



ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado formado por zapatas, muros, pilares, vigas y forjado unidireccional, de acuerdo con la normativa vigente.
- Aislamiento acústico de todos los forjados.
- Aislamiento térmico en techo en contacto con cubierta, suelo planta baja y suelo planta primera sin vivienda debajo.
- Control de calidad y ensayos realizados por laboratorio homologado.



CUBIERTA

- Cubierta plana transitable aislada térmicamente con poliestireno extruido.
- Impermeabilización mediante doble lámina impermeable, geotextil de protección y baldosa cerámica recibida con mortero de cemento.



FACHADA

Revestimiento exterior de mortero monocapa sobre ladrillo perforado a media asta, enfoscado interior, cámara de aire con aislamiento termoacústico, y trasdosado con placas de yeso laminado sobre perfilera metálica.



PAVIMENTOS

- Suelo laminado en toda la vivienda, tipo AC4 o superior, sobre lámina flexible amortiguadora del ruido por impacto.
- Rodapié lacado blanco mate.
- Baldosa cerámica en cocinas, baños y terrazas.



DISTRIBUCIONES

- Separación con viviendas y zonas comunes mediante tabiquería cerámica revestida con placas de yeso laminado con aislamiento termoacústico.
- Tabiquería interior formada por placas de yeso laminado sobre entramado de perfilera metálica con aislamiento termo acústico interior según normativas técnicas vigentes.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores compuestas por hoja lisa ranurada lacada en color blanco y jamba recta, pernios de colgar, picaportes y manillas con acabado en inoxidable.
- Puerta de entrada blindada lacada en color blanco, mirilla óptica, herrajes de seguridad, pomo tirador y cerradura de seguridad de tres puntos.
- Frente de armario empotrado en dormitorio principal.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire.
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento incorporado y de accionamiento manual. Cajón de persiana con aislamiento en su interior.
- Ventanas oscilobatientes, una por estancia (excepto puertas balconeras).



REVESTIMIENTOS DE TECHOS

- Enlucido de yeso y pintura plástica lisa en salón, dormitorios y cocina.
- Falso techo con placa de yeso laminado sobre perfilera metálica y pintura plástica lisa en vestíbulo, pasillo y cuartos de baño.



REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS VERTICALES

- Pintura plástica lisa en vestíbulo, salón, cocina, pasillo y dormitorios.
- Pintura plástica lisa en zonas comunes.
- Baldosa cerámica en baños.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios **Roca** modelo *The Gap* y grifería monomando de **Roca** modelo *Targa* o similar.
- Todos los aparatos sanitarios serán de color blanco.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación realizada según Reglamento de Baja Tensión y normativa de la empresa suministradora.
- Mecanismos eléctricos de la casa **Niessen** modelo *ZENIT* color blanco o similar.
- Toma de TV y datos en cocina, salón y dormitorios. Acometida de fibra óptica en vivienda.
- Videoportero automático.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Instalación de agua fría y caliente con tubería de polietileno.
- Red de desagües y bajantes con tuberías de PVC homologadas e insonorizadas.
- Llaves de corte en entrada a vivienda, cocina y baños.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación individual con caldera mixta mural instantánea para gas.
- Radiadores de aluminio en todas las habitaciones.
- Precalentamiento del agua caliente sanitaria mediante placas solares.



ASCENSORES

Conforme al Reglamento UNE-EN-81-1 y a la nueva Directiva Europea, con capacidad para 6 personas, doble velocidad con micro nivelación y puertas automáticas resistentes al fuego.



VENTILACIÓN

- Ventilación controlada en la vivienda de manera que el aire circula desde los locales secos a los húmedos.
- Microventilación en carpintería exterior.
- Aberturas de extracción en aseos, baños y cocinas, conectadas a conductos de extracción.