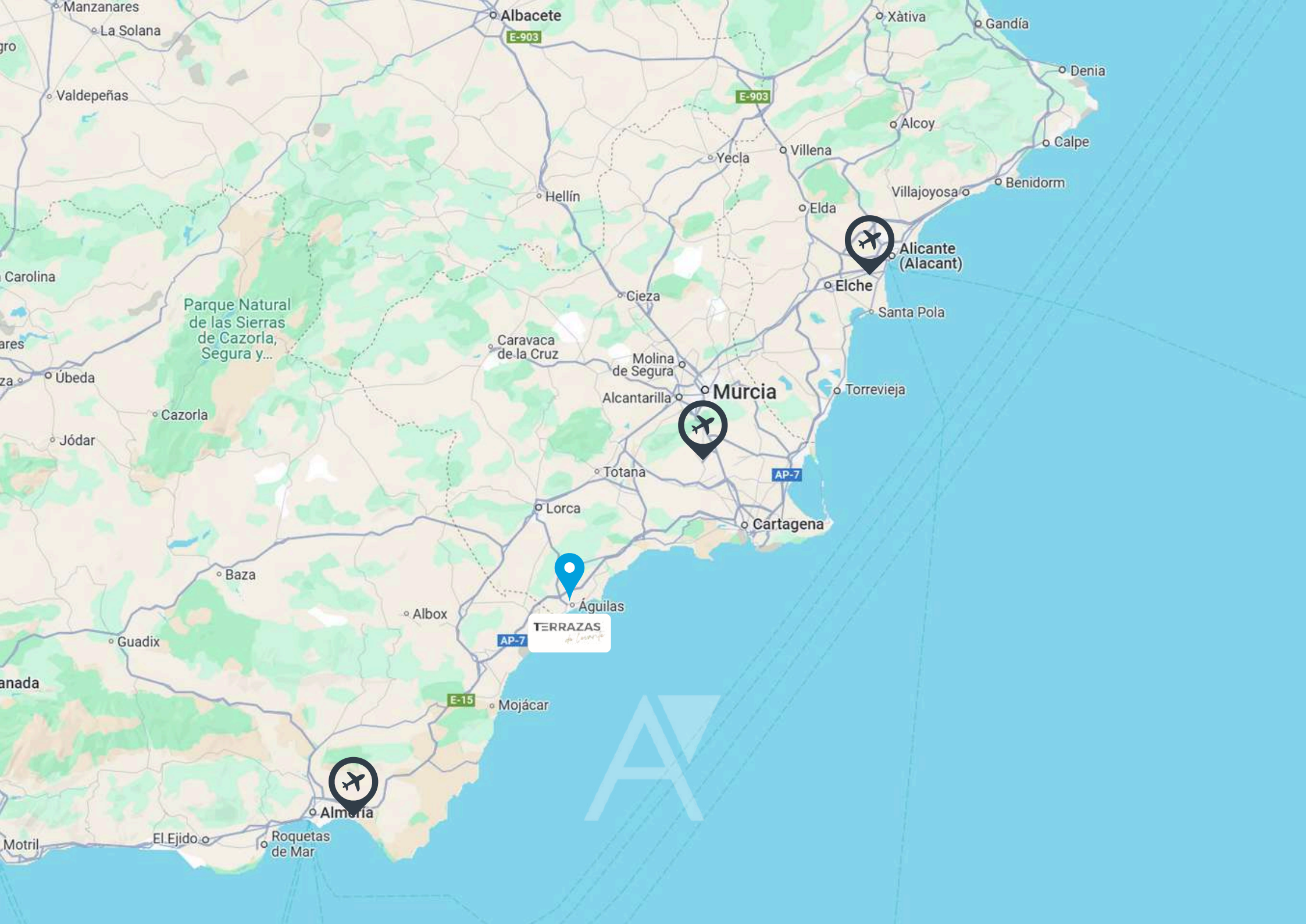
ATTC INMOBILIARIA

TERRAZAS *de Levante*

NUEVA PROMOCIÓN

+34 667 58 18 76 +34 652 86 14 29 contacto@attc.es @attcinmo
c/Armando Muñoz Calero 4, bajo, Águilas | Murcia 30880


Manzanares
La Solana
Albacete
E-903
Xàtiva
Gandía
Denia
Valdepeñas
E-903
Alcoy
Calpe
Yecla
Villena
Hellín
Villajoyosa
Benidorm
Elda
Alicante
(Alacant)
Elche
Carolina
Cieza
Santa Pola
Parque Natural
de las Sierras
de Cazorla,
Segura y...
Caravaca
de la Cruz
Molina
de Segura
Úbeda
Alcantarilla
Murcia
Torrevieja
Cazorla
Jódar
Totana
AP-7
Lorca
Cartagena
Baza
Águilas
Albox
TERRAZAS
AP-7
Guadix
E-15
Mojácar
Almería
El Ejido
Roquetas
de Mar
Motril

UBICACIÓN

Terrazas de Levante, nuestra nueva promoción, contará con 105 viviendas que incluyen amplias terrazas y diferentes tipos para adaptarse a tus necesidades (de 2 y 3 dormitorios). Todas las viviendas incluirán garaje y trastero en el precio.

Este proyecto está diseñado para el disfrute de todos, con interiores bien planificados, habitaciones amplias y luminosas, y espacios funcionales. Las fantásticas áreas comunes incluyen una gran piscina y una lounge comunitaria para relajarse.

A tan solo 300 metros de la playa y muy cerca de todos los servicios, bares y restaurantes, Terrazas de Levante ofrece la comodidad de vivir apartado del bullicio del centro, pero a dos pasos de todo lo que necesitas para disfrutar de la vida en Águilas sin necesidad de coger el coche.

DORMITORIO 1

BAÑO 1

BAÑO 2

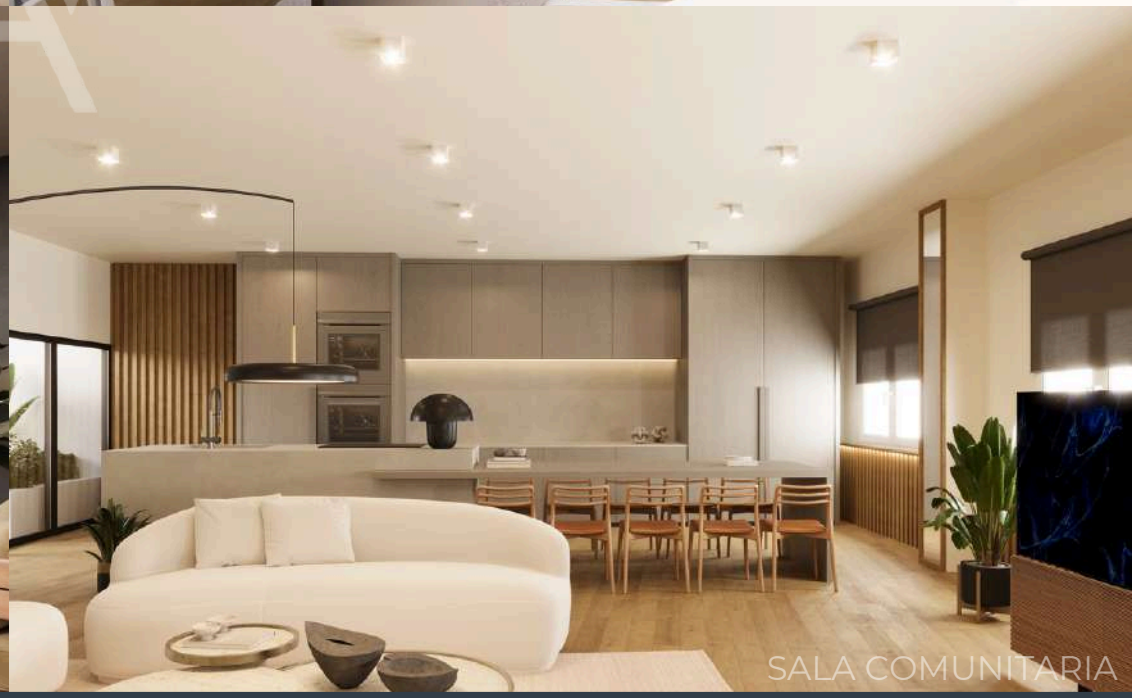
DORMITORIO 2

+34 667 58 18 76 +34 652 86 14 29 contacto@attc.es @attcinmo
c/Armando Muñoz Calero 4, bajo, Águilas | Murcia 30880

GYM COMUNITARIO

TERRAZA

TERRAZA ÁTICO



SALA COMUNITARIA

+34 667 58 18 76 +34 652 86 14 29 contacto@attc.es @attcinmo
c/Armando Muñoz Calero 4, bajo, Águilas | Murcia 30880

+34 667 58 18 76 +34 652 86 14 29 contacto@attc.es @attcinmo
c/Armando Muñoz Calero 4, bajo, Águilas | Murcia 30880

TERRAZAS de Levante

PLANOS

FASE I

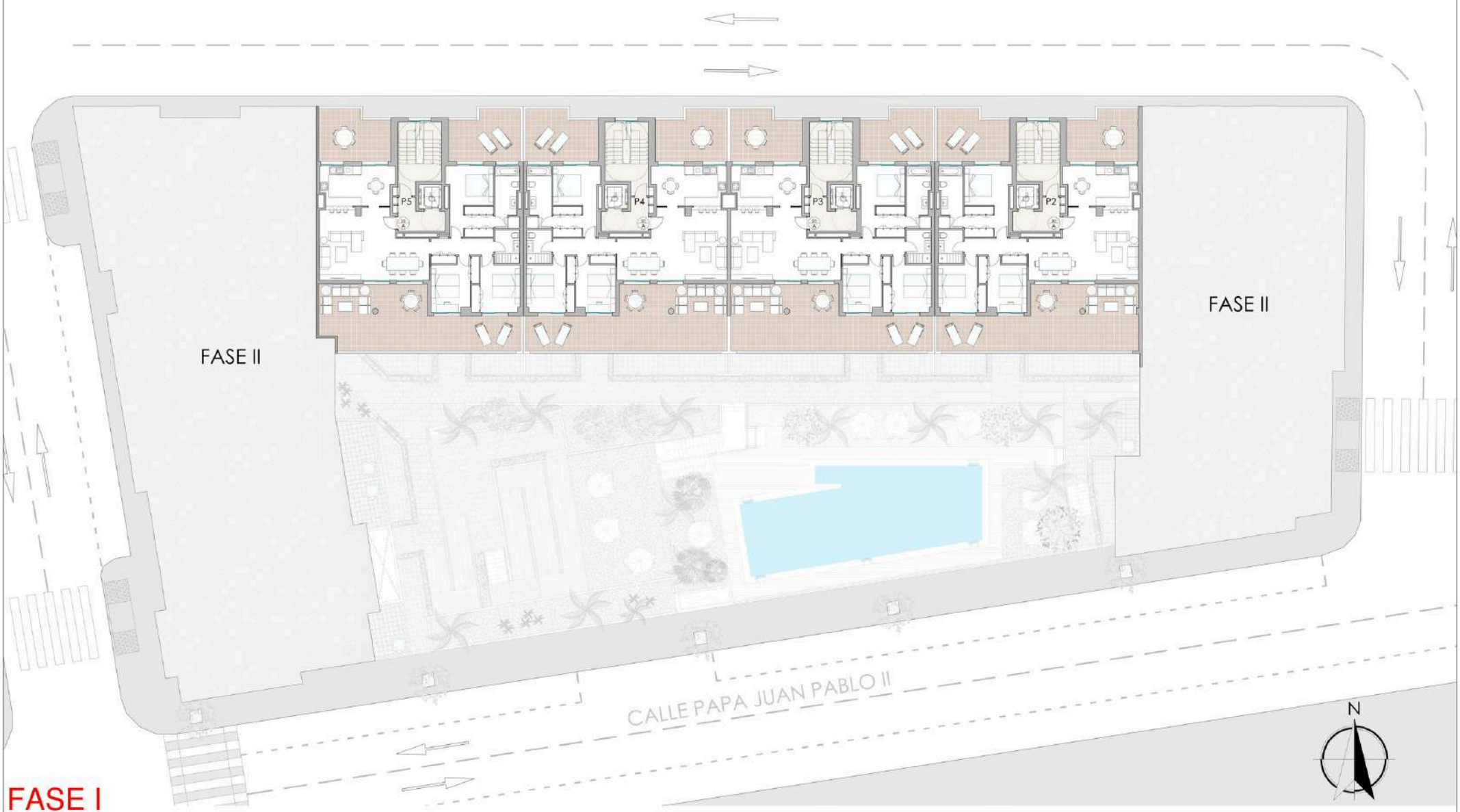
PLANTAS 1ª a 5ª

ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS EN ALTURA, GARAJE Y PISCINA COMUNITARIA – CALLE PAPA JUAN PABLO II, 5 - ÁGULAS - MURCIA

+34 667 58 18 76 +34 652 86 14 29 contacto@attc.es @attcinmo
c/Armando Muñoz Calero 4, bajo, Águilas | Murcia 30880

TERRAZAS de Levante

PLANOS



FASE I

PLANTA ÁTICO

ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS EN ALTURA, GARAJE Y PISCINA COMUNITARIA – CALLE PAPA JUAN PABLO II, 5 - ÁGULAS - MURCIA

+34 667 58 18 76 +34 652 86 14 29 contacto@attc.es @attcinmo
c/Armando Muñoz Calero 4, bajo, Águilas | Murcia 30880

TERRAZAS de Levante

PLANOS

FASE I

PLANTA NIVEL ACCESO

ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS EN ALTURA, GARAJE Y PISCINA COMUNITARIA – CALLE PAPA JUAN PABLO II, 5 - ÁGULAS - MURCIA

+34 667 58 18 76 +34 652 86 14 29 contacto@attc.es @attcinmo
c/Armando Muñoz Calero 4, bajo, Águilas | Murcia 30880

TERRAZAS de Levante

PLANOS

FASE I

PLANTA NIVEL PORTALES

ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS EN ALTURA, GARAJE Y PISCINA COMUNITARIA – CALLE PAPA JUAN PABLO II, 5 - ÁGULAS - MURCIA

+34 667 58 18 76 +34 652 86 14 29 contacto@attc.es @attcinmo
c/Armando Muñoz Calero 4, bajo, Águilas | Murcia 30880

TERRAZAS de Levante

PLANOS

FASE I

PLANTA SÓTANO -1

ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS EN ALTURA, GARAJE Y PISCINA COMUNITARIA – CALLE PAPA JUAN PABLO II, 5 - ÁGULAS - MURCIA

+34 667 58 18 76 +34 652 86 14 29 contacto@attc.es @attcinmo
c/Armando Muñoz Calero 4, bajo, Águilas | Murcia 30880

TERRAZAS de Levante

PLANOS

N

FASE I

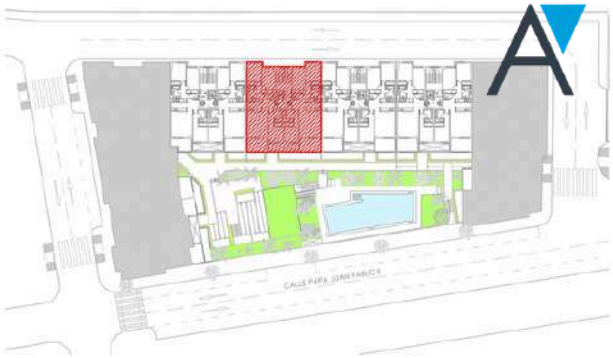
PLANTA SÓTANO -2

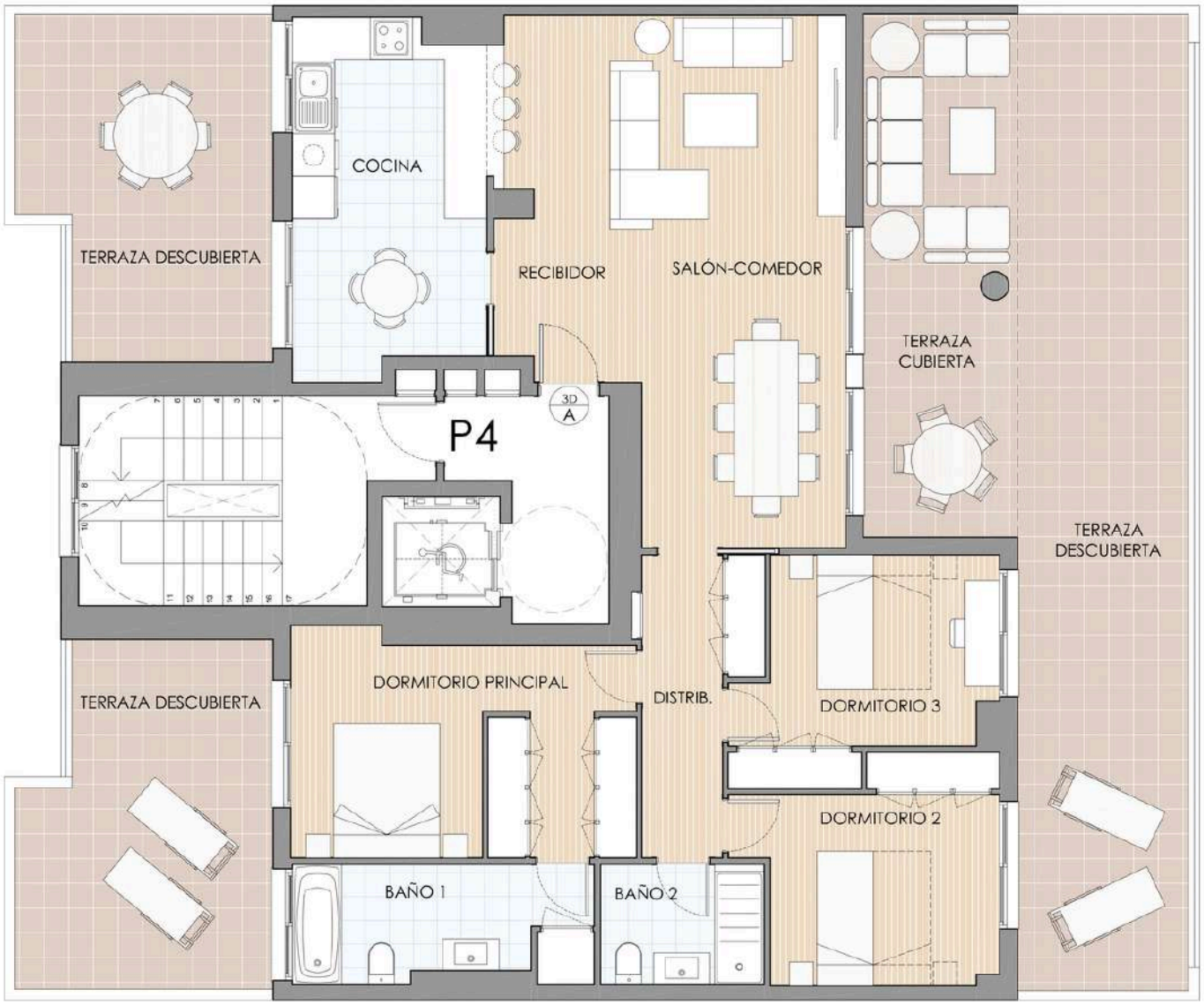
ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS EN ALTURA, GARAJE Y PISCINA COMUNITARIA – CALLE PAPA JUAN PABLO II, 5 - ÁGULAS - MURCIA

+34 667 58 18 76 +34 652 86 14 29 contacto@attc.es @attcinmo
c/Armando Muñoz Calero 4, bajo, Águilas | Murcia 30880

TERRAZAS de Levante

PLANOS





FASE I

SUPERFICIES ÚTILES	
RECIBIDOR	4,0 m²
SALÓN-COMEDOR	28,2 m²
COCINA	13,3 m²
DISTRIBUIDOR	6,0 m²
BAÑO 1	6,8 m²
BAÑO 2	3,9 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	14,8 m²
DORMITORIO 2	10,4 m²
DORMITORIO 3	10,2 m²
TOTAL SUP.ÚTIL	97,6 m²

SUPERFICIES EXTERIORES	
SUP. TERRAZA CUBIERTA	16,1 m²
SUP. TERRAZA DESCUBIERTA	66,0 m²
TOTAL SUP.CONST. + ZZ.CC.	152,50 m²

PLANTA ÁTICO VIVIENDA A - 3D

ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS EN ALTURA, GARAJE Y PISCINA COMUNITARIA – CALLE PAPA JUAN PABLO II, 5 - ÁGULAS - MURCIA

1 2 3

+34 667 58 18 76 +34 652 86 14 29 contacto@attc.es @attcinmo
c/Armando Muñoz Calero 4, bajo, Águilas | Murcia 30880

TERRAZAS de Levante

PLANOS

SUPERFICIES ÚTILES	
RECIBIDOR	4,0 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,2 m²
DISTRIBUIDOR	4,8 m²
BAÑO 1	3,8 m²
BAÑO 2	3,9 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	11,7 m²
DORMITORIO 2	10,5 m²
DORMITORIO 3	10,6 m²
TOTAL SUP.ÚTIL	74,5 m²

SUPERFICIES EXTERIORES	
SUP. TERRAZA CUBIERTA	9,3 m²
TOTAL SUP.CONST. + ZZ.CC.	112,40 m²

FASE I

PLANTA 1ª - 5ª VIVIENDA A - 3D

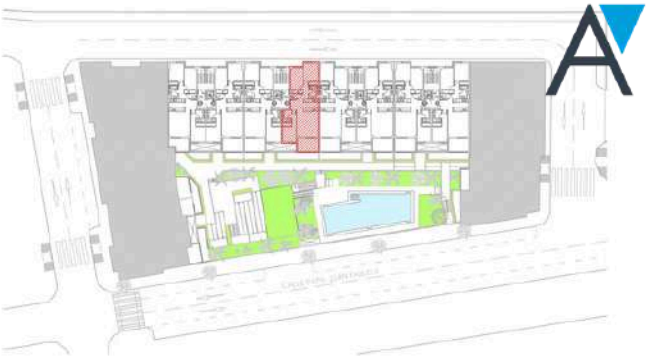
ANTEPROYECTO DE 144 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA COMUNITARIA – CALLE PAPA JUAN PABLO II, 5 - ÁGULAS - MURCIA

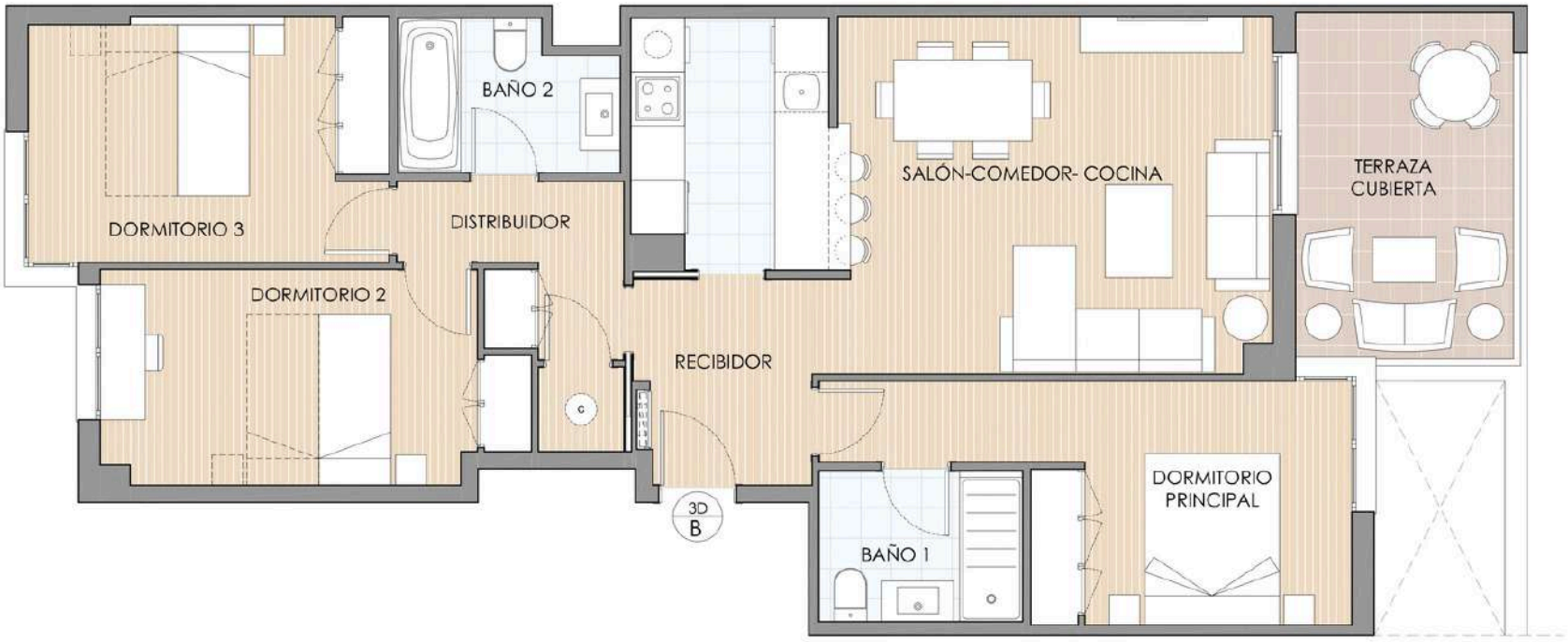
1 2 3

+34 667 58 18 76 +34 652 86 14 29 contacto@attc.es @attcinmo
c/Armando Muñoz Calero 4, bajo, Águilas | Murcia 30880

TERRAZAS de Levante

PLANOS





SUPERFICIES ÚTILES	
RECIBIDOR	4,4 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,5 m²
DISTRIBUIDOR	4,8 m²
BAÑO 1	3,8 m²
BAÑO 2	3,9 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	11,7 m²
DORMITORIO 2	10,5 m²
DORMITORIO 3	10,8 m²
TOTAL SUP.ÚTIL	75,4 m²

SUPERFICIES EXTERIORES	
SUP. TERRAZA CUBIERTA	9,3 m²
TOTAL SUP.CONST. + ZZ.CC.	113,60 m²

FASE I

PLANTA 1ª - 5ª VIVIENDA B - 3D

ANTEPROYECTO DE 144 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA COMUNITARIA – CALLE PAPA JUAN PABLO II, 5 - ÁGULAS - MURCIA

1 2 3

+34 667 58 18 76 +34 652 86 14 29 contacto@attc.es @attcinmo
c/Armando Muñoz Calero 4, bajo, Águilas | Murcia 30880

TERRAZAS de Levante

PLANOS

SUPERFICIES ÚTILES	
RECIBIDOR	2,0 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	22,9 m²
DISTRIBUIDOR	3,0 m²
BAÑO 1	3,6 m²
BAÑO 2	3,3 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10,3 m²
DORMITORIO 2	9,4 m²
TOTAL SUP.ÚTIL	54,5 m²

SUPERFICIES EXTERIORES	
SUP. TERRAZA CUBIERTA	5,4 m²
SUP. TERRAZA DESCUBIERTA	4,4 m²
TOTAL SUP.CONST. + ZZ.CC.	80,30 m²

FASE I

PLANTA BAJA VIVIENDA A - 2D

ANTEPROYECTO DE 144 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA COMUNITARIA - CALLE PAPA JUAN PABLO II, 5 - ÁGUILAS - MURCIA

1 2 3

+34 667 58 18 76 +34 652 86 14 29 contacto@attc.es @attcinmo
c/Armando Muñoz Calero 4, bajo, Águilas | Murcia 30880

TERRAZAS de Levante

PLANOS

SUPERFICIES ÚTILES	
RECIBIDOR	3,3 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,4 m²
DISTRIBUIDOR	4,7 m²
BAÑO 1	4,3 m²
BAÑO 2	4,2 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	13,6 m²
DORMITORIO 2	11,6 m²
DORMITORIO 3	10,0 m²
TOTAL SUP.ÚTIL	77,1 m²

SUPERFICIES EXTERIORES	
SUP. TERRAZA CUBIERTA	13,6 m²
SUP. TERRAZA DESCUBIERTA	16,3 m²
TOTAL SUP.CONST. + ZZ.CC.	121,60 m²

FASE I

PLANTA BAJA VIVIENDA B - 3D

ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS EN ALTURA, GARAJE Y PISCINA COMUNITARIA – CALLE PAPA JUAN PABLO II, 5 - ÁGULAS - MURCIA

1 2 3

+34 667 58 18 76 +34 652 86 14 29 contacto@attc.es @attcinmo
c/Armando Muñoz Calero 4, bajo, Águilas | Murcia 30880

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Realizada de acuerdo con el código técnico y la normativa vigente

CUBIERTAS

En zonas comunitarias, cubierta plana no transitable con acabado en grava.

La cubierta-terraza transitable con pavimento de gres cerámico antideslizante para exteriores.

FACHADAS

Acabado exterior con fábrica de ladrillo cerámico de 1/2 pie de espesor acabado con revestimiento continúo combinado en dos colores.

El trasdosado se realizará mediante placas de cartón yeso con entramado metálico y aislamiento térmico para su posterior pintado o alicatado, según especificaciones de proyecto.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Las divisiones interiores, con tabique de cartón yeso y estructura metálica tipo pladur y aislamiento, con tipo de placa y espesores según proyecto. Acabado en pintura o alicatado según planos.

Separación entre viviendas mediante fábrica base de ladrillo y trasdosado de cartón yeso sobre entramado metálico tipo pladur con aislamiento térmico/acústico, de diversas características según proyecto con acabado en pintura o alicatado según planos.

Techos de las viviendas guarnecidos, enlucidos y pintados, salvo en baños, cocinas, tendederos, vestíbulos y pasillos, que dispondrán de falsos techos de escayola o pladur acabado en pintura.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio o PVC de hojas fijas, abatibles o correderas según se indica en proyecto, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, cumpliendo con las especificaciones del Código Técnico de la Edificación.

Persianas enrollables incorporadas a la carpintería tipo block de aluminio lacado con aislamiento termo-acústico inyectado, en salones y dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con bisagras y cerradura de seguridad.

Puertas de paso interiores lisas lacadas en blanco, con herrajes y manivelas cromados. En baño y aseo contarán con condena de seguridad.

Puerta de paso corredera mediante sistema de casoneto oculto en tabique en las zonas indicadas en los planos.

Los armarios, empotrados tipo block, con el mismo acabado que las puertas. Equipados con balda para separación de maletero y barra de colgar, acabados interiormente a juego con la carpintería de madera.

Rodapié en melamina blanca a juego con la carpintería interior.

REVESTIMIENTO DE SUELOS

Pavimento cerámico de primera calidad en toda la vivienda incluida la cocina.

En baños, pavimento de gres de primeras marcas de gran formato entonado con los alicatados.

En las terrazas, gres antideslizante para exteriores.

+34 667 58 18 76 +34 652 86 14 29 contacto@attc.es @attcinmo
c/Armando Muñoz Calero 4, bajo, Águilas | Murcia 30880

MEMORIA DE CALIDADES

ALICATADOS

Alicatados de baños y cocinas en gres de primeras marcas de gran formato.

SANITARIOS Y FONTANERIA

Sanitarios de porcelana blanca de primera calidad. Los inodoros cuentan con mecanismos de doble descarga para ahorro de consumo de agua.

Plato de ducha de chapa de acero esmaltada .
Griferías monomando con sistema de aireación como medida de ahorro de consumo de agua

COCINA

Concepto de cocina integrada, con zona amplia de trabajo.

Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, con un diseño lineal y moderno.
Equipada con placa de inducción, campana extractora, horno y microondas de primeras marcas y fregadero y grifo monomando de caño alto.

ACS Y CALEFACCIÓN DE LA VIVIENDA

Climatización con producción de aire frío y caliente y agua caliente sanitaria por aerotermia. En salón se dotará al sistema de un termostato digital que controlará y regulará el funcionamiento de la instalación.

ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TELEVISION

Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Todas las viviendas están dotadas de red de voz y datos, TV y FM en todos los dormitorios, salones y cocinas. La instalación de telecomunicaciones se realizará de acuerdo con la Normativa actual vigente.

URBANIZACION INTERIOR Y ZONAS COMUNES

Urbanización cerrada con áreas interiores de uso privado. Contará con zonas ajardinadas, sala de uso comunitario, piscina y amplias zonas de solárium.

DOTACIONES BIOCLIMATICAS Y AHORRO ENERGETICO

Se trata de un edificio de concepción ecológica y bioclimática pensado para el ahorro energético y el respeto al medio natural y a las energías pasivas.
Orientaciones de las viviendas y adaptación al entorno: Utiliza estratégicamente la orientación de las ventanas y la distribución de espacios interiores, aprovechando el recorrido del sol y las corrientes de aire.
Viviendas dotadas de aerotermia, siendo el sistema más sostenible y de consumo más económico.

PLAN DE PERSONALIZACIÓN DE SU VIVIENDA

Ponemos a su disposición nuestro Plan de Personalización de la vivienda en dos modalidades:

Programa Elige:

Posibilidad de elegir distintos acabados de entre varios modelos propuestos por La Promotora.

- Pavimento cerámico
- Solados y alicatados en baños
- Color de pintura

*sin ningún coste adicional.

Programa Premium

Permite adecuar la vivienda a su gusto.
Podrá seleccionar diferentes acabados entre las posibilidades disponibles (Consultar al personal comercial)

Podrá seleccionar entre varias opciones de:

- Pavimento laminado
- Pavimento porcelánico imitación madera
- Alicatados y pavimentos en baños
- Alicatados en cocina
- Sanitarios y griferías
- Mobiliario baños
- Mamparas de bañera y ducha

** Este programa conlleva coste adicional

PROGRAMA COCINA

Personalización del amueblamiento (acabados, colores y materiales encimera) y el equipamiento de la cocina (electrodomésticos), con el industrial seleccionado por la Promotora.

Opciones:

-Básico:

Se mantiene íntegramente la cocina prevista según proyecto (sin ningún tipo de cambio). Sin coste

-Premium:

Personalización: En el momento que el cliente quiera cambiar/modificar/ampliar la cocina prevista (ya sea por mobiliario, encimera o electrodomésticos), se considerará como una cocina nueva. Será valorada por el industrial en su totalidad, y del precio resultante se descontará el importe de la cocina prevista en proyecto a valores de mercado. El resto del importe resultante será abonado por el cliente directamente al industrial.

NOTA: En ningún caso se podrán modificar las instalaciones previstas en proyecto (enchufes, desagües, tomas de agua, etc...) y se deberán cumplir con todas las normativas de aplicación en cumplimiento de las distancias de seguridad entre tomas eléctricas y de agua.

+34 667 58 18 76 +34 652 86 14 29 contacto@attc.es @attcinmo
c/Armando Muñoz Calero 4, bajo, Águilas | Murcia 30880

CONTÁCTANOS

ATTC INMOBILIARIA

+34 652 86 14 29

mariam@attc.es

+34 667 58 18 76

lmartinez@attc.es

TERRAZAS de Levante

@attcinmo

www.attc.es