

JARDINES

DE VALLEMOSSA



D O N D E L A M O D E R N I D A D Y L A N A T U R A L E Z A
S E U N E N E N P E R F E C T A A R M O N Í A



CONTENTE

01

Sobre nosotros

En 7KL Edificación, somos líderes en la construcción de obra nueva.

02

Jardines de valdemossa

Un refugio exclusivo en un entorno histórico que encanta los sentidos.

03

Ubicación

En el corazón de la emblemática localidad de Valldemossa.

NIDO

04

Planos

Plantas arquitectónicas, cortes & secciones, fachadas & alzados.

05

Memoria de calidades

Una estética minimalista, con una fuerte conexión a elementos tradicionales.

06

Forma de pago y contacto

Diferentes formas de pago disponibles para reservar la propiedad.

.Contenido

01

7KLEDIFICACION



VISIÓN

En 7KL Edificación, somos líderes en la construcción de obra nueva, creando espacios innovadores y sostenibles que se adaptan a las necesidades de la vida moderna.

Con cada proyecto, aplicamos las últimas técnicas de construcción y utilizamos materiales de la más alta calidad, garantizando la durabilidad y eficiencia de nuestras obras.

Creemos que nuestro trabajo no solo se trata de construir estructuras, sino de crear hogares que mejoren la calidad de vida de quienes los habitan. Nos enorgullece la profesionalidad con la que abordamos cada proyecto, hasta la entrega final. Nuestro compromiso con la satisfacción del cliente es inquebrantable, y trabajamos incansablemente para asegurarnos de que cada detalle esté perfectamente alineado con sus expectativas.

.Proyecto

02

7KLEDIFICACION

JARDINES DE VALLEMOSSA

**Un refugio exclusivo en
un entorno histórico que
encanta los sentidos**

Ubicado en uno de los pueblos más encantadores de **Mallorca**, **Jardines de Valldemossa** es más que un proyecto inmobiliario; es una puerta de entrada a una vida donde la historia, la naturaleza y el confort moderno se entrelazan de manera única.



CHALETS ADOSADOS

CARACTERÍSTICAS



3 Habs.



3 Baños



Garaje



165m²



Jardín/Terraza



Cocina



Este proyecto de chalets adosados ha sido cuidadosamente diseñado por el reconocido despacho de arquitectos **ESTUDIO PERF** de Barcelona, para integrarse en el paisaje único de Valldemossa, utilizando materiales locales y respetando la arquitectura tradicional de la zona

Los chalets ofrecen un diseño moderno que respeta las tradiciones arquitectónicas de la isla, combinando lo mejor de ambos mundos. Techos altos, espacios abiertos y grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor y sereno.

Cuentan con interiores amplios, desde las cocinas abiertas y funcionales, hasta las zonas de estar que se extienden hacia jardines privados, donde cada espacio ha sido optimizado para ofrecer el máximo bienestar ,asi mismo, terrazas ideales para disfrutar del clima mediterráneo en la intimidad de tu hogar.

www.7kledificacion.com

.Ubicación

03

7KLEDIFICACION



CARRER CAMÍ DE SA COMA, 9
07170 VALLDEMOSSA, ILLES BALEARS

7kledificacion.

Ubicado en el corazón de la emblemática **localidad de Valldemossa**, **Carrer Camí de sa Coma, 9, Mallorca, Islas Baleares, España**. Este proyecto se encuentra en un enclave único dentro de la Sierra de Tramuntana, declarada patrimonio de la humanidad por la UNESCO.

Desde tu terraza privada, podrás disfrutar de vistas impresionantes, respirar aire puro y sentir la serenidad que emana de la naturaleza circundante. Además, estarás a solo unos minutos del centro histórico de Valldemossa, conocido por su encanto pintoresco y su rica historia cultural. Mallorca es un destino de ensueño para quienes buscan una calidad de vida superior.

Al vivir aquí, no solo te conviertes en un habitante de Valldemossa, te conviertes en parte de su historia. Te unes a una comunidad que valora la autenticidad, la tranquilidad y la belleza en su forma más pura.

Un destino reconocido por su rica tradición culinaria. En sus calles, se encuentran restaurantes y bares que preservan las esencias de la cocina tradicional mallorquina, famosa por sus sabores intensos y platos contundentes.

Estarás a solo 20 minutos en coche de la cosmopolita Palma, con sus boutiques de alta gama, su vibrante vida nocturna y su patrimonio histórico.

Las proximidades del proyecto ofrecen acceso a algunas de las rutas senderistas más impactantes de la isla, como el famoso **Camino del Archiduque**, que parte desde el propio Valldemossa y llega hasta el **Pico de Teix**. Desde allí, se puede admirar la magnífica visión de conjunto de la Sierra de Tramuntana en comunión con el Mediterráneo, un espectáculo que nunca deja de impresionar.



Imagina despertar cada mañana con el sonido suave de los pájaros y la brisa fresca de la montaña, acariciando tu rostro. Abres las ventanas de tu hogar en Jardines de Valldemossa y te encuentras rodeado por la majestuosidad de la sierra de Tramuntana, un patrimonio de la humanidad que abraza con sus paisajes espectaculares a uno de los pueblos más hermosos de Mallorca.

Valldemossa no es solo un lugar; es una experiencia. Sus calles adoquinadas, impregnadas de historia, te invitan a caminar sin prisa, a perderte en sus rincones, pero la magia no solo radica en su historia.

Este pueblo se encuentra a un corto trayecto de la vibrante ciudad de Palma, lo que significa que puedes disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de la montaña y la energía de la ciudad. Además, aunque es un refugio montañoso, Valldemossa se enorgullece de tener su propio acceso al mar. A solo unos minutos en coche, una carretera serpenteante te lleva al encantador **Puerto de Valldemossa**, un pequeño rincón donde el tiempo parece detenerse. Aquí, el mar se encuentra con la montaña en una sinfonía de colores y sonidos que te recuerdan la belleza simple y poderosa de la naturaleza.

Valldemossa, con su rica historia, su entorno natural y su oferta gastronómica, se presenta como el escenario perfecto para tu nuevo hogar en Mallorca. **Jardines de Valldemossa** es elegir un estilo de vida donde la paz, la belleza natural y la historia se viven cada día.





Carrer Camí de sa Coma, 9 **07170 Valldemossa, Illes Balears**

.Planos

04

7KLEDIFICACION

Studio Perf

PLANTA
SÓTANO

www.7kledificacion.com



PLANTA SÓTANO

VIVIENDA 1

PB 01: Aparcamiento: 20,19 m²
PB 02: Garaje: 1,50 m²

VIVIENDA 2

PB 01: Aparcamiento: 22,07 m²
PB 02: Garaje: 1,50 m²

VIVIENDA 3

PB 01: Aparcamiento: 23,06 m²
PB 02: Garaje: 1,50 m²



Studio Perf

PLANTA

BAJA

www.7kledificacion.com





PLANTA BAJA

VIVIENDA 1

- P1 01: Escalera: 3,78 m²
 P1 02: Terraza: 14,37 m²
 P1 03: Salón/
 comedor/cocina: 34,30 m²
 P1 04: Jardín: 12,20 m²

VIVIENDA 2

- P1 01: Escalera: 3,78 m²
 P1 02: Terraza: 17,34 m²
 P1 03: Salón/
 comedor/cocina: 34,30 m²
 P1 04: Jardín: 13,36 m²

VIVIENDA 3

- P1 01: Escalera: 3,78 m²
 P1 02: Terraza: 1,50 m²
 P1 03: Salón/
 comedor/cocina: 34,30 m²
 P1 04: Jardín: 13,86 m²

Studio Perf

PLANTA

PRIMERA

www.7kledificacion.com



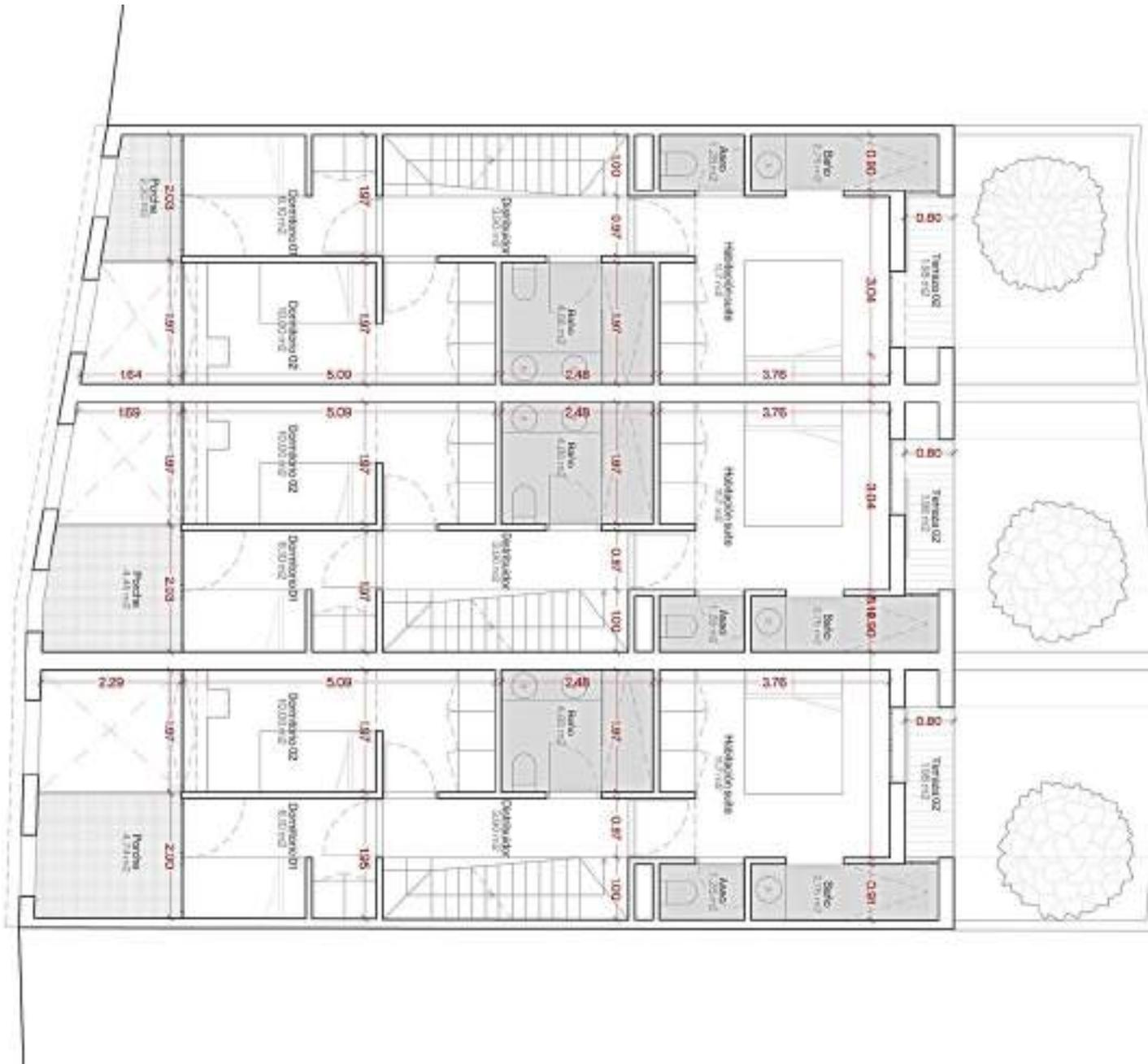
PLANTA PRIMERA

VIVIENDA 1

- P2 01: Escalera: 3,78 m²
- P2 02: Distribuidor: 3,90 m²
- P2 03: Dormitorio 01: 6,10 m²
- P2 04: Porche: 2,30 m²
- P2 05: Dormitorio 02: 10,00 m²
- P2 06: Baño: 4,88 m²
- P2 07: Habitación suite: 11,7 m²
- P2 08: Baño en suite: 2,75 m²
- P2 09: Aseo: 1,26 m²
- P2 10: Terraza 02: 1,98 m²

VIVIENDA 2

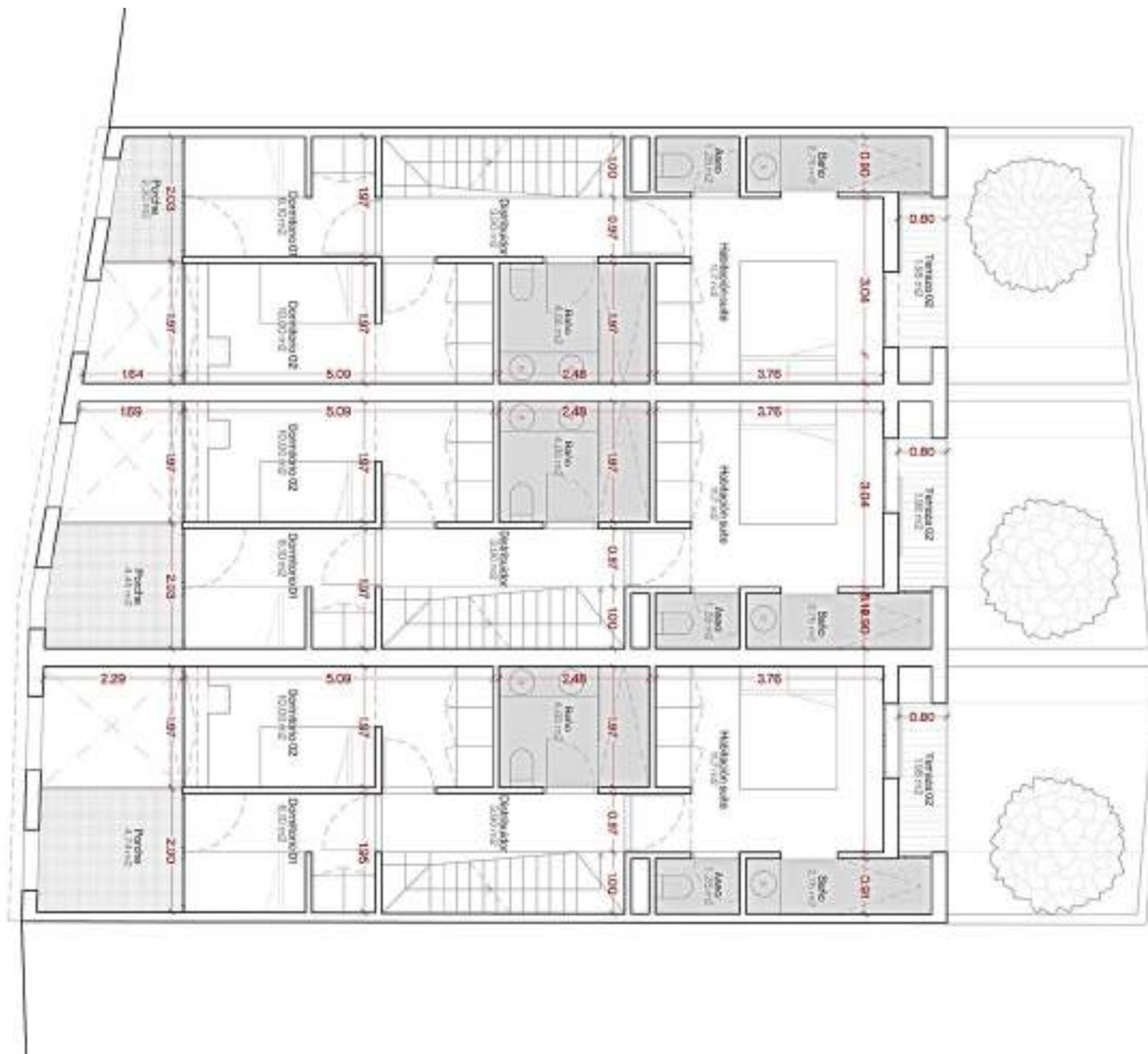
- P2 01: Escalera: 3,78 m²
- P2 02: Distribuidor: 3,90 m²
- P2 03: Dormitorio 01: 6,10 m²
- P2 04: Porche: 4,45 m²
- P2 05: Dormitorio 02: 10,00 m²
- P2 06: Baño: 4,88 m²
- P2 07: Habitación suite: 11,7 m²
- P2 08: Baño en suite: 2,75 m²
- P2 09: Aseo: 1,26 m²
- P2 10: Terraza 02: 1,98 m²

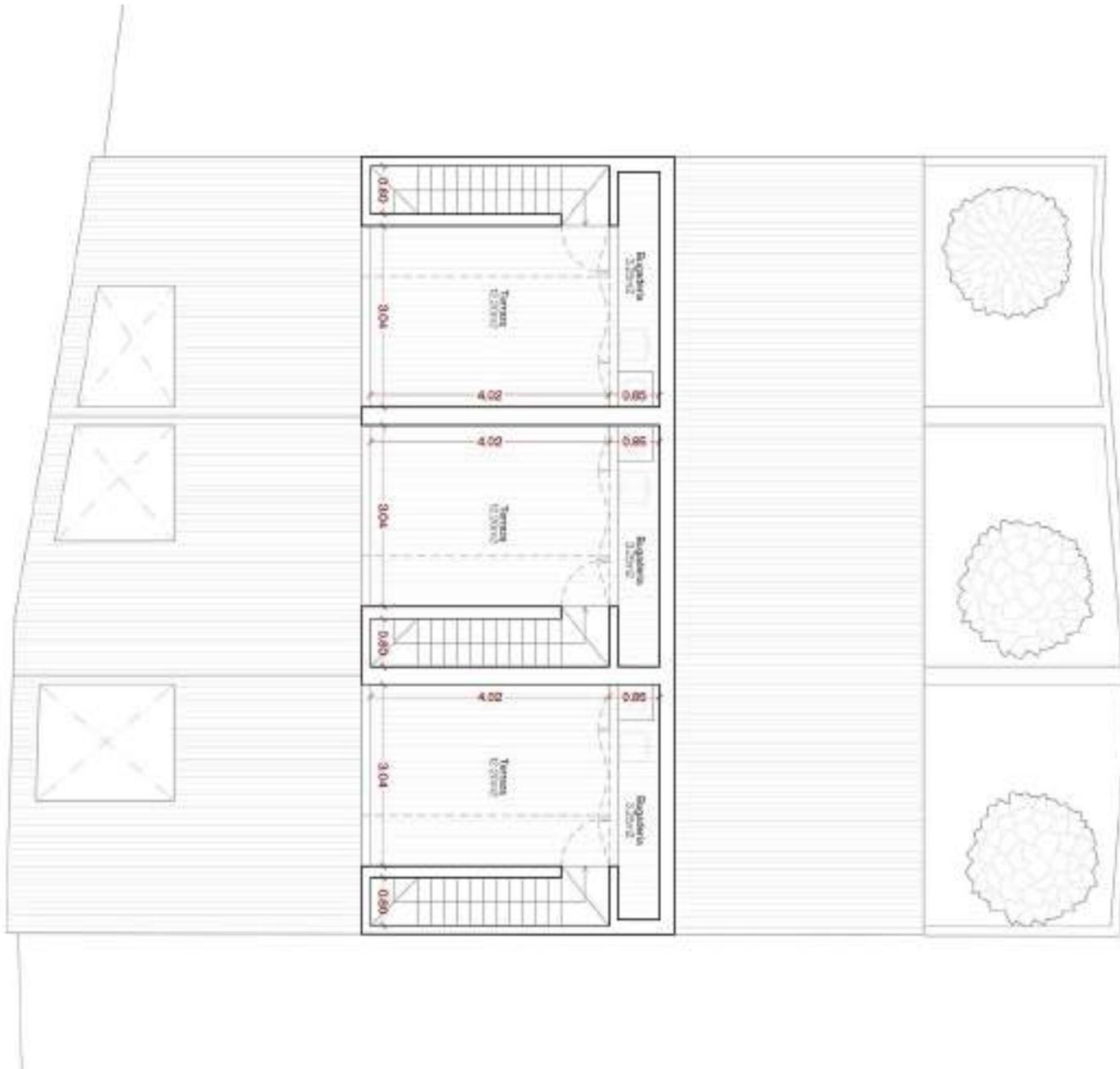


PLANTA PRIMERA

VIVIENDA 3

- P2 01: Escalera: 3,78 m²
- P2 02: Distribuidor: 3,90 m²
- P2 03: Dormitorio 01: 6,10 m²
- P2 04: Porche: 4,74 m²
- P2 05: Dormitorio 02: 10,00 m²
- P2 06: Baño: 4,88 m²
- P2 07: Habitación suite: 11,7 m²
- P2 08: Baño en suite: 2,75 m²
- P2 09: Aseo: 1,26 m²
- P2 10: Terraza 02: 1,98 m²





PLANTA CUBIERTA

VIVIENDA 1

- PC 01: Escalera: 3,37 m²
- PC 02: Terraza: 12,17 m²
- PC 03: Lavadero: 3,25 m²

VIVIENDA 2

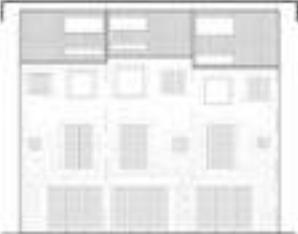
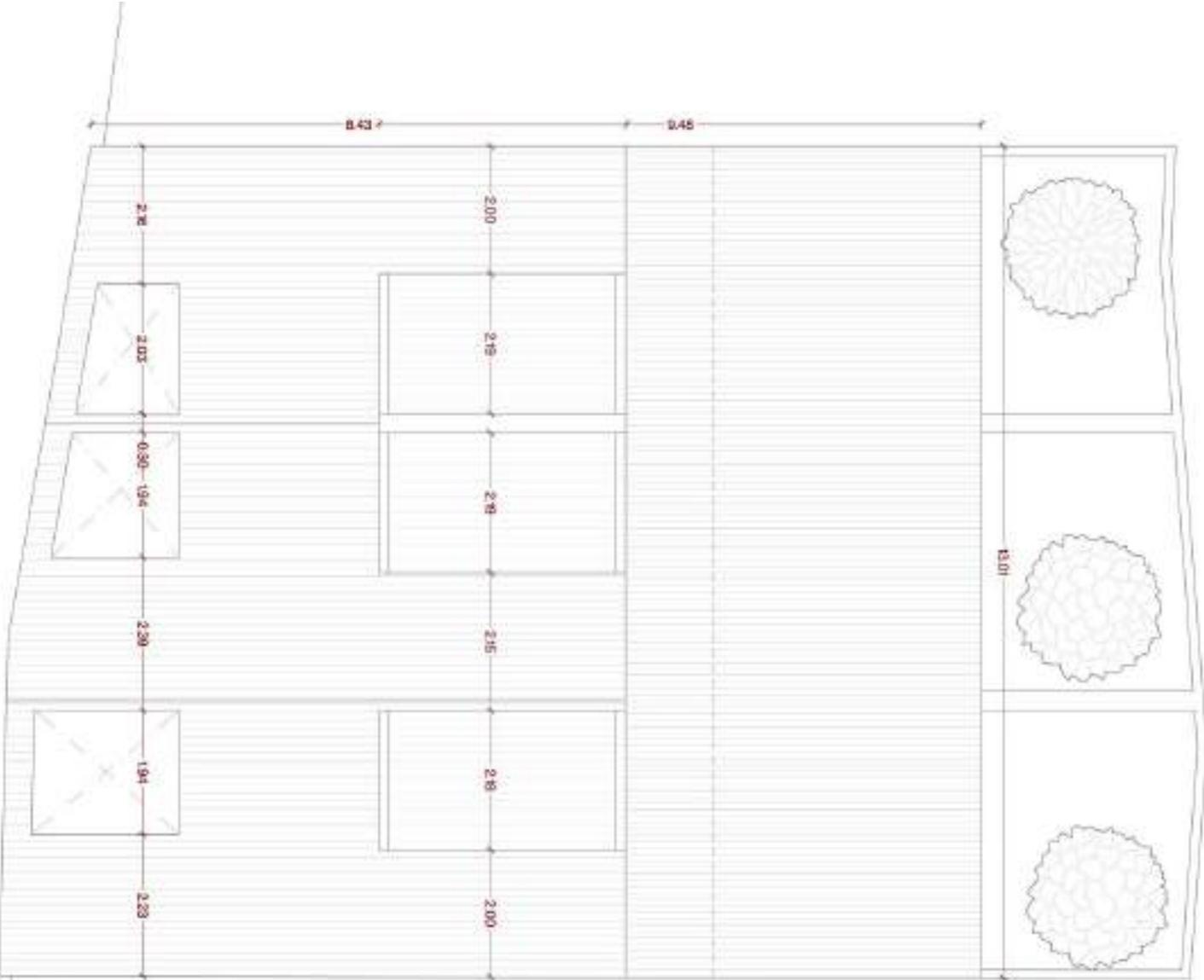
- PC 01: Escalera: 3,37 m²
- PC 02: Terraza: 12,17 m²
- PC 03: Lavadero: 3,25 m²

VIVIENDA 3

- PC 01: Escalera: 3,37 m²
- PC 02: Terraza: 12,17 m²
- PC 03: Lavadero: 3,25 m²



PLANTA CUBIERTA



Studio Perf

CORTES &
SECCIONES

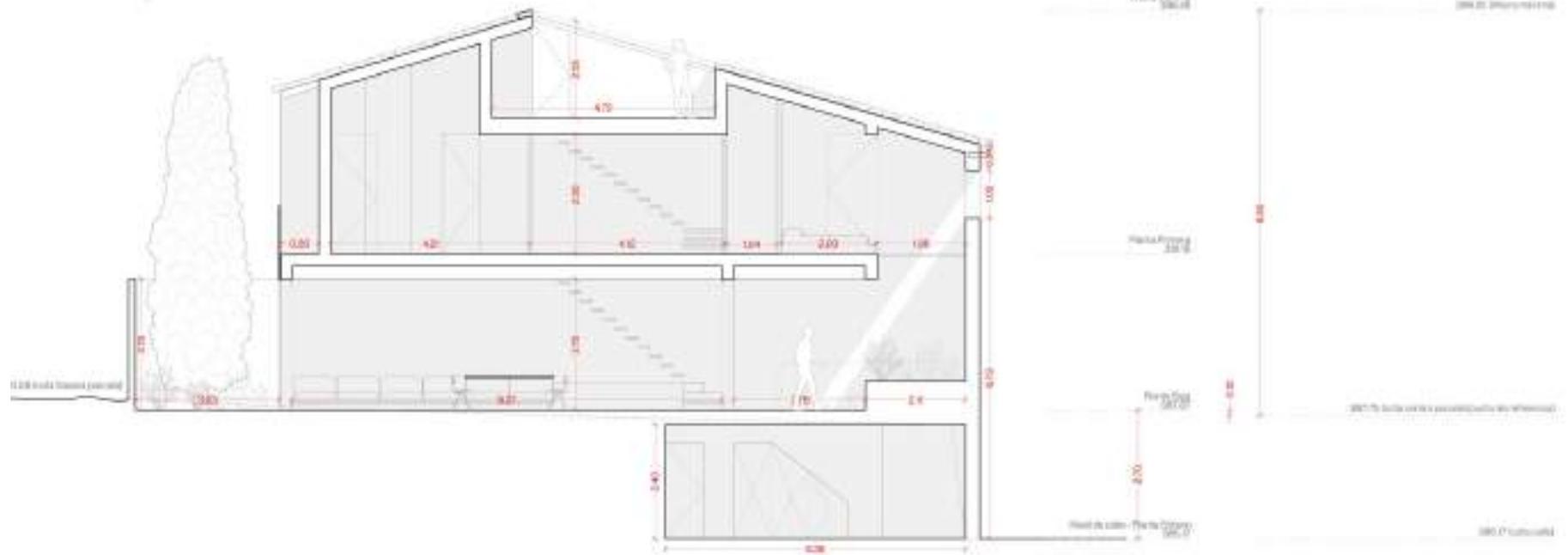
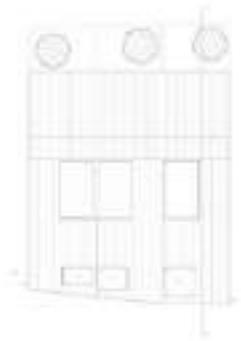
www.7kledificacion.com



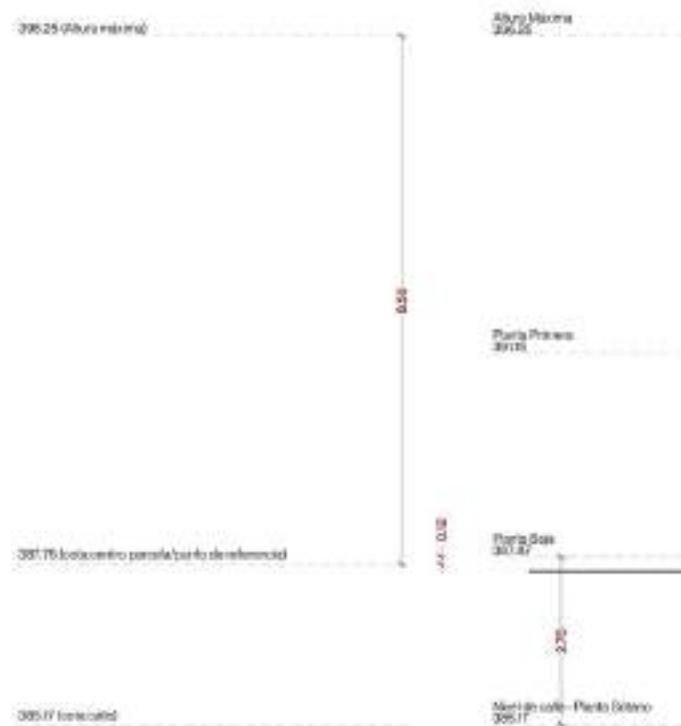
SECCIÓN B



SECCIÓN C



SECCIÓN D



Studio Perf

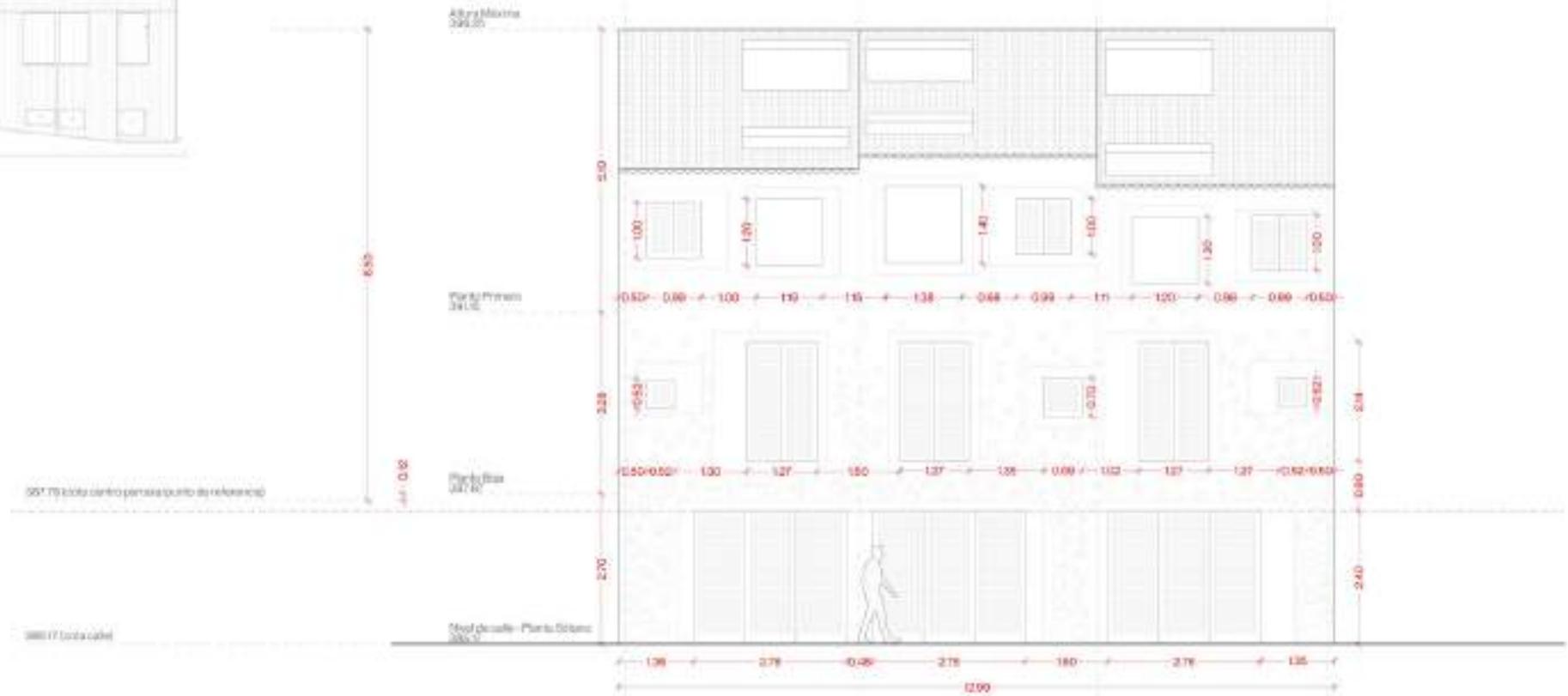
FACHADAS &
ALZADOS

www.7kledificacion.com

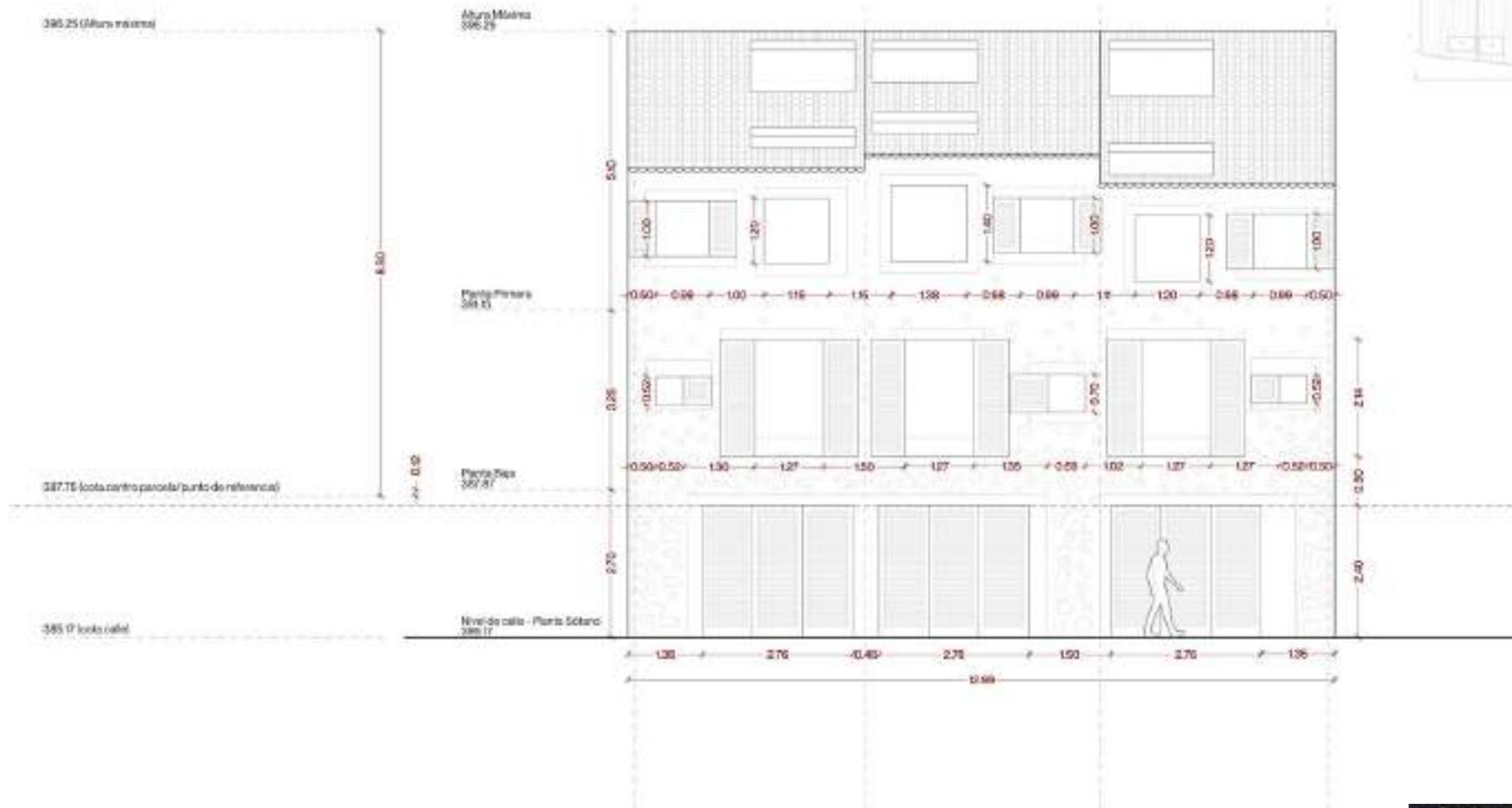




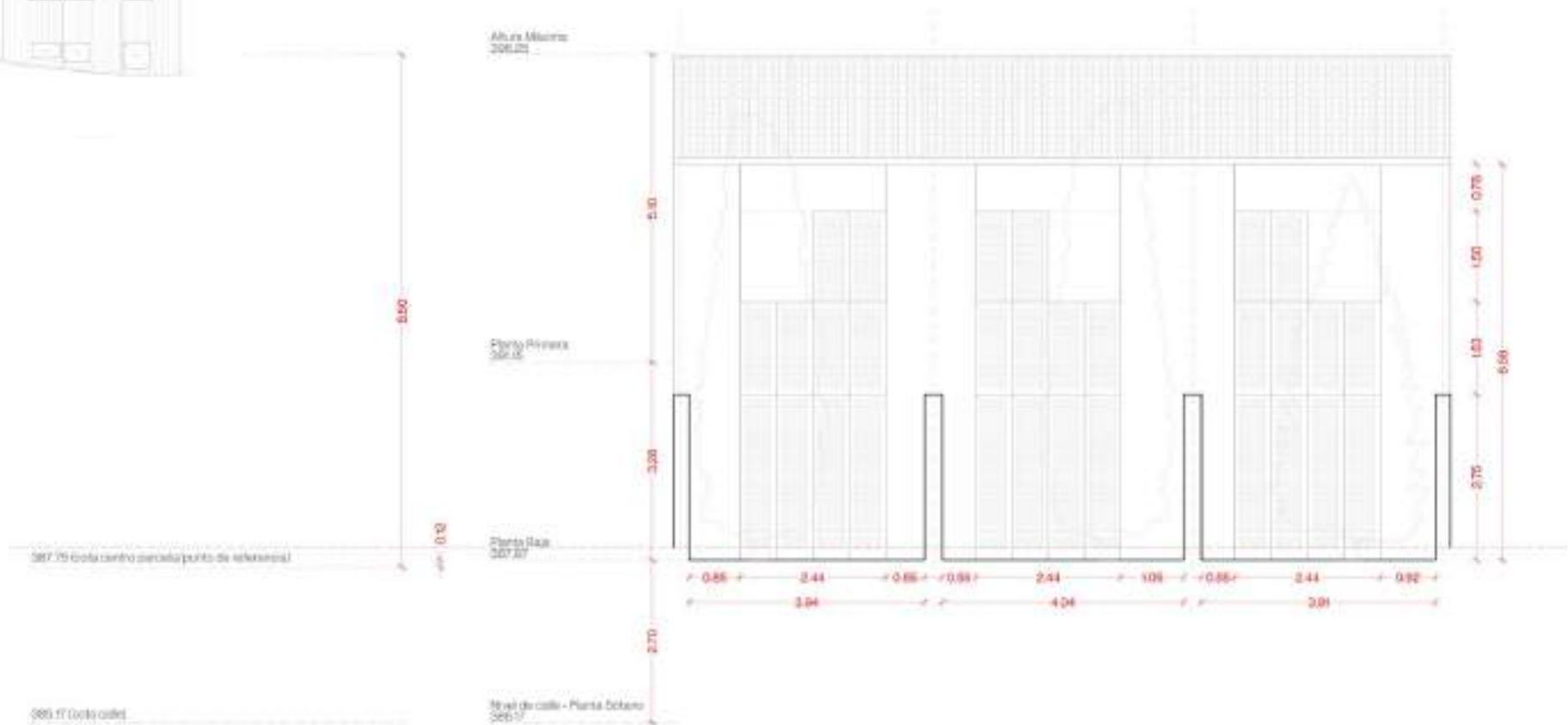
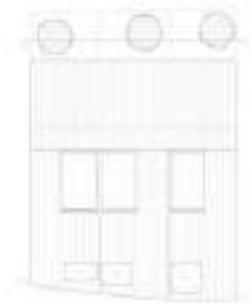
ALZADO FRONTAL



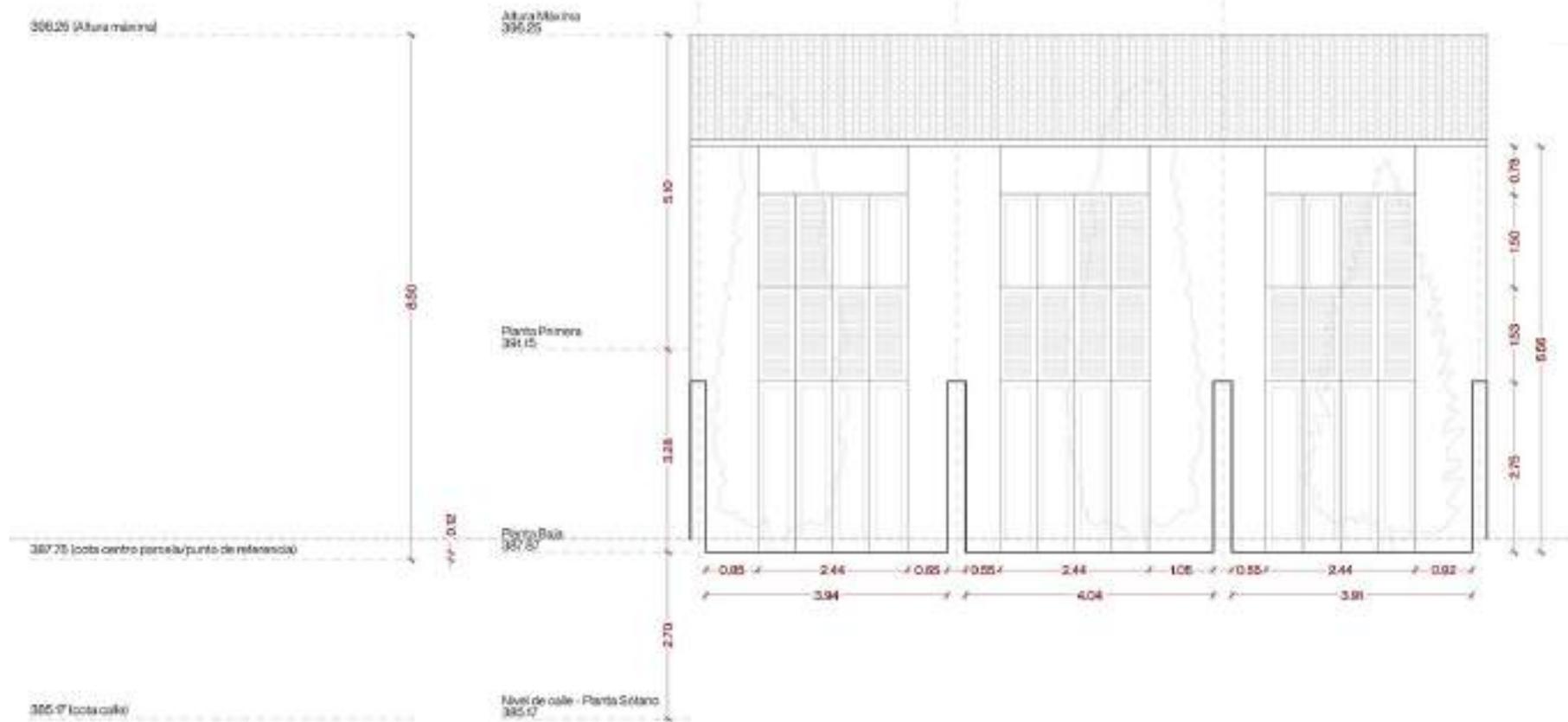
ALZADO FRONTAL



ALZADO POSTERIOR



ALZADO POSTERIOR



.Memoria

05

7KLEDIFICACION

MEMORIA

DE CALIDADES



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de nueva planta con tres viviendas pareadas, ubicado en Camí de Sa Coma. Diseñado a tres vientos, cada vivienda cuenta con una fachada principal, sin edificaciones colindantes, lo que permite una óptima ventilación cruzada y un excelente soleamiento. El edificio se distribuye en tres niveles: sótano, planta baja y una planta piso, con una cubierta inclinada que respeta la normativa local.

Cada vivienda dispone de un aparcamiento privado en el sótano, una sala de estar/comedor/cocina en planta baja con acceso a una terraza y jardín privado, tres dormitorios en la planta superior, todos con salida al exterior. Las plantas se distribuyen de la misma forma en todas las viviendas. En la cubierta inclinada, se colocarán los elementos necesarios para las instalaciones de telecomunicaciones, chimeneas y lavandería, así como los colectores solares para la producción de agua caliente sanitaria. Las viviendas cuentan con un pequeño espacio en la cubierta, respetando el 80% obligatorio de teja. Este proyecto se caracteriza por su respeto a la normativa y su integración con el entorno, combinando diseño funcional y elementos tradicionales de la arquitectura mallorquina para ofrecer viviendas confortables, bien iluminadas y con un alto grado de privacidad.

A. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura del edificio estará formada por una estructura de pilares metálicos y forjados unidireccionales.

B. FACHADA

El edificio consta de dos fachadas, la principal (c/Sa Coma, y la trasera (jardín). La fachada principal se compone de un muro de piedra seca encofrado reutilizado de la propia parcela, la cual se dejará ver según convenga.

La fachada interior detrás de la fachada principal, estará compuesta por ladrillo cerámico mallorquín H16, aislante térmico y trasdosado de ladrillo super 6,5 cm.

La fachada trasera estará compuesta por el mismo sistema que la fachada interior. Cumpliendo con las exigencias del CTE.

C. CUBIERTA

La cubierta será a dos aguas, con teja árabe tradicional, tal y como marcan las normas subsidiarias de Valldemossa.

D. CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y vidrieras de madera con rotura de puente térmico, combinándose con distintos tipos de aberturas según ubicación y con vidrio tipo Climalit de doble acristalamiento. Las fachadas se componen de persianas tradicionales mallorquinas.



E. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

El pavimento de la vivienda será de piedra mallorquina por definir, con rodapié del mismo material.

F. COCINA

Cocina de obra, de muebles altos y bajos según planimetría, acabado de encimera de la misma piedra. Grifería ICONICO o similar.

G. BAÑOS

Las paredes de los baños, irán alicatadas del mismo material que el suelo. Se instalarán griferías monomando ICONICO o similar en lavabos y duchas. Los sanitarios serán de color blanco. El mueble de lavabo estará hecho a medida según el baño en el que se disponga.

H. JARDÍN

Cada una de las viviendas cuenta con jardín trasero, terraza y piscina interior con cloración salina. Estos jardines cuentan con puntos de luz, toma de corriente y ducha.

I. CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior será de madera lacada.

J. CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Se contará con calefacción por biomasa y aire acondicionado por conductos con extracción por toberas o rejillas.

K. GARAJE

Contará con espacio para un coche y las puertas de entrada serán motorizadas.

.Contacto

06

7KLEDIFICACION

PROCEDIMIENTO Y FORMA DE PAGO



RESERVA

El 5% del precio de la vivienda

A LA FIRMA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA

MENSUALIDADES

Se acordarán las condiciones de pago durante el proceso de construcción

A LA FIRMA DE LAS ESCRITURAS

Una vez terminada la construcción.

TODAS LAS CANTIDADES DEPOSITADAS SON AVALADAS POR ENTIDAD BANCARIA

CONTACTO

Jardines de Valldemossa te ofrece la oportunidad de vivir una vida que muchos solo pueden soñar.

Optar por una vivienda en Jardines de Valldemossa es elegir un estilo de vida mediterráneo en un lugar donde el tiempo se ralentiza, donde puedes disfrutar de la simplicidad y la autenticidad, rodeado de una belleza natural inigualable. Esto es más que una inversión; es una elección de vida. Aquí, cada día es una celebración de lo que realmente importa: la familia, la naturaleza y el placer de disfrutar los pequeños momentos. Esta es una oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más privilegiadas del Mediterráneo.

 971-127-101

 info@7kledificacion.com

 Paseo de la Rambla, 13 - 1º
07003 Palma de mallorca,
Illes balears.

WWW.7KLEDIFICACION.COM