

Relación de documentos:

- | | |
|---|-----------|
| 1- Impreso de solicitud de demanda de vivienda (vpo)-
Adjudicación Directa | pag.1 y 2 |
| 2- Requisitos y documentación (vpo) | pag.3 |
| 3- Memoria de calidades Arrasate 63 vpo | pag.4-5 |

SUSTAPENA PROMOCION	BOE 63 VPO-ZERRAJERA	UDALERRIA MUNICIPIO	ARRASATE	KOD. COD.	G-042
------------------------	-----------------------------	------------------------	-----------------	--------------	--------------

EROSKETA COMPRAVENTA	X	Bizikidetza-unitatea Unidad convivencial		Data / Fecha	
-------------------------	----------	---	--	-----------------	--

Etxebiden alta emanda dago? -¿Está dado de alta en Etxebide?	BAI-SI		EZ-NO	
--	--------	--	-------	--

BEHARREZKO DATUAK / DATOS OBLIGATORIOS:

1. Izen-abizenak / Nombre y apellidos 1			
1. NAN-AIZ-PASAPORTEA DNI- NIE-PASAPORTE		Nazionalitatea Nacionalidad	
Lanbidea / Profesión			
2. Izen-abizenak / Nombre y apellidos 2			
2. NAN-AIZ-PASAPORTEA DNI- NIE-PASAPORTE		Nazionalitatea Nacionalidad	
Lanbidea /Profesión			
Helbidea / Domicilio			
Udalerrria K.P. /Municipio – C.P.			
Telefono mugikorra Tfno. móvil			
E-posta / E-mail			

Informatzen dizugu VISESA-k bere bezeroekin hurrengo jakinarazpen bideak erabiltzen dituela: Posta arrunta / Posta elektronikoa /Posta elektroniko ziurtatua / Burofaxes /SMS mezua/Telefonoa.	Le informamos que VISESA utiliza las siguientes vías de comunicación con sus clientes: Correo postal /Correo electrónico /Correo electrónico certificado /Burofax /SMS /Teléfono.
--	---

Eskuratzeko baldintzak (39/2008 Dekretua)	Requisitos de acceso (Decreto 39/2008)
Goian adierazitako etxebizitzaren eskatzaileek adierazi dute BOE bat eskuratzeko baldintzak betetzen dituztela: • Etxebizitza eskatu dutenetako bat EAEn errolatuta egotea. • Bizikidetza-unitatearen diru-sarrera ponderatuak 12.000 € (*) eta 43.753,71 € bitartekoak izatea. Indarrean dagoen PFEZ. • Etxebizitza-premia: arau orokorra.Bizitegi-sistema babestura jabetzan edo azalera-eskubidean jotzeko, bizikidetza-unitatea osatzen duten pertsonetako batek ere ezin izango du etxebizitzarik eduki jabetzan, (*) Nahikoa izango da mugikortasun murriztua duten pertsonen gutxienez 3.000 euroko diru sarrera ponderatuak frogatzea.	Las personas demandantes de vivienda arriba referenciadas manifiestan el cumplimiento de los requisitos de acceso para VPO: • Empadronamiento en la CAPV de una de las personas demandantes de vivienda. • Ingresos ponderados de la unidad convivencial comprendidos entre 12.000 € (*) - 43.753,71 €. IRPF vigente. • Necesidad de vivienda. Regla general. Para acceder al sistema residencial protegido en régimen de propiedad o derecho de superficie, todas las personas que constituyen la unidad convivencial deben carecer de vivienda en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo. (*) Las personas con movilidad reducida bastará que acrediten 3.000 euros de ingresos mínimos ponderados.

BOE bat eskuratzeko agerian jartzen duten egiaztagiria - Documentación necesaria para acceder a VPO
NANA edo Egoiliar-Txartela, indarrean dagoena edo Europar Batasuneko atzerriarren kasuan, Atzerriarren Erregistro Zentraleko inskripzio-ziurtagiria, AIZa jasotzen duena., etxebizitzaren titular izango diren guztienak. DNI o Tarjeta de Residencia en vigor o en el caso de personas extranjeras comunitarias certificado de inscripción en el Registro Central de Extranjeros en el que conste su NIE, de todas las personas que van a ser titulares de la vivienda. Ezkonduta egonez gero(1), familia liburua. (2)Banantze edo dibortzio kasuetan, hitzarmen arauemailea. (3)Eskongabeak Egoera hori egiaztatzen duen dokumentua. En el caso de (1) personas casadas: Libro de familia. (2) Personas Divorciadas o Separadas: Sentencia y convenio regulador. (3) Personas solteras: Documento que acredite dicho estado. Etxebizitzako titular guztien indarreko PFEZ. Pertsona fisikoen errentaren gaineko aitorpena aurkeztera behartuta ez zaudete dagozkion diru-sarrerak egiaztatu beharko dituzte (10 – T, an bizitza ziurtagiria..) Hala ere, ordaindutakoaren araberakoak ez diren prestazioak edota antzekoak (diru-laguntzak, bekak...) jasoko balira, dagozkien egiaztagiriak aurkeztu beharko dira. IRPF vigente de todas las personas futuras

titulares de la vivienda. En el caso que no tengan la obligación de presentar la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, deberán acreditar sus ingresos (10T, vida laboral ...). En cualquier caso, si se perciben prestaciones no contributivas o ingresos análogos (subsidios, becas...) habrá que presentar certificado de las mismas.

Etorkizuneko etxebizitzako titularren bat EAEn bizi dela frogatzen duen errolda agiria. Certificado de empadronamiento en la CAPV de una de las personas que vaya a ser titular de la futura vivienda

Bizikidetza-unitateko kideek etxebizitza bat jabetzan ez dutela adieraztea Titularren hiri-ondasunen titulartasun-ziurtagiria, Foru Ogasunak emana. Manifestación carencia de vivienda en propiedad de todas las personas que formen parte de la unidad convivencial. Certificado expedido por la Hacienda Foral sobre la titularidad de bienes de naturaleza urbana de todas las personas titulares de la futura vivienda.

Babestutako etxebizitza erosteko baldintza guztiak betetzen direla egiaztatze aldera, erakunde eskumendunetatik behar dituen datuak biltzeko baimena ematen diot VISESA eta Eusko Jaurlaritzako etxebizitza-arloko eskumena duen Sailari. Autorizo a VISESA y al Departamento competente en materia de Vivienda del Gobierno Vasco a recabar de los organismos competentes los datos necesarios para verificar el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para adquirir una vivienda protegida.

Extebizitza premiak / Necesidades de vivienda:

Logela kopurua Nº de dormitorios	Beste batzuk Otros
--	------------------------------

IZAERA PERTSONALEKO DATUEN TRATAMENDUA

Erosleari, bere izaera pertsonaleko datuen tratamenduaren inguruan honako informazioa ematen zaio:

Tratamenduaren Arduraduna: VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A./ EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA E.A. (VISESA), A20306775 IFZ-rekin, helbidea Gamarrako ataria, 1A – 2. Solairua – P.K. 01013 Gasteiz (Araba) Helbide elektronikoa: visesa@visesa.eus.

Datuen Babeserako Ordezkariekin harremanetan jartzeko datuak: dpo@visesa.eus

Tratamenduaren Helburua: Zure babes ofizialeko etxebizitzaren eskaera kudeatu, eta, esleitura izanez gero, kontratu honen mantenu egokia, garapena, betetzea eta kontrola.

Legitimazioa: izaera pertsonaleko datuak tratatzeko legezko oinarria edo oinarri juridikoa interesduna parte zaren kontratua gauzatzea da.

Izaera pertsonaleko zure datuen hartzaileak: Kontratu hau, bertan dauden izaera pertsonaleko datuak eta eragiketa honekin erlazioa duen gainerako dokumentazioa, Eusko Jaurlaritzako etxebizitza-arloko eskumena duen Sailari jakinarazi ahal izango zaizkio, etxebizitza babestuen arloan eskuduntza duen administrazioa den aldetik eta, dagokionean, Herri-Kontuen Euskal Epaitegiari, VISESAren jardueraren organo ikuskatzailea den aldetik.

Datuak gordetzeko iraupen-epaia Izaera pertsonaleko datuak kontratuzko harremanak indarrean dirauen bitartean gordeko dira eta behin hau bukatzen denean, dagozkion legezko betebeharrak betetzeko beharrezkoa den denbora tartean, edota hala dagokion, gauzatzen den erosteko aukera ematen duen etxebizitzaren balizko salerosketa kontratutik.

Datuen Babeserako Eskubideak: datu pertsonalak ikusteko sarbidea eska diezakezu VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A.-ri edo, hala balegokio, berauek zuzendu edo ezabatzea, tratamenduaren mugari dagokionez, kexak artatu edo babesteko, zuk aurkakorik esan ezean, soilik gordeko lirateke, ez bada, tratamendu automatizatuan oinarritutako erabakiren baten kasua, profilak lantzeko kasua barne edota izaera pertsonaleko datuak beste norabait eramateko zure eskubidea barne. Horretarako idatzizko eskaera bat bidali beharko du hona zuzenduta: VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A. Gamarrako ataria, 1ª zk-2. Solairua – P.K. 01013 Gasteiz (Araba), edota mezu elektronikoa bat dpo@visesa.eus helbidera zure NANaren fotokopia batekin.

Datuen Babeserako Espainiako Agentzian kexa bat ezartzeko: EROSLEAK Datuen Babeserako Espainiako Agentzian kexa bat ezartzeko eskubidea du, izan egoitza elektronikoaren bitartez, edota honako helbidean: Jorge Juan kalea, 6.zk, P.K. 28001 Madrid

TRATAMIENTO DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

A continuación, le informamos de las siguientes cuestiones relativas al tratamiento de sus datos personales:

Responsable del tratamiento: VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A./ EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA E.A. (VISESA) con NIF A20306775, domicilio en Portal de Gamarra, 1A - 2ª Planta – C.P. 01013 Vitoria-Gasteiz (Álava). electrónico: visesa@visesa.eus.

Datos de contacto del Delegado de Protección de Datos: dpo@visesa.eus.

Finalidad del tratamiento: gestionar su solicitud de vivienda de protección oficial y, en caso de que se le adjudique, para el adecuado mantenimiento, desarrollo y control del correspondiente contrato de compraventa de vivienda.

Legitimación: la base legal o jurídica es la ejecución de un contrato en el que Vd. es parte o para la aplicación a petición suya de medidas precontractuales.

Destinatarios de sus datos personales: al Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco, como administración competente en materia de vivienda protegida y, en su caso, al Tribunal Vasco de Cuentas, como órgano fiscalizador competente de la actividad de VISESA.

Plazo de conservación: los datos personales del serán conservados únicamente durante el plazo necesario para atender las obligaciones y derechos que nacen de esta solicitud y, en su caso, del eventual contrato de compraventa de vivienda que se suscriba. Posteriormente, durante los plazos de prescripción de las posibles responsabilidades nacidas del tratamiento.

Derechos de protección de datos: puede solicitarnos el acceso a sus datos personales o, en su caso, su rectificación o supresión, la limitación del tratamiento en cuyo caso únicamente los conservaremos para el ejercicio o la defensa de reclamaciones, su oposición al mismo, a no ser objeto de una decisión basada únicamente en el tratamiento automatizado, incluida la elaboración de perfiles, así como su derecho a la portabilidad de los datos personales. Para ello deberá enviar una solicitud por escrito dirigida a VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A. en Portal de Gamarra, nº 1A-2ª Planta - C.P. 01013 de Vitoria (Álava), o bien enviando un correo electrónico a dpo@visesa.eus, acompañando en todo caso fotocopia de su DNI.

Reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos: tiene derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos, bien a través de su sede electrónica o en su domicilio, en la calle Jorge Juan, nº 6, C.P. 28001 de Madrid.

Sinadura / Firma

Eskuratzeko baldintzak (39/2008 Dekretua) Laburpena Etxebizitza babestuaren (BOE) eskatzaileak salerosketa modalitatean ondorengo baldintzak bete behar dituzte. • Etxebizitza eskatu dutenen artean, baten bat EAEn erroldatuta egotea. • Bizikidetza-unitatearen diru-sarrera ponderatuak 12.000 euro eta 43.753,71 euro bitartekoak izatea. Indarreko PFEZa. Nahikoa izango da mugikortasun murriztua duten pertsonen gutxienez 3.000€ko diru sarrera ponderatuak frogatzea. • Bizikidetza-, familia-unitateko kide guztiek jabetzan etxebizitzarik ez edukitzea edo etxebizitza baten jabetza soila edo azalera eskubidea ez edukitzea esleipena baino 2 urte lehenago.	Requisitos de acceso (Decreto 39/2008). Resumen Los demandantes de vivienda protegida (VPO) en la modalidad de compraventa tienen que cumplir los siguientes requisitos. • Empadronamiento en la CAPV de uno de los demandantes de vivienda. • Ingresos ponderados de la unidad convivencial-familiar comprendidos entre 12.000 € y 43.753,71 €. IPRF vigente. Las personas con movilidad reducida bastará que acrediten 3.000 € de ingresos mínimos ponderados. • Carencia de vivienda en propiedad, nuda propiedad o derecho de superficie por parte de todos los miembros de la unidad convivencial-familiar en el plazo anterior a 2 años.
BOE BAT ESKURATZEKO BALDINTZAK BETETZEN DIRELA AGERIAN JARTZEN DUTEN EGIAZTAGIRIAK DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA ACCEDER A UNA VPO	
1.-	NANa edo iraupen luzerako bizileku-txartela, etxebizitzaren titular izango diren guztienak. DNI o tarjeta de residencia con autorización larga duración, de todos los que van a ser titulares de la vivienda.
2.-	Ezkonduta egonez gero, familia liburua (1). Banantze edo dibortzio kasuetan, hitzarmen arauemailea eta Sententzia (2) Eskongabeak jaiotze ziurtagiri literala (3). En el caso de personas (1) casadas: Libro de familia. (2)Divorciadas o separadas: Sentencia y convenio regulador. (3) Solteras: Fe de vida.
3.-	Etxebizitzako titular guztien indarreko PFEZ. Pertsona fisikoen errentaren gaineko aitorpena aurkeztera behartuta ez zaudete dagozkion diru-sarrerak egiaztatu beharko dituzue (10 – T, an bizitza ziurtagiria..) Hala ere, ordaindutakoaren araberakoak ez diren prestazioak edota antzekoak (diru-laguntzak, bekak...) jasoko balira, dagozkien egiaztagiriak aurkeztu beharko dira. IRPF vigente de todas las personas que vayan a ser titulares de la vivienda. En el caso que no tengan la obligación de presentar la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, deberán acreditar sus ingresos (10T, vida laboral ...). En cualquier caso, si se perciben prestaciones no contributivas o ingresos análogos (subsídios, becas...) habrá que presentar certificado de las mismas.
4.-	Etorkizuneko etxebizitzako titularren bat EAEn bizi dela frogatzen duen errolda agiria. Certificado de empadronamiento en la CAPV de uno de los titulares de la futura vivienda.
5.-	Bizikidetza-unitateko kideek etxebizitza bat jabetzan ez dutela adieraztea Titularren hiri-ondasunen titulartasun-ziurtagiria, Foru Ogasunak emana. Manifestación carencia de vivienda en propiedad de todos los miembros de la unidad convivencial. Certificado expedido por la Hacienda Foral sobre la titularidad de bienes de naturaleza urbana de todos los titulares de la futura vivienda.
Eskabide-orrian seinalea babestutako etxebizitza erosteko baldintza guztiak betetzen direla egiaztatze aldera, erakunde eskumendunetatik behar dituen datuak biltzeko baimena ematen diozula bai VISESA eta Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioko Sailari . En el impreso de solicitud la autorización a VISESA y al Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes a recabar de los organismos competentes los datos necesarios para verificar el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para adquirir una vivienda protegida	

FACHADA Y AISLAMIENTOS

- Fachada exterior ventilada de chapa Minionda acero prelacado.
- Aislamiento de lana de roca. El edificio cuenta con una envolvente exterior de lana de roca de 8 cm más otros 4 cm al interior

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIO

- Carpintería exterior de aluminio anodizado.
- Acristalamiento de doble vidrio con argón bajo emisivo.
- Control solar interior: Persianas de PVC.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada de seguridad.
- Carpintería interior de la vivienda tipo block, acabada en color madera

PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y DISTRIBUCIÓN

- Vivienda suelo pavimento tarima flotante de DM.
- Suelo de cocina y baños con baldosa cerámica.
- Paredes y Techo de la vivienda con pintura plástica lisa.
- Paredes de cocina y baños con alicatado cerámico.
- Tabiquería interior de la vivienda de placas de yeso laminado sobre estructura metálica.

COCINA

- Cocina equipada con mobiliario alto y bajo, y con electrodomésticos: Lavadora, campana extractora, frigorífico, placa vitrocerámica y horno.

CALEFACCIÓN - AGUA CALIENTE SANITARIA - VENTILACION

- Caldera centralizada de gas natural con consumos individualizados. La generación de calor y agua caliente sanitaria es mediante una caldera centralizada, la cual produce agua caliente y de manera complementaria, instalación de aerotermia.
- Radiadores de aluminio.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de baños en porcelana vitrificada. Bañeras de chapa de acero esmaltadas y platos de ducha de porcelana esmaltada.
- Grifería monomando con aireadores de reducción de consumo.

ELECTRICIDAD Y TELEFONÍA

- Según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Grado de electrificación BASICO
- Las viviendas tienen tomas de TV en salón y en los dormitorios. Y de telefonía en el salón y uno de los dormitorios

SERVICIOS COMUNES

- Ascensor hasta el garaje. Capacidad para 8 personas.
- Video-portero automático.

CALIFICACION ENERGÉTICA

- Calificación energética del proyecto A.

NOTA:

- Esta información es indicativa, estando sujeta a posibles modificaciones en el transcurso de la obra.
- Por su seguridad, queda terminantemente prohibida la entrada en la obra

ZERRAJERA AE56. D- JI01 PARTZELA - ARRASATE

OROKORREKO BABES OFIZIALEKO 63 ETXEBIZITZA

KALITATEEN TXOSTENA

FATXADA ETA ISOLAMENDUAK

- Minionda txapazko panela duen kanpoko fatxada aireztatua.
- Harri-artilezko isolamendua. Eraikinak harri-artilezko 8 zentimetroko kanpoko inguratzaile bat du, eta 4 zentimetroko beste bat barnealdean.

KANPOKO ZURGINTZA ETA BEIRA

- Aluminio anodizatuzko kanpoko zurgintza.
- Emisio txikiko argoizko beira bikoitza.
- Barneko eguzki-kontrola: Pertsianak

BARNEKO ZURGINTZA

- Segurtasun sarrerako atea.
- Etxebizitzako barneko zurgintza, egur koloreko akaberarekin (block mota)

ZOLADURAK, ESTALDURAK ETA BANAKETA

- DMzko zoladura flotatzailea duen etxebizitza zurezko akaberarekin.
- Sukalde eta komuneko lurra gres baldosarekin.
- Etxebizitzako paretak pintura plastiko lisoarekin.
- Sukalde eta komuneko hormak gres-estaldurarekin.
- Etxebizitzaren barneko trenkada-multzoan metalezko egituraren gaineko igeltsu ijeltzuzko plakak

SUKALDEA

- Altzairu altuez eta baxuez eta etxetresna elektrikoez: garbigailua, ke-kanpaia, hozkailua, bitrozeramikazko plaka eta labea, (A motakoak), hornitutako sukaldea.

BEROKUNTZA - ETXKO UR BEROA - AIREZTAPENA

- Gas naturaleko galdara banakako kontsumoekin. Etxeko beroa eta ur beroa sortzeko galdategi zentralizatu bat erabiltzen da; ur beroa ekoizten duena, eta, modu osagarrian, aeroterminia instalazioa.
- Altzairuzko xaflako berogailuak.

KOMUN ONTZIAK ETA TXORROTAK

- Bainugeletako higie-neontziak portzelana beiratzatuzkoak dira. Esmaltedun altzairuko xaflazko bainuontziak eta esmaltatutako portzelanazko dutxaontzia.
- Aginte bakarreko txorrota kontsumoa murrizteko aireztagailuekin.

ELEKTRIZITATEA ETA TELEFONIA

- Behe-tentsioko erregelamendu elektroteknikoari jarraikiz. OINARRIZKO elektrifikazio-maila
- Etxebizitzek telebista hartuneak dituzte egongelan eta logeletan. Telefonía hartuneak egongelan eta logela batean daude.

ZERBITZU KOMUNAK

- Garajeraino heltzen den igogailua. 8 pertsonarentzako lekua.
- Bideo-atezain automatikoa.

KALIFIKAZIO ENERGETIKOA

- Proiektuaren kalifikazio energetikoa: A.

OHARRA:

- Informazio hori adierazgarria da, baina obra gauzatu bitartean aldaketak egon daitezke.
- Zure segurtasuna bermatzeko, erabat debekatuta dago obran sartzea.