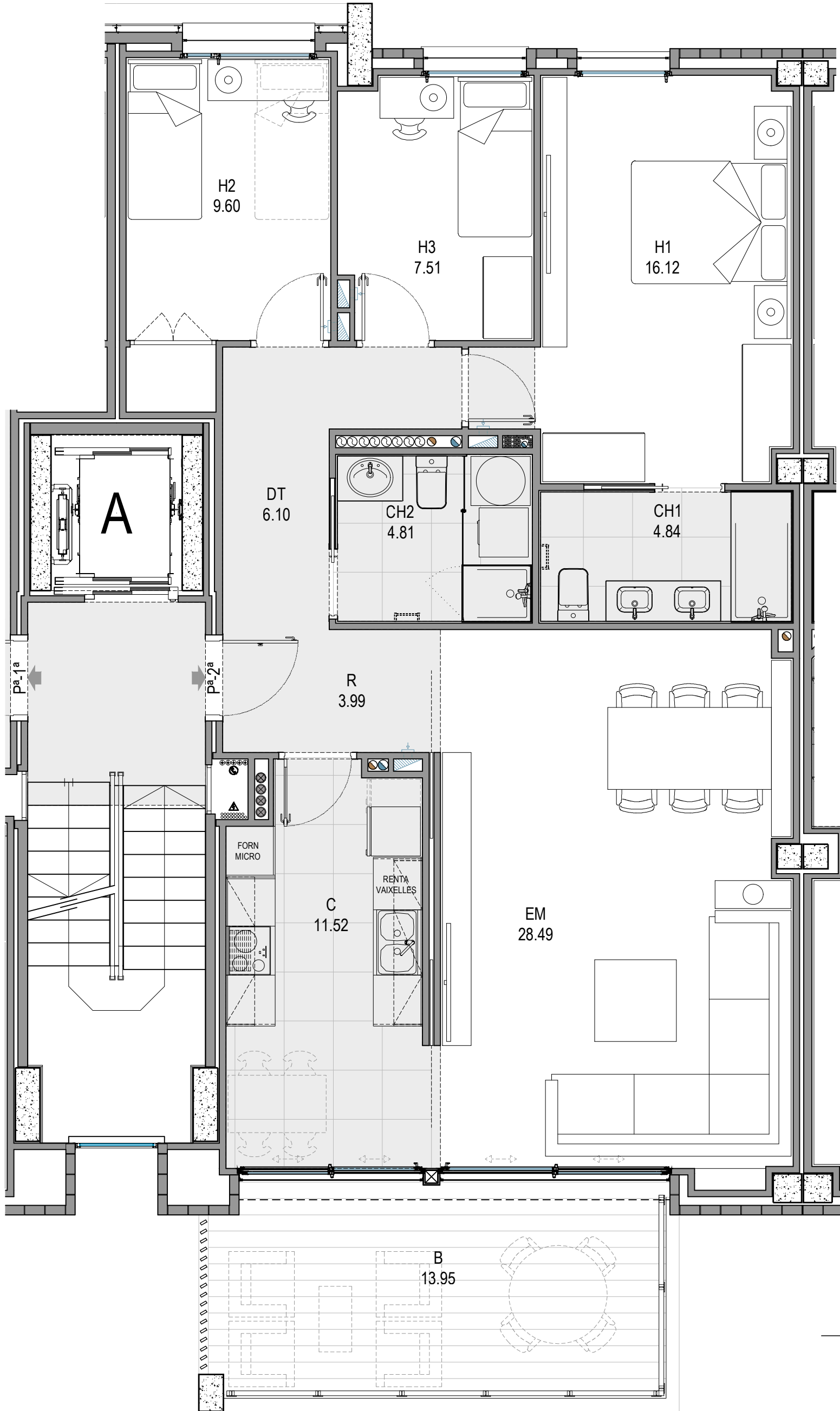
## Tipologías

Estas espectaculares viviendas ofrecen diferentes tipologías:

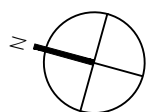
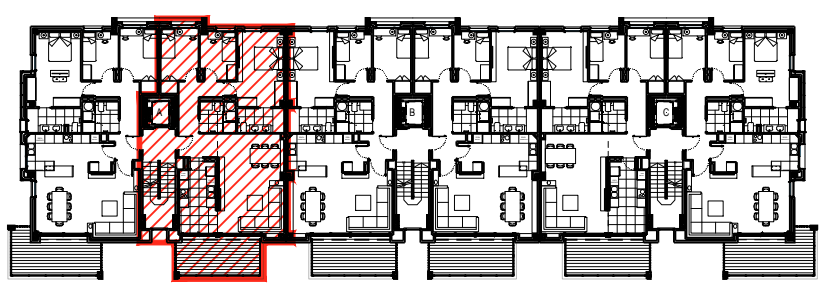
**Cocina Abierta al salón:** Para disfrutar de un diseño moderno y espacioso donde el salón se integra armoniosamente con una cocina abierta. Esta distribución crea un ambiente acogedor y social, ideal para momentos de convivencia con familiares y amigos. La fluidez entre el salón y la cocina permite una experiencia visualmente amplia y conectada.

**Cocina Conectada al Salón Mediante Puerta Corredera:** Para mantener la flexibilidad entre la cocina y el salón, una puerta corredera permite ajustar la separación según las necesidades. Cerrar la puerta para tener la privacidad de una cocina independiente o abrirla para integrar ambos espacios, creando un ambiente más amplio y sociable.

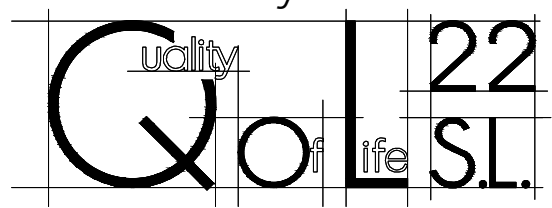
Todas las viviendas podrán servir como primera o segunda residencia, dado que la urbanización y el entorno en que se implantarán tiene equipamientos educativos, sanitarios y comerciales adecuados.



Av. de Salvador Vilaseca, 1  
Emprius-Sud - Salou  
TARRAGONA

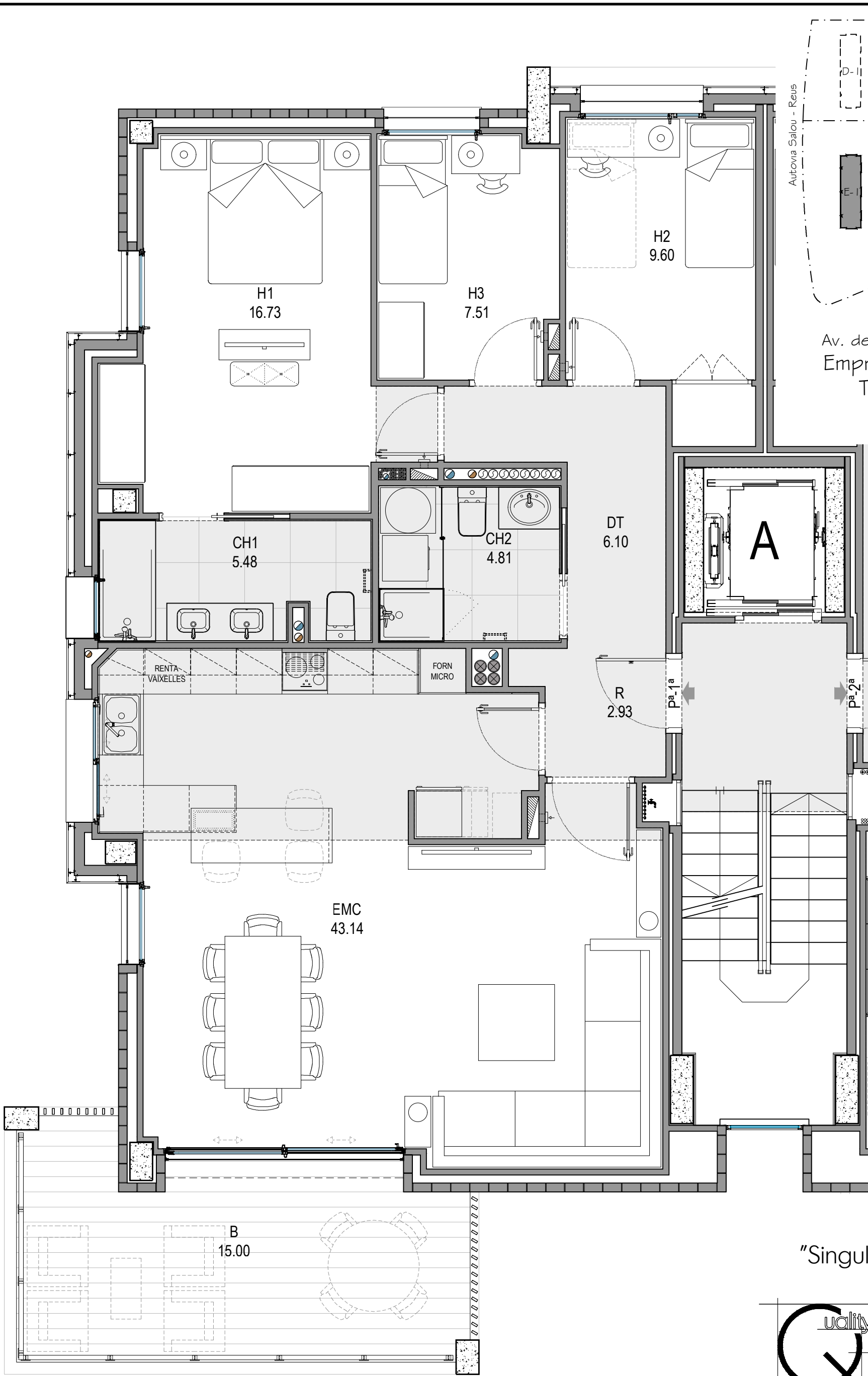
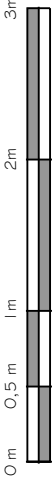


"Singular Emprius"  
by



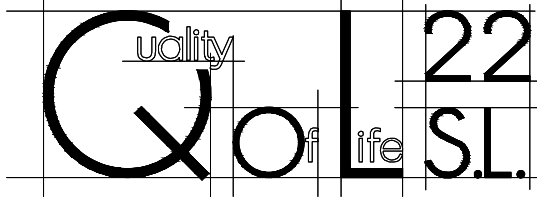
RESUM DE SUPERFÍCIES

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| ESCALA                                        | A                              |
| HABITATGE                                     | 3 <sup>o</sup> -2 <sup>a</sup> |
| SUP. ÚTIL (amb 50% de balcons) m <sup>2</sup> | 99,96                          |
| SUP. CONSTRUÏDA m <sup>2</sup>                | 108,67                         |
| SUP. BALCONS (100%) m <sup>2</sup>            | 13,95                          |



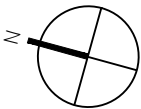
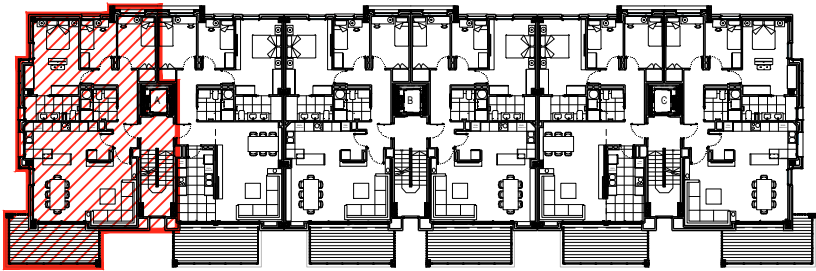
Av. de Salvador Vilaseca, 1  
Emprius-Sud - Salou  
TARRAGONA

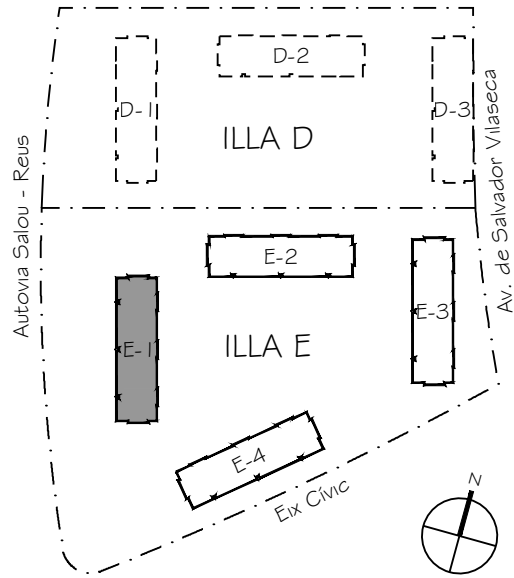
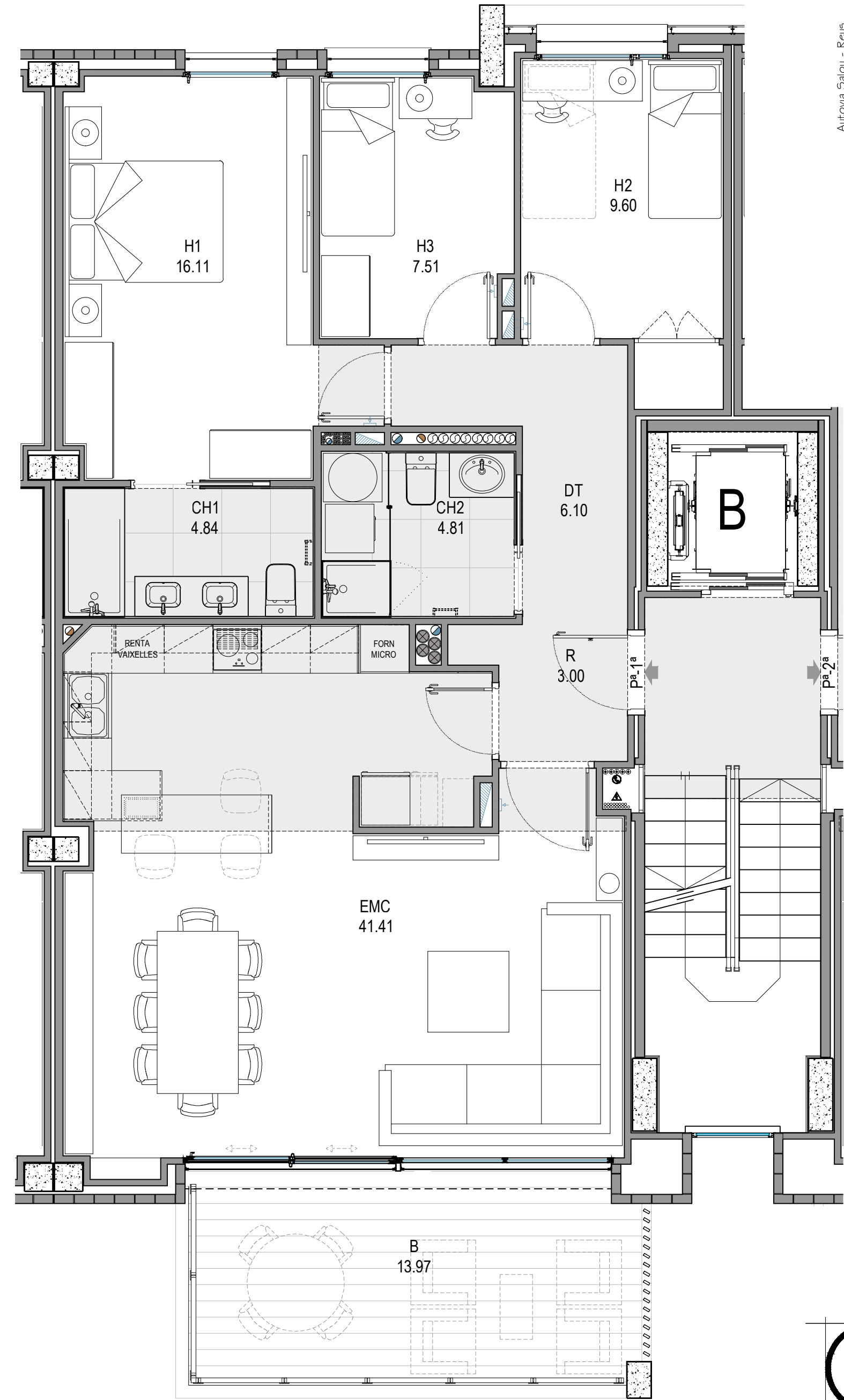
"Singular Emprius"  
by



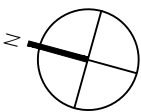
RESUM DE SUPERFÍCIES

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| ESCALA                            | A                                |
| HABITATGE                         | 3 <sup>ra</sup> . 1 <sup>a</sup> |
| SUP. ÚTIL (amb 50% de balcons) m² | 103,79                           |
| SUP. CONSTRUÏDA m²                | 115,59                           |
| SUP. BALCONS (100%) m²            | 15,00                            |

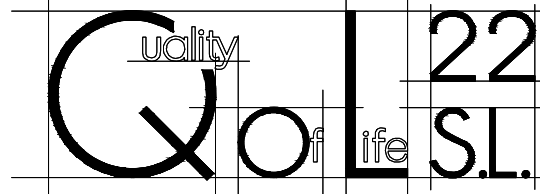




Av. de Salvador Vilaseca, 1  
Emprius-Sud - Salou  
TARRAGONA

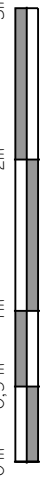


"Singular Emprius"  
by

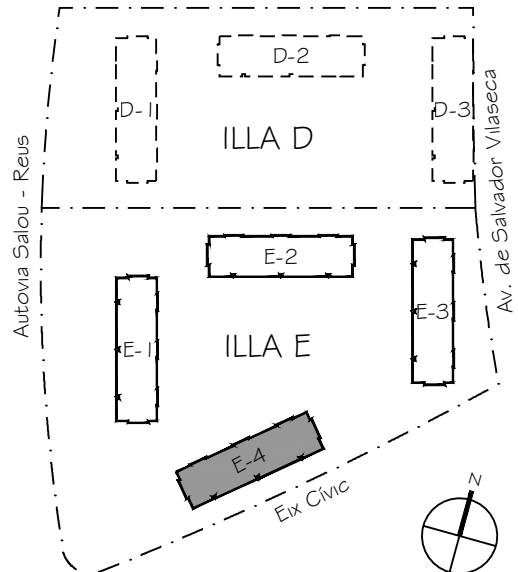
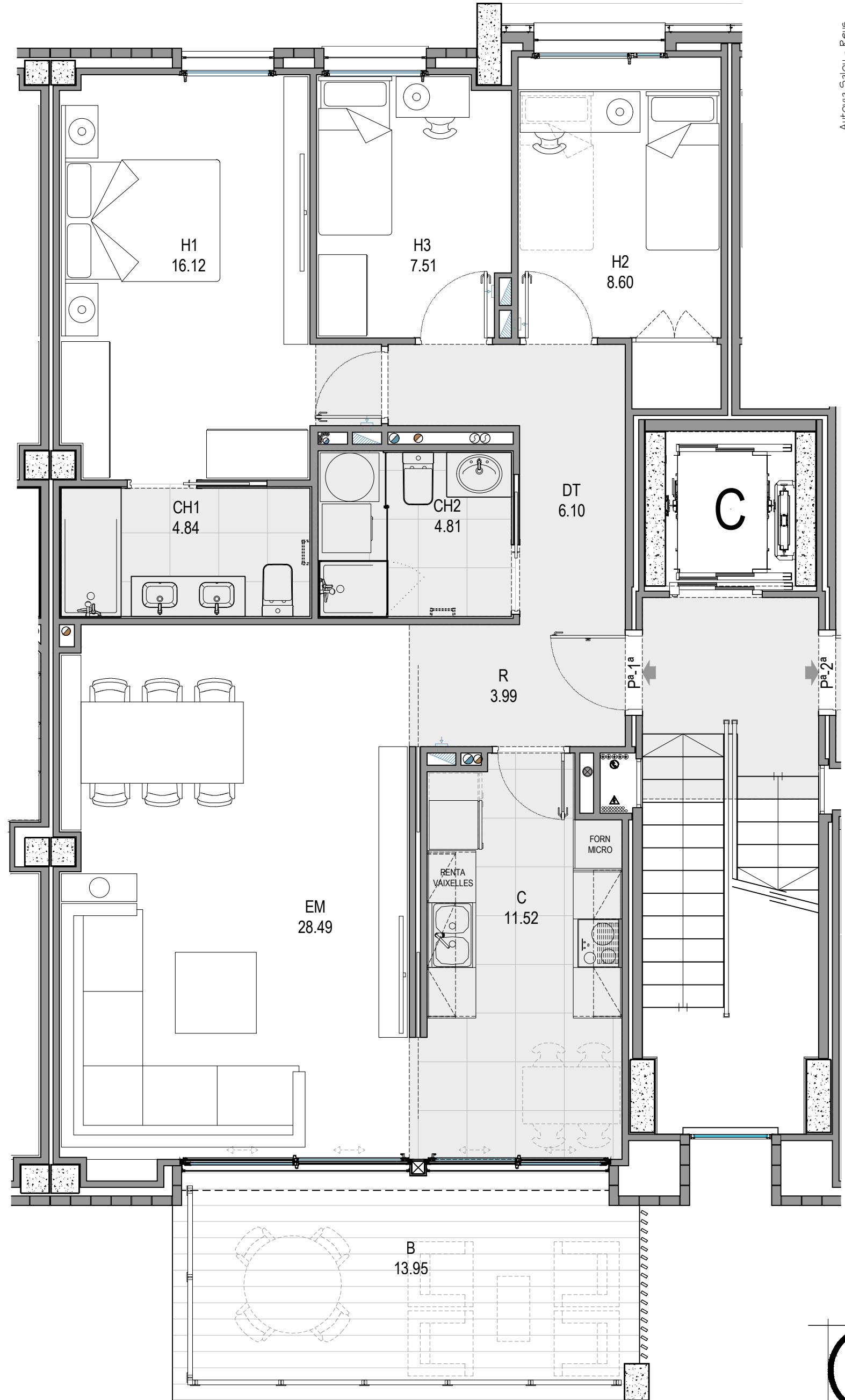


#### RESUM DE SUPERFÍCIES

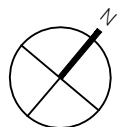
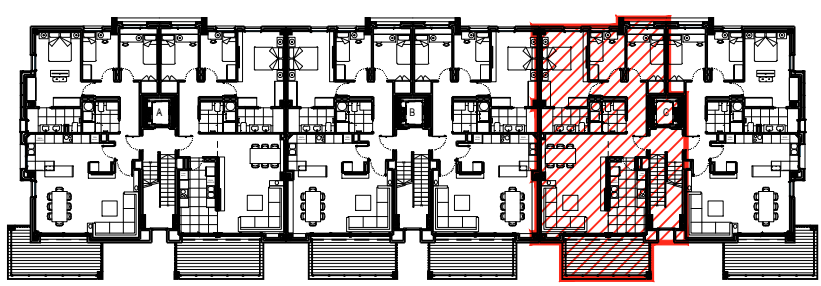
| ESCALA                            | B                              |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| HABITATGE                         | 3 <sup>ra</sup> 1 <sup>a</sup> |
| SUP. ÚTIL (amb 50% de balcons) m² | 100,37                         |
| SUP. CONSTRUÏDA m²                | 108,96                         |
| SUP. BALCONS (100%) m²            | 13,97                          |



PLÀNOL REALITZAT A ESCALA 1:50 - Gener 2025 - Plànol orientatiu, no constitueix document contractual; subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives.

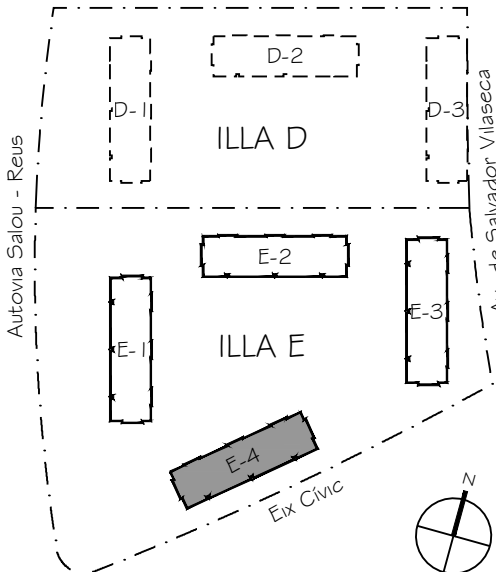
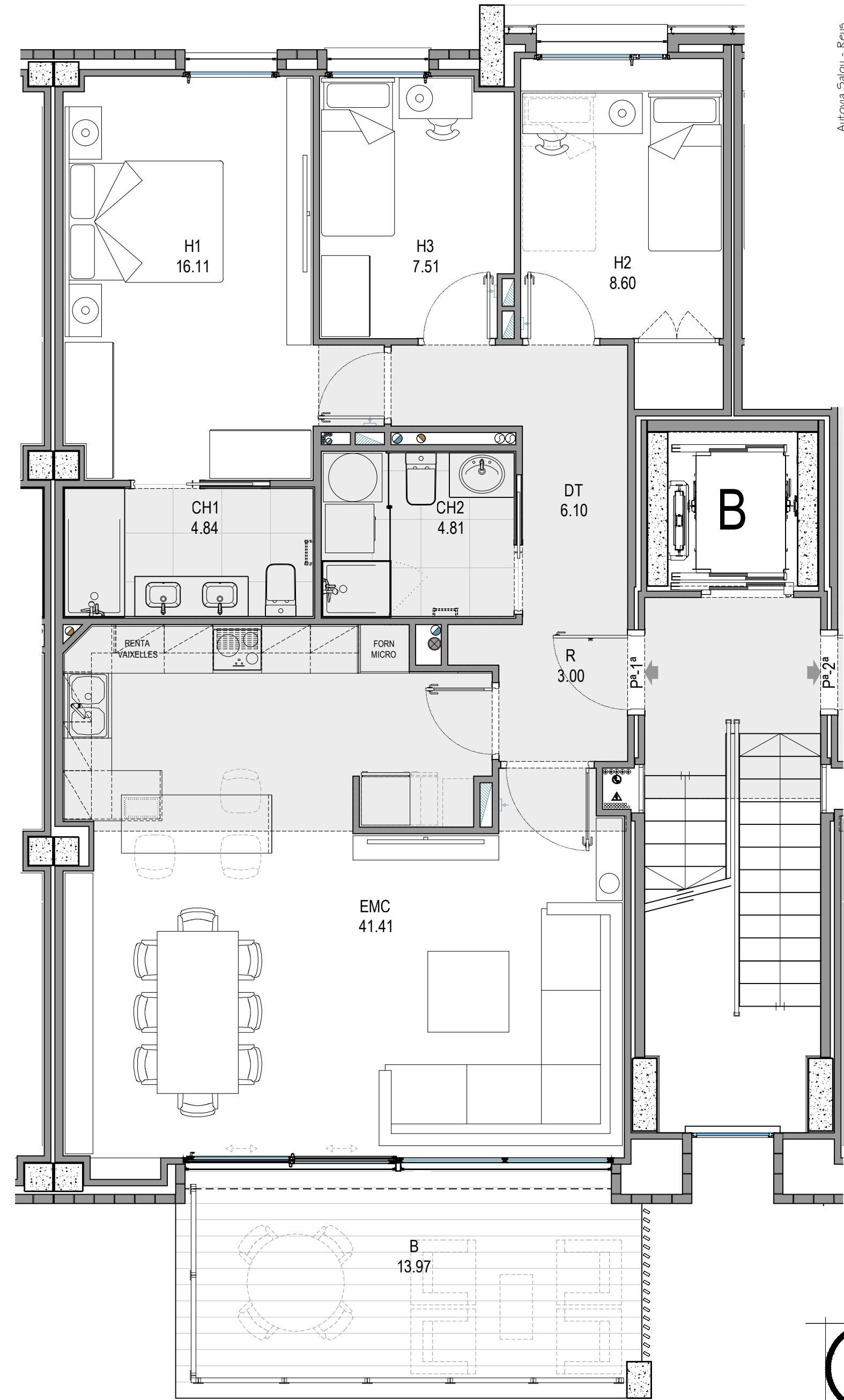


Av. de Salvador Vilaseca, 1  
Emprius-Sud - Salou  
TARRAGONA

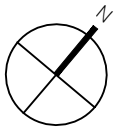


"Singular Emprius"  
by  
**QoL 22 S.L.**  
uality of life

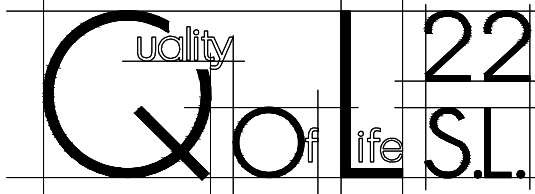
| RESUM DE SUPERFÍCIES              |        |
|-----------------------------------|--------|
| ESCALA                            | C      |
| HABITATGE                         | 10-1ª  |
| SUP. ÚTIL (amb 50% de balcons) m² | 98,96  |
| SUP. CONSTRUÏDA m²                | 108,67 |
| SUP. BALCONS (100%) m²            | 13,95  |



Av. de Salvador Vilaseca, 1  
Emprius-Sud - Salou  
TARRAGONA

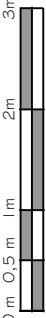


"Singular Emprius"  
by

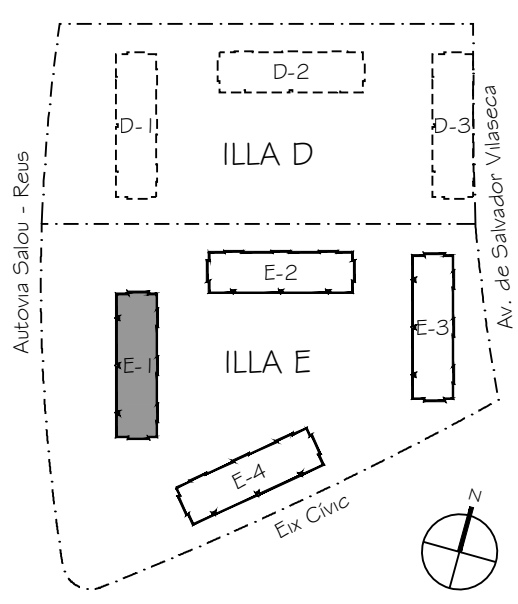
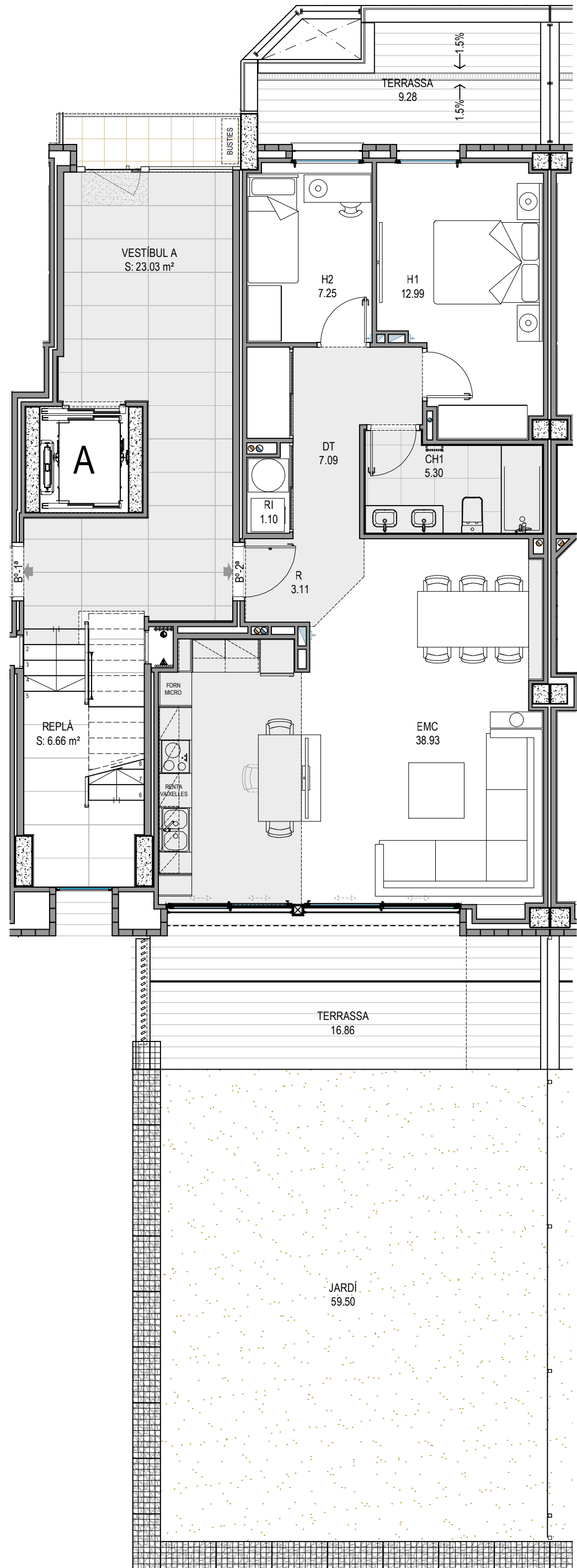


RESUM DE SUPERFÍCIES

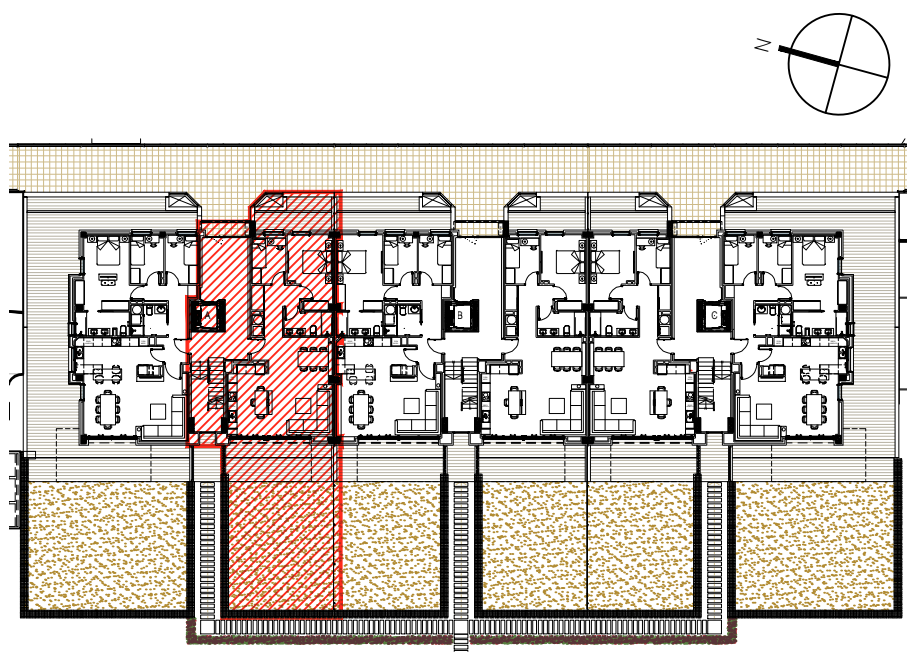
|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| ESCALA                            | B      |
| HABITATGE                         | 10-12  |
| SUP. ÚTIL (amb 50% de balcons) m² | 99,37  |
| SUP. CONSTRUÏDA m²                | 108,96 |
| SUP. BALCONS (100%) m²            | 13,97  |



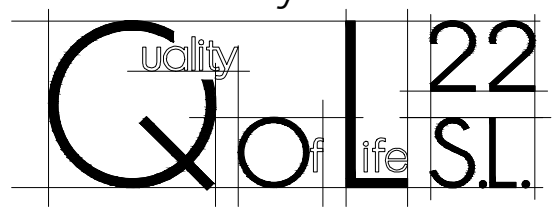
PLÀNOL REALITZAT A ESCALA 1:75 - Gener 2025 - Plànol orientatiu, no constitueix document contractual; subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives.



Av. de Salvador Vilaseca, 1  
Emprius-Sud - Salou  
TARRAGONA

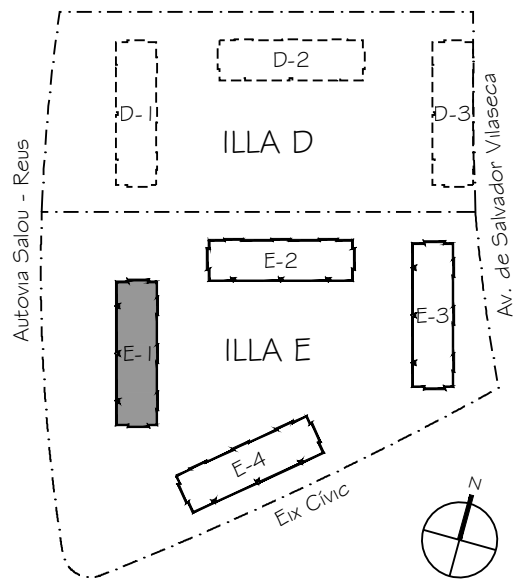
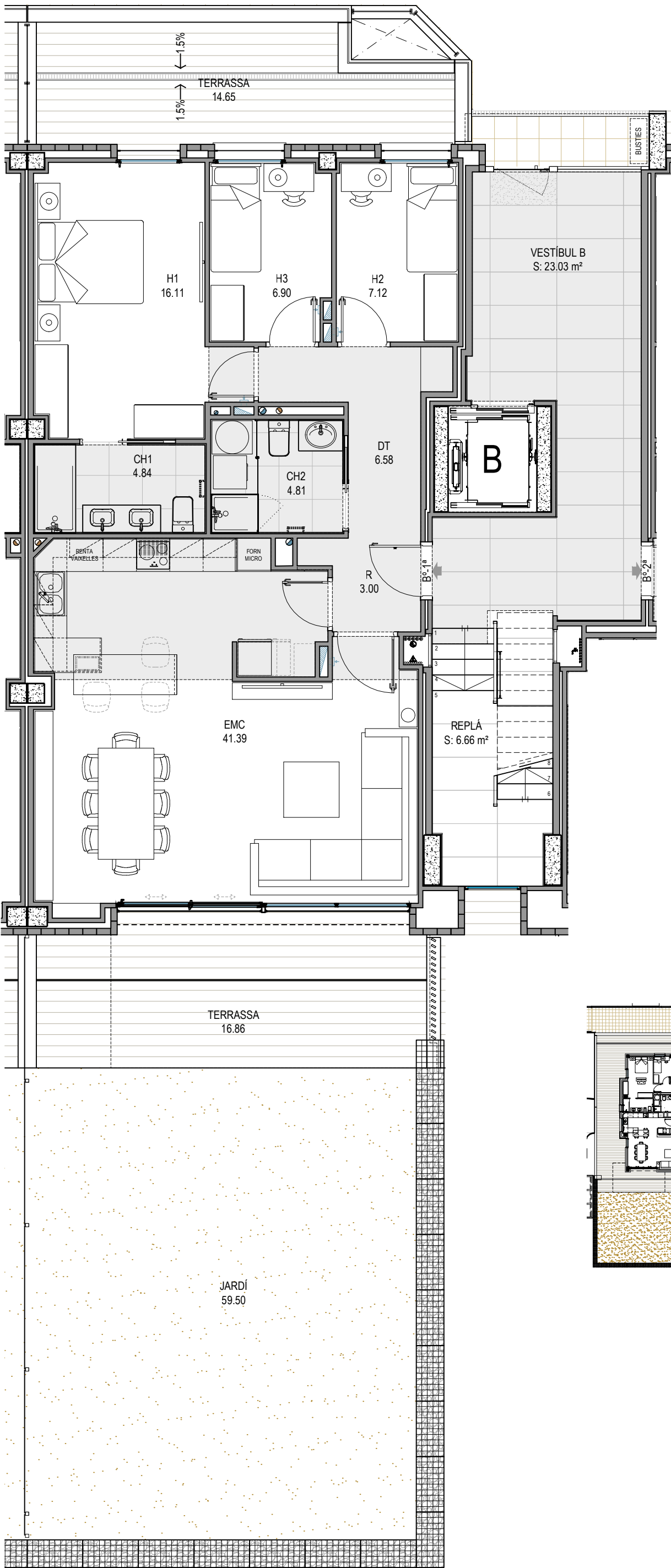


"Singular Emprius"  
by

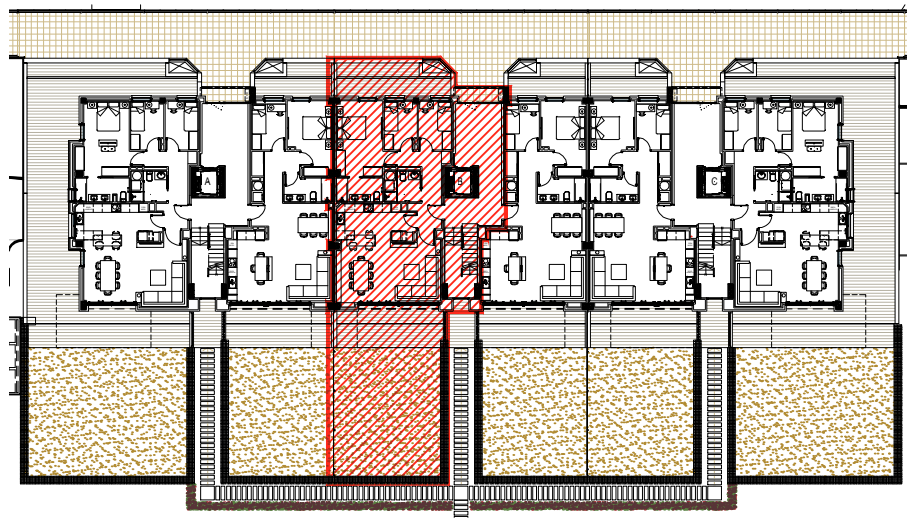


### RESUM DE SUPERFÍCIES

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| ESCALA                                   | A     |
| HABITATGE                                | Bº-2ª |
| SUP. ÚTIL m² (Amb 50% sup. semi coberta) | 82,69 |
| SUP. CONSTRUÏDA m²                       | 88,40 |
| SUP. TERRASSA I JARDÍ (100%) m²          | 85,64 |



Av. de Salvador Vilaseca, 1  
Emprius-Sud - Salou  
TARRAGONA



"Singular Emprius"  
by

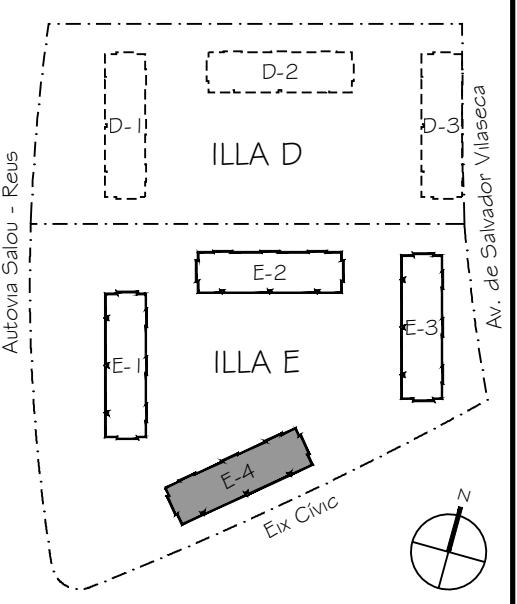
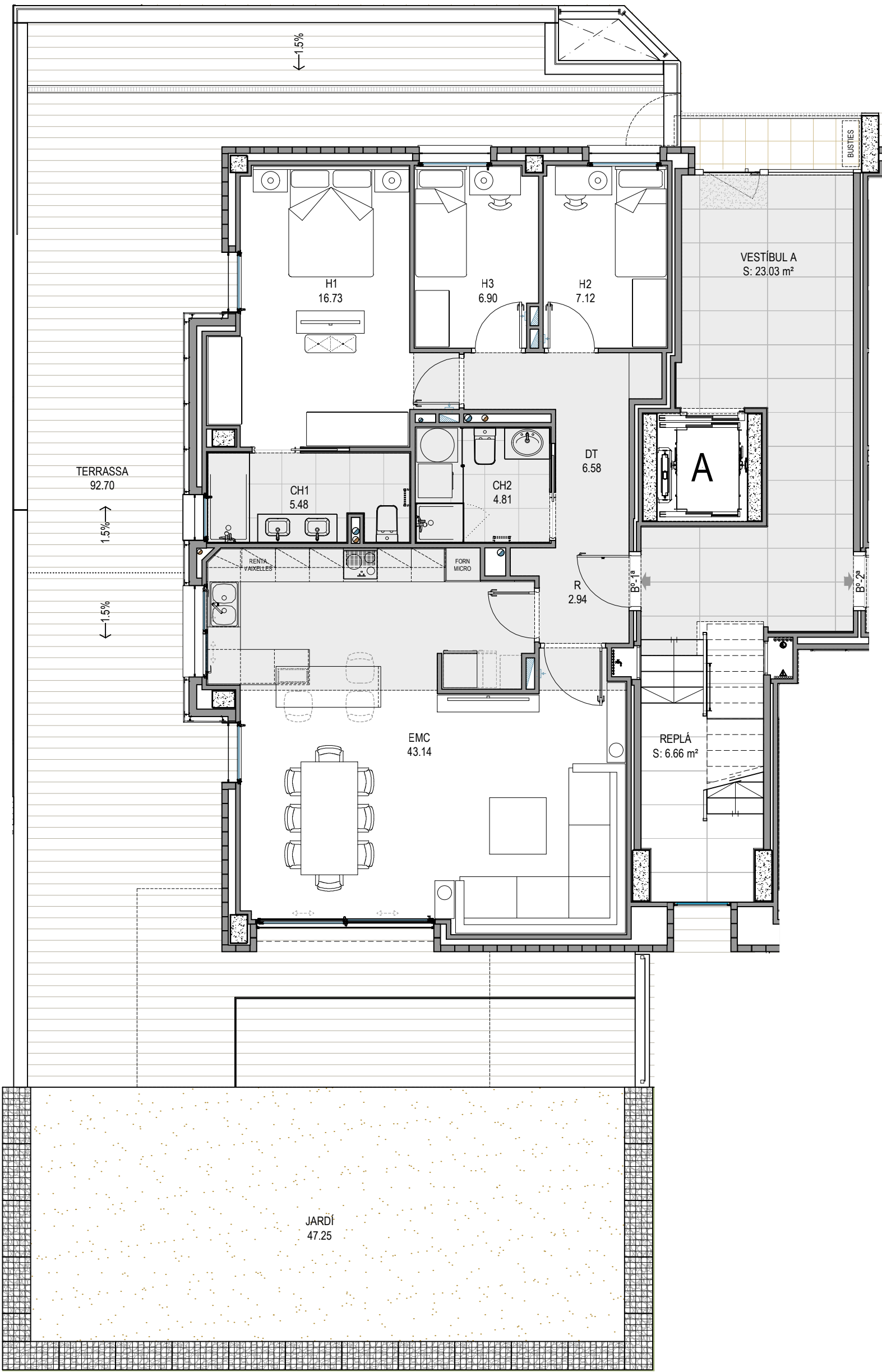
Quality of Life 22 S.L.

RESUM DE SUPERFÍCIES

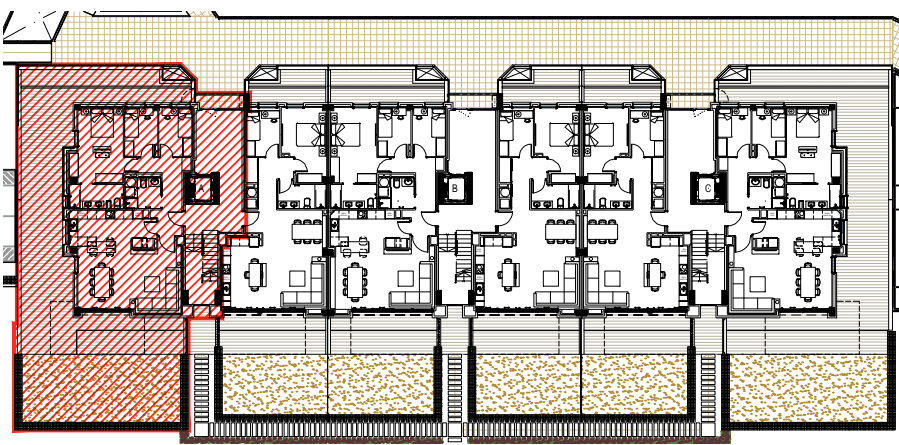
|                                                      |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| ESCALA                                               | B      |
| HABITATGE                                            | Bº. 1ª |
| SUP. ÚTIL m <sup>2</sup> (Amb 50% sup. semi coberta) | 97,67  |
| SUP. CONSTRUÏDA m <sup>2</sup>                       | 105,73 |
| SUP. TERRASSA I JARDÍ (100%) m <sup>2</sup>          | 91,01  |

3m  
2m  
1m  
0.5m  
0m

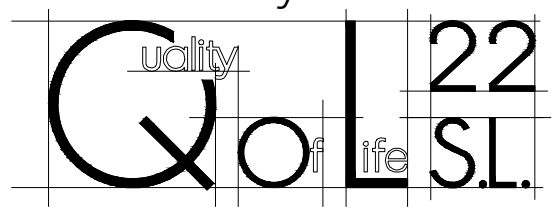
PLÀNOL REALITZAT A ESCALA 1:75 - Gener 2025 - Plànol orientatiu, no constitueix document contractual; subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives.



Av. de Salvador Vilaseca, 1  
Emprius-Sud - Salou  
TARRAGONA



"Singular Emprius"  
by

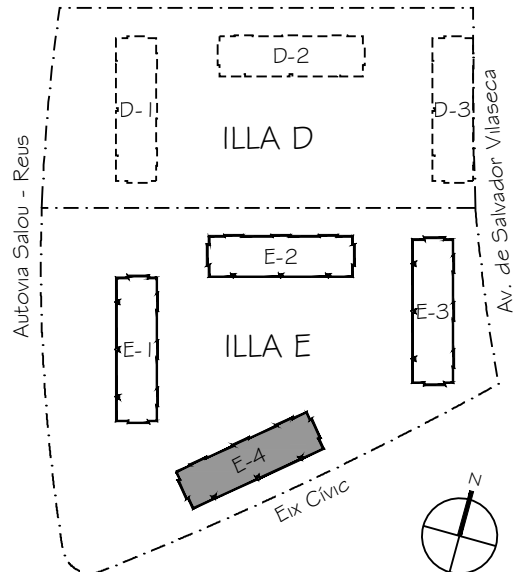
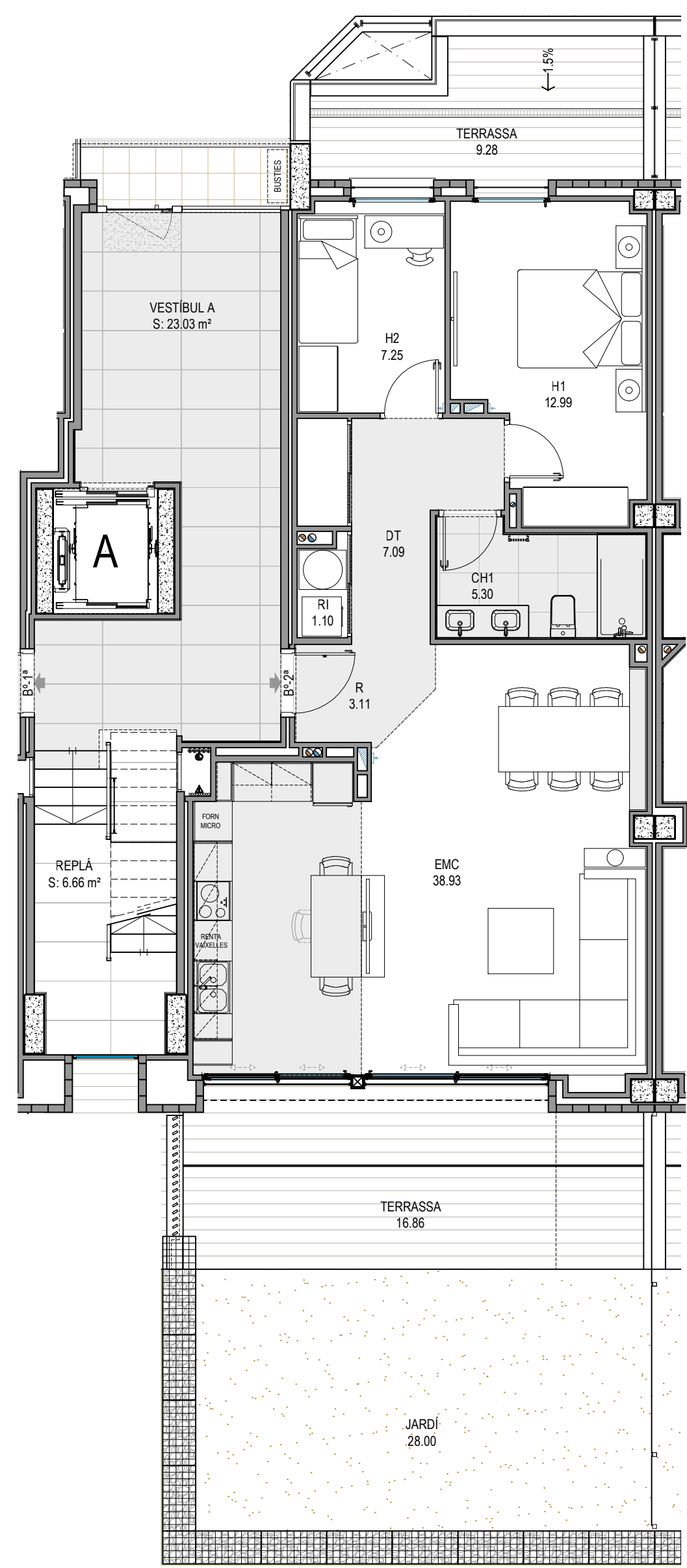


RESUM DE SUPERFÍCIES

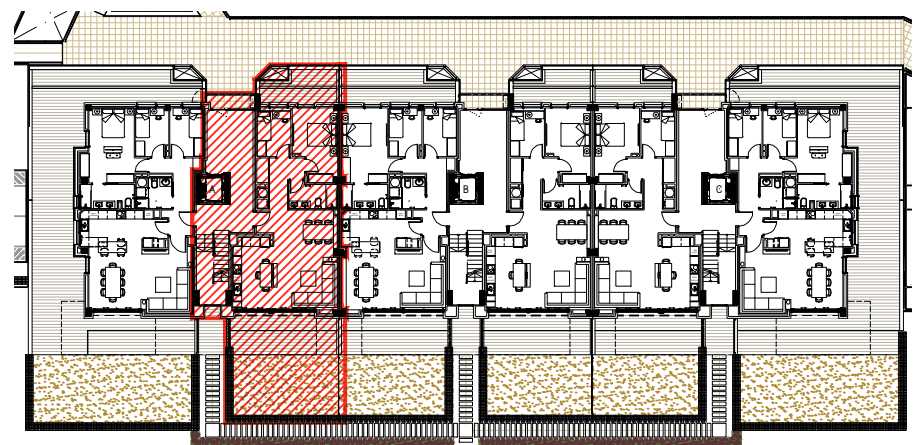
|                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| ESCALA                                   | A      |
| HABITATGE                                | Bº-1ª  |
| SUP. ÚTIL m² (Amb 50% sup. semi coberta) | 102,02 |
| SUP. CONSTRUÏDA m²                       | 112,37 |
| SUP. TERRASSA I JARDÍ (100%) m²          | 139,95 |

0 m 0,5 m 1 m 2 m 3 m

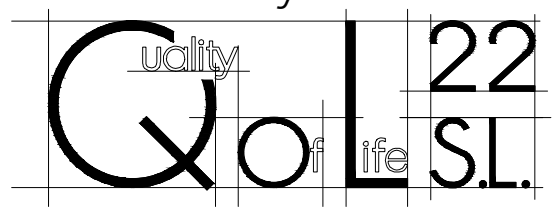
PLÀNOL REALITZAT A ESCALA 1:75 - Gener 2025 - Plànol orientatiu, no constitueix document contractual; subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives.



Av. de Salvador Vilaseca, 1  
Emprius-Sud - Salou  
TARRAGONA

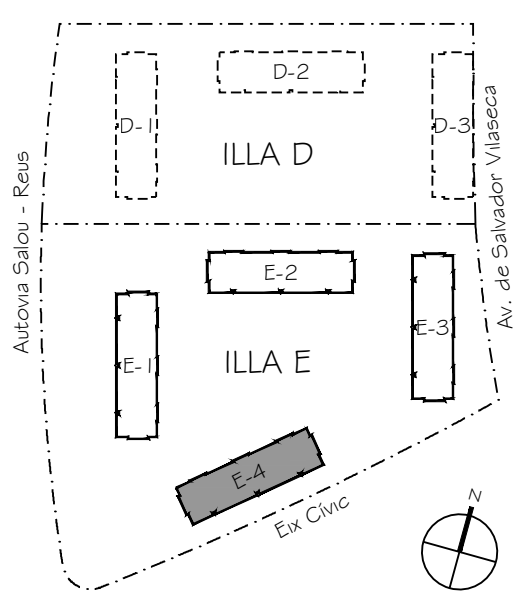
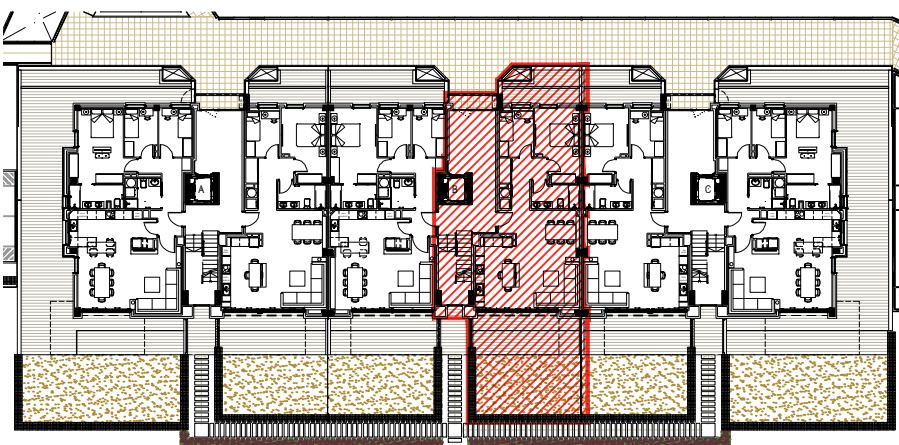
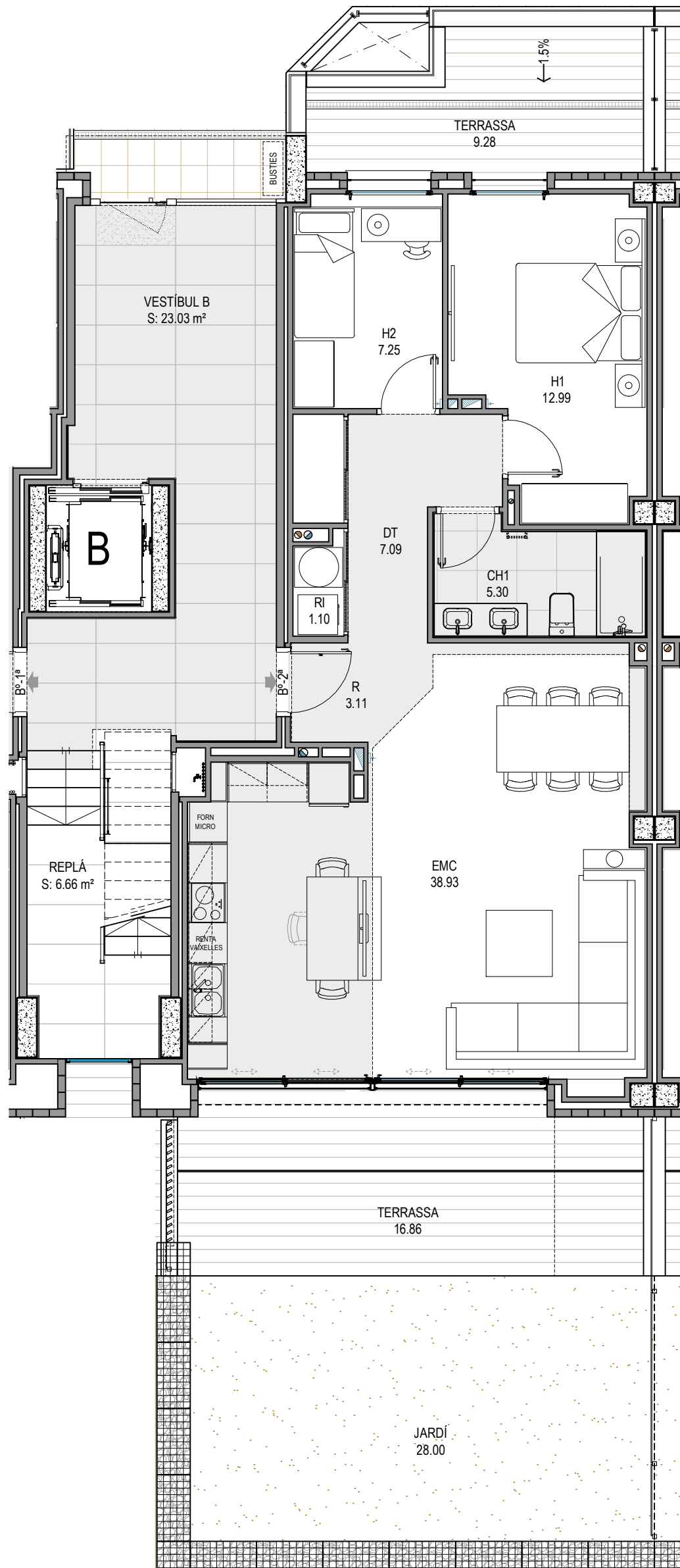
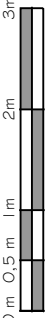


"Singular Emprius"  
by



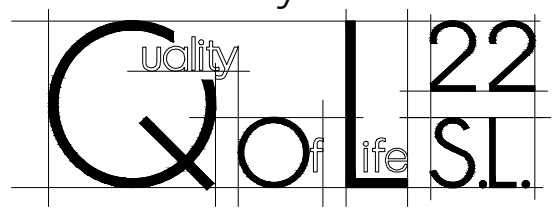
RESUM DE SUPERFÍCIES

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| ESCALA                                   | A     |
| HABITATGE                                | Bº-2ª |
| SUP. ÚTIL m² (Amb 50% sup. semi coberta) | 82,69 |
| SUP. CONSTRUÏDA m²                       | 88,40 |
| SUP. TERRASSA I JARDÍ (100%) m²          | 54,14 |



Av. de Salvador Vilaseca, 1  
Emprius-Sud - Salou  
TARRAGONA

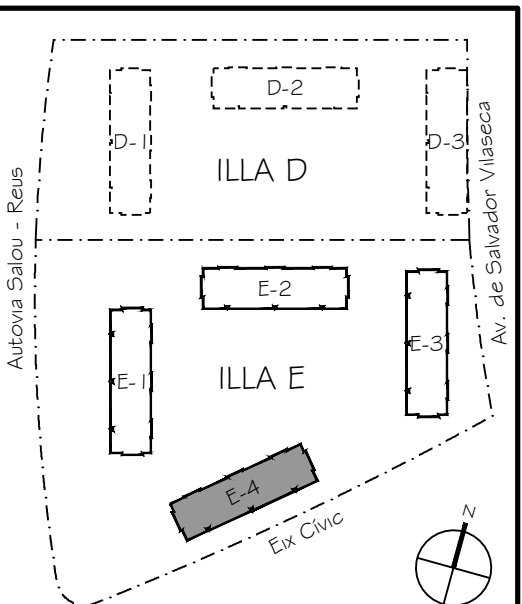
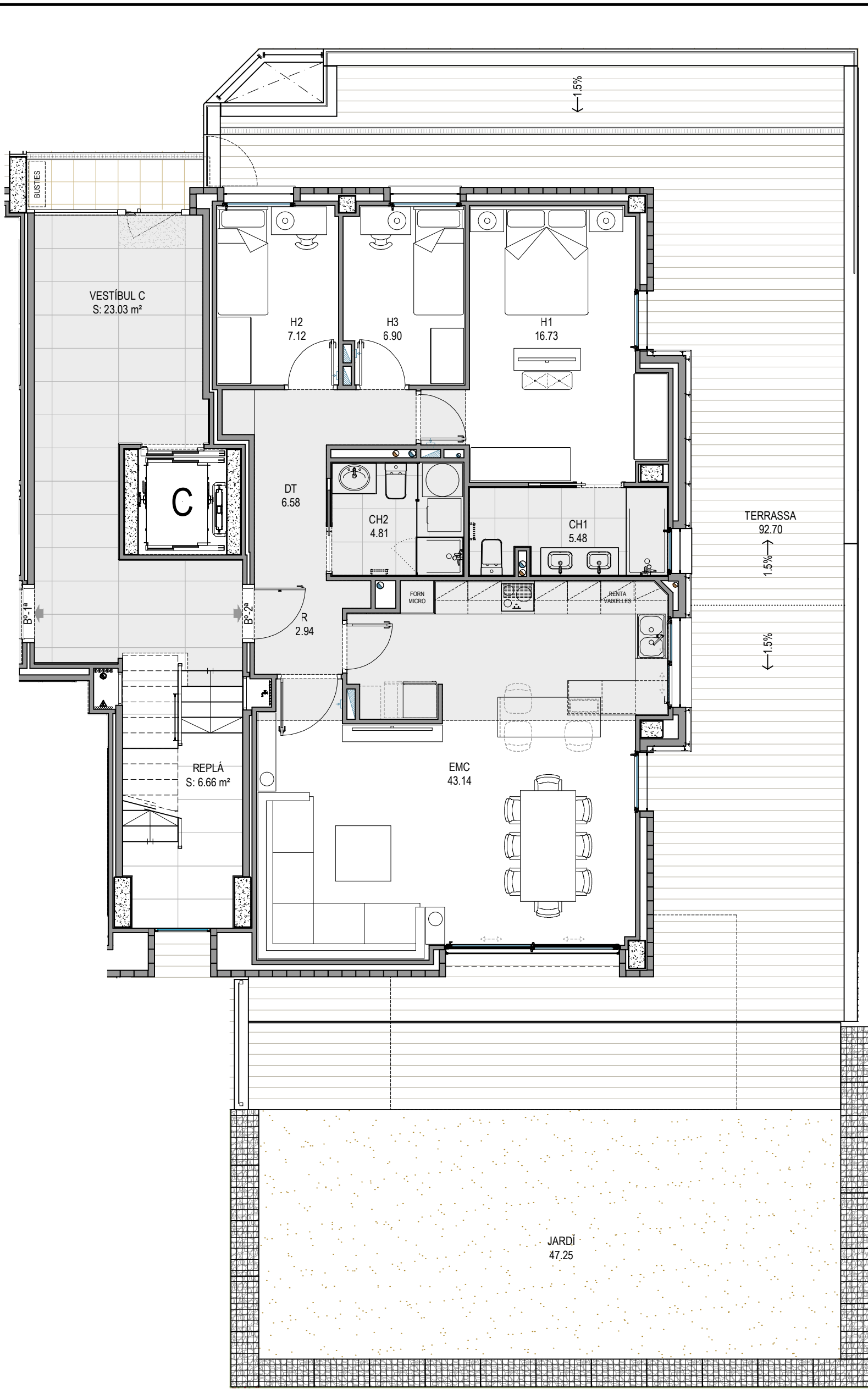
"Singular Emprius"  
by



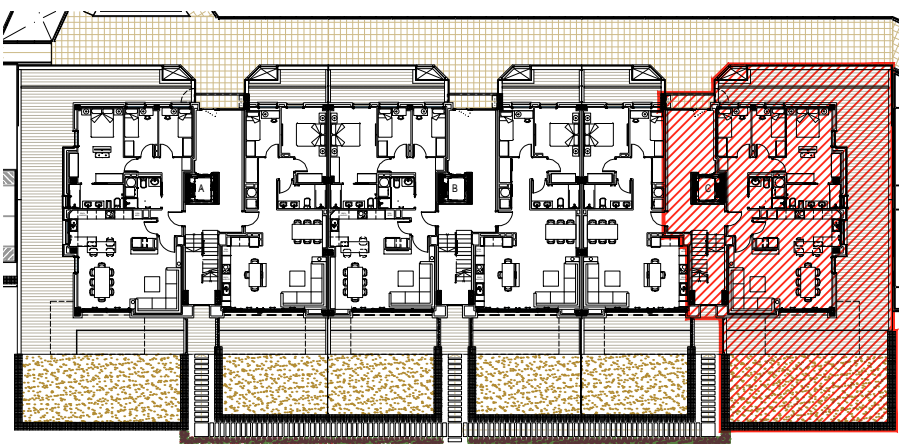
RESUM DE SUPERFÍCIES

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| ESCALA                                   | B     |
| HABITATGE                                | Bº-2ª |
| SUP. ÚTIL m² (Amb 50% sup. semi coberta) | 82,69 |
| SUP. CONSTRUÏDA m²                       | 88,40 |
| SUP. TERRASSA I JARDÍ (100%) m²          | 54,14 |

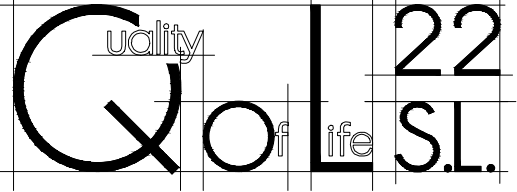
PLÀNOL REALITZAT A ESCALA 1:75 - Gener 2025 - Plànol orientatiu, no constitueix document contractual; subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives.



Av. de Salvador Vilaseca, 1  
Emprius-Sud - Salou  
TARRAGONA



"Singular Emprius"  
by



RESUM DE SUPERFÍCIES

|                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| ESCALA                                   | C      |
| HABITATGE                                | Bº-2ª  |
| SUP. ÚTIL m² (Amb 50% sup. semi coberta) | 102,02 |
| SUP. CONSTRUÏDA m²                       | 112,37 |
| SUP. TERRASSA I JARDÍ (100%) m²          | 139,95 |